

# Ostseebad Boltenhagen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Dienstag, 05.09.2023** um **18:30 Uhr**, im **Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (11.07.2023)
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. B- Plan Nr. 9 "Am Reek" BV/12/23/111  
hier: Vorbereitung eines Grundstückes für die Ansiedlung von Wohnungen für Mitarbeiter der Strandklinik- Beschluss zum Konzept
  - 5.2. Bebauung Flurstück 299/11 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen BV/12/23/169  
hier: Neubau einer Einrichtung für betreutes Wohnen einschließlich Tagespflege
  - 5.3. Antrag auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen BV/12/23/170  
Bebauungsplanes für die Flurstücke Flur 1 Gemarkung Tarnewitz 6/7, 6/2 und 6/3  
hier: Planungskonzept
  - 5.4. Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über den BV/12/23/168  
Bebauungsplan Nr. 36.1 für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage  
Hier: Vorgaben aus den Anforderungen der Straßenverkehrsplanung mit dem Straßenbauamt und Anforderungen an die Entwässerung (Vortrag und Abstimmungsvorbereitung durch technische Planer)
  - 5.5. Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichtes vom 18. Juli 2023 MV/12/23/171  
(4 CN 3.22) - Unvereinbarkeit des § 13 BauGB mit Unionsrecht

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 5.6. | Standortgenehmigung einer Trafostation an der Mittelpromenade | BV/12/23/147 |
| 6.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung                |              |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 7.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils  |              |
| 7.1. | B- Plan Nr. 17 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "Ortslage Tarnewitz"<br>hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes      | BV/12/23/160 |
| 7.2. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 17 "Tarnewitz Dorf", hier: Errichtung eines Wintergartens | BV/12/23/149 |
| 7.3. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 "Am Reek", hier: Anbau sichtbarer Außenrollos           | BV/12/23/150 |
| 7.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)   | BV/12/23/151 |
| 7.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)   | BV/12/23/152 |
| 7.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)   | BV/12/23/159 |
| 8.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |              |
| 9.   | Schließung der Sitzung   |              |

gez.  
Michael Steigmann  
Vorsitz