

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

BV/12/23/170

öffentlich

Antrag auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Flurstücke Flur 1 Gemarkung Tarnowitz 6/7, 6/2 und 6/3 hier: Planungskonzept

| | |
|---|--|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Maria Schultz | <i>Datum</i> 24.08.2023 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz |
|---|--|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---|---------------------------------|--------------|
| Gemeindevorstand Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung) | 05.10.2023 | Ö |
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung) | 05.09.2023 | Ö |

Sachverhalt:

Die Eigentümer der Flurstücke 6/7, 6/2 und 6/3 der Flur 1 Gemarkung Tarnowitz beantragen die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, um die Flurstücke mit Gebäude der Zweckbestimmung Dauerwohnen zu bebauen.

Aus der zeichnerischen Darstellung sind 14 Wohneinheiten erkennbar. Zusätzlich wird Raum geschaffen für die Errichtung einer Buswendestelle.

Die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen wird gebeten, sich grundsätzlich zum Planungskonzept zu äußern.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stimmt dem vorgelegten Planungskonzept für die Flurstücke 6/7, 6/2 und 6/3 der Flur 1 Gemarkung Tarnowitz zur Schaffung von 14 WE Dauerwohnen und der Schaffung einer Buswendestelle zu. Das Planungsrecht für das Vorhaben soll im Rahmen eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geschaffen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

| | |
|--|--|
| <i>Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)</i> | |
| keine | |
| | Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden. |
| | durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: |
| | durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto: |

| | |
|--|---|
| | über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen |
| | unvorhergesehen und |
| | unabweisbar und |
| | Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen): |
| | Deckung gesichert durch |
| | Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto: |
| | Keine finanziellen Auswirkungen. |

Anlage/n:

| | |
|---|--|
| 1 | Konzept DW und Buswendestelle öffentlich |
|---|--|