

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

BV/12/23/169

öffentlich

Bebauung Flurstück 299/11 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen

hier: Neubau einer Einrichtung für betreutes Wohnen
einschließlich Tagespflege

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Maria Schultz	<i>Datum</i> 22.08.2023 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt:

Die Abeto Real Estate GmbH ist Eigentümerin des Flurstückes 299/11 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen.

Gewünscht ist die Bebauung mit einer Einrichtung für betreutes Wohnen, bestehend aus zwei Mehrfamilienhäusern, einer Tagespflege, einem Restaurant sowie 196 Außenstellplätzen. Vorabstimmungen mit Vertretern der Gemeinde sind erfolgt.

Die Gemeinde wird gebeten sich zu positionieren, ob dieses Vorhaben gewünscht ist.

Für die Umsetzung wäre ein Bauleitplanverfahren erforderlich. Seitens der Verwaltung wird empfohlen, den Vorhabenträger zu bitten, einen Antrag auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu stellen.

[Der Antrag wurde im September 2023 in der Sitzung des Bauausschusses behandelt und mit Auflagen an den Vorhabenträger zurückgestellt. Protokollauszug ist als Anlage beigefügt.](#)
Der Vorhabenträger hat nun die offenen Punkte aus der Sitzung im September 2023 bearbeitet und wünscht erneute Vorstellung im Bauausschuss. Die Planungsunterlagen wurden nicht verändert sondern nur um die gewünschten Punkte der Gemeinde ergänzt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stimmt dem Vorhaben für betreutes Wohnen, bestehend aus zwei Mehrfamilienhäusern, einer Tagespflege, einem Restaurant sowie 196 Außenstellplätzen auf dem Flurstück 299/11 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen zu.

Das Vorhaben soll im Rahmen eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umgesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Erläuterungsbericht öffentlich
2	Bebauung Flurstueck 29911 der Flur 1 BH öffentlich
3	Beschlussauszug 5.9.2023 öffentlich
4	Pflegeteam LaVie GmbH_Portfolio & Leistungsübersicht öffentlich
5	Vastani Exposé TRIBARUM_Boltenhagen_16102025 öffentlich