

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/23/111
öffentlich

Beratungsverlauf B- Plan Nr. 9 "Am Reek" hier: Vorbereitung eines Grundstückes für die Ansiedlung von Wohnungen für Mitarbeiter der Strandklinik- Beschluss zum Konzept

Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	11.07.2023	vertagt
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	05.09.2023	geändert beschlossen
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	05.10.2023	

Ausführlicher Beratungsverlauf

11.07.2023	konstituierende Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
-------------------	--

Wortprotokoll

Herr Danny Holtz betritt den Sitzungssaal. Somit sind alle Ausschussmitglieder anwesend. Der Ausschussvorsitzende lässt über das Rederecht der Planungsbüros und Vorhabenträger abstimmen. Dem wird einstimmig zugestimmt.

Beschluss

Beschluss:

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen fasst folgenden Beschluss:

1. Dem vorgelegten Plankonzept für die Schaffung von Wohnungen für Mitarbeiter, Angestellte usw. auf den Flurstücken 7/39 und 7/38 der Flur 1 Gemarkung Tarnewitz wird zugestimmt. Ferienwohnungen sind auszuschließen über Baulastenverzeichnis und Grunddienstbarkeit. Die Feuerwehrzufahrt zu den dahinterliegenden Gebäudeteilen ist sicher zu stellen. Die GRZ muss nachgeprüft werden, erscheint bei der Baumasze als zu gering. Insgesamt erscheint das Vorhaben für diesen Standort überdimensioniert.
2. Für die Umsetzung der Planung wird dem Vorhabenträger empfohlen, einen Antrag auf die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu stellen.

3. Die Unterlagen sind entsprechend zu überarbeiten und erneut im Bauausschuss vorzulegen.

Die Vorlage wird somit zurückgestellt.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

05.09.2023

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Wortprotokoll

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen fasst folgenden Beschluss:

1. Dem vorgelegten Plankonzept (Stand BA 5.9.2023) für die Schaffung von Wohnungen für Mitarbeiter, Angestellte usw. auf den Flurstücken //39 und 7/38 der Flur 1 Gemarkung Tarnewitz wird zugestimmt. Ferienwohnungen und touristische Beherbergungsbetriebe sind auszuschließen.
2. Teilungsgenehmigungen sind im Plan auszuschließen, die Sicherung des Dauerwohnens hat über Eintragungen entsprechender Grunddienstbarkeiten und Baulisten zu erfolgen.
3. Für die Umsetzung der Planung wird dem Vorhabenträger empfohlen, einen Antrag auf die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu stellen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0