

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/23/107
öffentlich

Beschlussauszug aus der Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 31.08.2023

Top 8.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6a „Neuer Weg“ 4. Änderung und Erweiterung Hier: Billigung des Vorentwurfs

Herr Klein hinterfragt, ob die Errichtung von Werbeanlagen bis zu einer Höhe von max. 11 m zulässig sein soll (Textliche Festsetzungen (Teil B), II. Örtliche Bauvorschriften, 2. Werbeanlagen). Es folgt ein Austausch mit dem Vorhabenträger.

Herr H.-O. Schmiedeberg stellt den Antrag, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ergänzen:
„6. Die Gestaltung der Werbeanlagen ist im weiteren Verfahren mit der Gemeinde abzustimmen.“

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Anschließend verliest Herr Wardecki den Beschlussvorschlag nebst dem ergänzenden Antrag von Herrn H.-O. Schmiedeberg und lässt abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 6a „Neuer Weg“, 4. Änderung und Erweiterung, einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht wird gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.
2. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 6a „Neuer Weg“, 4. Änderung und Erweiterung, wird gemäß Anlage 1 wie folgt begrenzt:
 - nordöstlich: durch die Kastanienallee
 - südöstlich: durch die Klützer Straße (L03)
 - südwestlich: durch landwirtschaftliche Flächen
 - nordwestlich: durch einen Gehölzstreifen und eine Grünfläche, an welche eine Ferienwohnanlage am Ahornweg anschließt
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Die Nachbargemeinden sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
6. Die Gestaltung der Werbeanlagen ist im weiteren Verfahren mit der Gemeinde abzu-

stimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	10
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0