

# Stadt Klütz

## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 17.07.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Jürgen Mevius

##### Mitglieder

Guntram Jung  
Jens Nevermann  
Eike Barkentien  
Arne Nölck  
Angelika Palm  
Hannes Palm  
Petra Rappen  
Uwe Swazina  
Heike Timm

##### Berater/in

Sabine Stöckmann

##### Protokollant/in

Anke Bunge

#### Abwesend

##### Mitglieder

Hartwig Holst	unentschuldigt
Ralph Krüger	unentschuldigt
Ben Lehmann	unentschuldigt
Alexander Marx	unentschuldigt
Jörg Nölck	entschuldigt

**Gäste:**

Planungsbüro Mahnel – Herr Mahnel

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2023
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. Änderung der Entgeltordnung der Stadt Klütz über die Erhebung von Benutzungsentgelten für das Literaturhaus Uwe Johnson (vorher TOP 7.5) BV/02/21/118-1
  - 7.2. Beschluss über die Satzung der Stadt Klütz über die Benutzung der Stadtbibliothek Klütz und die Erhebung von Gebühren durch die Stadtbibliothek Klütz (vorher TOP 7.6) SV Klütz/15/-2
  - 7.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof  
hier: Beschluss über den Vorentwurf (vorher TOP 7.1) BV/02/23/061
  - 7.4. Beratung Teilabschnitt "Wanderweg Klützer Bach 2. BA"  
hier: Beratung zur weiteren Vorgehensweise (vorher TOP 7.2) BV/02/23/057
  - 7.5. Außerplanmäßige Ausgabe zur Reinigung des Leichtflüssigkeitsabscheider in Klütz, Rudolf-Breitscheid-Str.. 8 (vorher TOP 7.3) BV/02/23/074
  - 7.6. Nutzung von Vereinen für Veranstaltungen - Änderung Entgeltsatzung Sporthalle (vorher TOP 7.4) MV/02/23/064
  - 7.7. Zukünftige Entwicklung der Stadt Klütz und ihrer Ortsteile BV/02/23/049
  - 7.8. Beschluss über die Umschuldung eines Darlehens zum 01.08.2023 BV/02/23/080
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
  - 8.1. Markierung Markt

- 8.2. Bushaltestellen Kirche und Oberhof
- 8.3. Bäume Tarnewitzer Kamp
- 8.4. Spielplatz "Am Wasserwerk"

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 9. Bericht des Bürgermeisters
- 10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 10.1. B- Plan Nr. 39.1 der Stadt Klütz für den Ortskern BV/02/23/058  
Hier: Abschluss des Planungsvertrages für die Bauleitplanung
- 10.2. B- Plan Nr. 43 der Stadt Klütz für die Ortslage Oberhof BV/02/23/059  
hier: Vergabe der Planungsleistung für die städtebauliche Planung
- 10.3. B- Plan Nr. 32 der Stadt Klütz Strand Wohlenberg BV/02/23/062  
hier: Nachtrag zum Planungsauftrag auf Grund erhöhter Aufwendungen
- 10.4. B- Plan Nr. 31.2 der Stadt Klütz für den Bereich "An der   
Bamburg" BV/02/23/063  
hier: Nachtrag zum Planungsauftrag
- 10.5. 1. Änderung B- Plan Nr. 17A für das Gebiet am Bahnhof BV/02/23/060  
hier: Vergabe der städtebaulichen Planungsleistung
- 10.6. B- Plan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der   
"Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof BV/02/23/072  
hier: städtebaulicher Vertrag
- 10.7. Außenbereichssatzung Hofzumfelde BV/02/23/071  
hier: städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Planungskosten
- 10.8. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änd. des   
Bebauungsplanes Nr. 28 BV/02/23/055  
zur Errichtung von 2 Zufahrten
- 10.9. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/02/23/078  
Vorfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage
- 10.10. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/02/23/077  
Vorhaben: Neubau eines Gartenhauses im B-Plan Nr. 22 +  
Antrag auf Befreiung, AZ 30800-23-08
- 10.11. Neubau Sportanlage der Stadt Klütz Klütz/18/125-3  
hier: Beratung zu einer möglichen Änderung der  
Ausführungsplanung  
Los 2 - Neubau Funktionsgebäude

- 10.12. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB      BV/02/23/076  
Vorhaben: Errichtung eines Anbaues zu Lagerzwecken, AZ  
31427-23-08
- 10.13. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB      BV/02/23/081  
Vorhaben: Anbau eines unbeheizten Wintergartens, AZ 31794-  
23-08
11.      Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

### **Öffentlicher Teil**

12.      Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13.      Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 15 Stadtvertretern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner

Eine Einwohnerin weist darauf hin, dass die Stadtvertreter immer noch keine Namensschilder auf dem Tisch aufgestellt haben. Der Bürgermeister beauftragt die Verwaltung, Namensschilder zum Aufstellen, für die nächste Sitzung, anzufertigen.

---

### 3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Mevius beantragt die TOP 7.5 und 7.6 vorzuziehen, auf TOP 7.1 und 7.2 alle weiteren Punkte verschieben sich dementsprechend. Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2023

Folgende Änderungen zur Niederschrift werden mitgeteilt:

TOP 4 – Abstimmungsergebnis: 8 Zustimmungen und 2 Enthaltungen.

TOP 10 – Abstimmungsergebnis: 9 Zustimmungen und 1 Enthaltung.

TOP 12.5 – Die Stadt ist seit dem 30.04.2023 nicht mehr Pächter des Anlegers, sondern der Bund.

Die geänderte Niederschrift wird mit **9 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Drachenfest an der Wohlenberger Wiek stattgefunden
  2. Fördermittelbescheid für den Rettungsturm ist da
  3. Info zum Gespräch mit dem Straßenverkehrsamt Schwerin (Herr Bremer)
-

---

## 6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## 7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

---

### 7.1 Änderung der Entgeltordnung der Stadt Klütz über die Erhebung von Benutzungsentgelten für das Literaturhaus Uwe Johnson (vorher TOP 7.5)

BV/02/21/118-1

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Finanzausschusses.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die anliegende 1. Änderung der Entgeltordnung der Stadt Klütz über die Erhebung von Benutzungsentgelten im Literaturhaus "Uwe Johnson" mit folgenden Änderungen:

- Ergänzung unter Artikel 1 Abs. 1, zweiter Teilabsatz:  
„Für die Punkte 2.2.1.1. bis 2.2.1.4. gilt ein ermäßigter Eintrittspreis für Schüler (ab 12 Jahre), Studenten, Schwerbehinderte, **Kurkartenbesitzer der Stadt Klütz** und Mitglieder des Fördervereins Literaturhaus „Uwe Johnson“ Klütz e.V.
- Streichen der Punkte „Kurkartenbesitzer ... Euro“ der Punkte 2.2.1.1. bis 2.2.1.4. unter Absatz 1 und Absatz 2
- Einfügen des Satzes „Für Kurkarteninhaber der Stadt Klütz gilt das ermäßigte Benutzungsentgelt.“

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### 7.2 Beschluss über die Satzung der Stadt Klütz über die Benutzung der Stadtbibliothek Klütz und die Erhebung von Gebühren durch

SV Klütz/15/-2

---

## die Stadtbibliothek Klütz (vorher TOP 7.6)

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Finanzausschusses.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Neufassung der Satzung der Stadt Klütz über die Benutzung der Stadtbibliothek Klütz und die Erhebung von Gebühren durch die Stadtbibliothek Klütz, nebst der genannten Änderung.

In der Anlage zu § 10 der Satzung sollen folgende Änderungen vorgenommen werden:

- Streichen des Punktes c) von Absatz 1 Nr. 1
- Hinzufügen des Punktes c) unter Absatz 1 Nr. 2 „Kurkarteninhaber der Stadt Klütz 4,00 €“

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof hier: Beschluss über den Vorentwurf (vorher TOP 7.1)

BV/02/23/061

Herr Nölck erklärt sich für befangen.

Herr Mevius übergibt das Wort an Herrn Mahnel. Herr Mahnel erläutert den Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen. Die Stadtvertreter beraten das Für und Wider.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der „Neuen Reihe“ in Oberhof wird aufgrund der Variantenuntersuchung und der Entscheidung über die Vorzugsvariante gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

2. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 44 für die Neubebauung südlich der „Neuen Reihe“ in der Ortslage Oberhof wird wie folgt begrenzt:

- im Nordosten: durch die Straße "Neue Reihe" (miteinbezogen),
- im Südosten: durch die Landesstraße (L 01),
- im Südwesten: durch Ackerflächen,
- im Nordwesten: durch das bebaute Grundstück "Zur Gärtnerei" Nr. 9.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 44 ist auf dem Deckblatt der Planzeichnung dargestellt.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen. Die Variantenuntersuchung ist mit für die Auslegung zu nutzen.

4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

5. Der Flächennutzungsplan ist für den betroffenen Teilbereich analog zu ändern. Die Durchführung als Parallelverfahren ist vorgesehen. Mit dem Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit der Darstellung der Wohnbauflächen sind die frühzeitigen Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Öffentlichkeit und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden vorzunehmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	5
Ablehnung:	3
Enthaltung:	1
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Arne Nölck**

---

#### **7.4 Beratung Teilabschnitt "Wanderweg Klützer Bach 2. BA"**

**BV/02/23/057**

**hier: Beratung zur weiteren Vorgehensweise (vorher TOP 7.2)**

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Hauptausschusses.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Weg wird weiterhin nur instand zu halten. Bei der Instandhaltung soll möglichst hochwertiges Betonrecycling oder Asphaltrecycling eingebaut werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.5 Außerplanmäßige Ausgabe zur Reinigung des Leichtflüssigkeitsabscheider in Klütz, Rudolf-Breitscheid-Str.. 8 (vorher TOP 7.3)**

**BV/02/23/074**

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt. Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt. Seitens der Verwaltung sind folgende Punkte zu klären:

- Wer ist für die Wartung und Überprüfung des Leichtflüssigkeitsabscheiders zuständig?
- Wo ist das geregelt, dass die Zuständigkeit bei der Stadt Klütz liegt?
- Es soll eine Auflistung vorgelegt werden, wie viele Leichtflüssigkeitsabscheider es in der Stadt Klütz gibt.

Die Beschlussvorlage wird bis zur Klärung einstimmig zurückgestellt.

---

**7.6 Nutzung von Vereinen für Veranstaltungen - Änderung Entgeltsatzung Sporthalle (vorher TOP 7.4)**

**MV/02/23/064**

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Stadtvertreter zur Kenntnis genommen.

---

**7.7 Zukünftige Entwicklung der Stadt Klütz und ihrer Ortsteile**

**BV/02/23/049**

Eine Stadtvertreterin informiert zum Sachverhalt. Weitere Beratungen und Planungen erfolgen in den Ausschüssen der Stadt Klütz.

---

**7.8 Beschluss über die Umschuldung eines Darlehens zum 01.08.2023**

**BV/02/23/080**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Kreditumschuldung in Höhe von 257.643,57 EUR bei der DZ HYP zum 01.08.2023 mit einem Zinssatz von eff. 3,947 % und einem Tilgungssatz von 18,22 %, die ersparten Zinsen werden der Tilgung zugerechnet.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

---

### **8.1 Markierung Markt**

Es wird der Sachstand bezüglich der Markierung auf dem Marktplatz erfragt. Der Bürgermeister teilt mit, dass dies kurzfristig erfolgen soll.

---

### **8.2 Bushaltestellen Kirche und Oberhof**

Es wird erfragt, wann die Umsetzung der Bushaltestelle in Oberhof erfolgen wird. Herr Mevius teilt mit, dass dies bis Ende August erfolgen soll. Zusätzlich wird auf den Zustand der Bushaltestelle in der Wismarschen Str. und an der Kirche in Klütz hingewiesen. Der Bürgermeister informiert, dass die Scheiben für die Reparatur der Bushaltestellen bestellt sind.

---

### **8.3 Bäume Tarnewitzer Kamp**

Ein Stadtvertreter erfragt den aktuellen Sachstand bezüglich der angesägten Bäume. Herr Mevius teilt mit, dass Stalu und das Forstamt sich nicht einig sind bei wem die Zuständigkeit liegt.

---

### **8.4 Spielplatz "Am Wasserwerk"**

Es wird darauf hingewiesen, dass die Spielgeräte vom Spielplatz „Am Wasserwerk“ nicht mehr zu benutzen sind. Seitens der Verwaltung soll geprüft werden, ob man für Spielgeräte/Spielplätze eine Förderung beantragen kann.

#### **Öffentlicher Teil**

---

## **12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### **TOP 10.1**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt dem Abschluss des Planungsvertrages für die Bauleitplanung des B-Plan Nr. 39.1 der Stadt Klütz für den Ortskern zuzustimmen.

### **TOP 10.2**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Vergabe der Planungsleistung für die städtebauliche Planung des B- Planes Nr. 43 der Stadt Klütz für die Ortslage Oberhof

---

zuzustimmen.

**TOP 10.3**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Nachtrag zum Planungsauftrag auf Grund erhöhter Aufwendungen für den B-Plan Nr. 32 der Stadt Klütz Strand Wohlenberg zuzustimmen.

**TOP 10.4**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Nachtrag zum Planungsauftrag für den B-Plan Nr. 31.2 der Stadt Klütz für den Bereich „An der Bamberg“ zuzustimmen.

**TOP 10.5**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Vergabe der städtebaulichen Planungsleistung für die 1. Änderung B-Plan Nr. 17A für das Gebiet am Bahnhof zuzustimmen.

**TOP 10.6**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem städtebaulichen Vertrag für den B-Plan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der „Neuen Reihe“ in der Ortslage Oberhof zuzustimmen.

**TOP 10.7**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem städtebaulichen Vertrag zur Sicherung der Planungskosten für die Außenbereichssatzung Hofzumfelde zuzustimmen.

**TOP 10.8**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des B-Planes Nr. 28 zur Errichtung von zwei Zufahrten nicht zuzustimmen.

**TOP 10.9**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB für die Voranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage zuzustimmen.

**TOP 10.10**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB für das Vorhaben: Neubau eines Gartenhauses + Antrag auf Befreiung zuzustimmen.

**TOP 10.11**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die Änderung der Ausführungsplanung für das LOS 2 – Neubau Funktionsgebäude (Sportanlage) der Stadt Klütz zuzustimmen.

### **TOP 10.12**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB für das Vorhaben: Errichtung eines Anbaues zu Lagerzwecken zuzustimmen.

### **TOP 10.13**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB für das Vorhaben: Anbau eines unbeheizten Wintergartens nicht zuzustimmen.

---

## **13 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 21:50 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Jürgen Mevius

---

Anke Bunge