

Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Mittwoch, 12.07.2023 |
| Sitzungsbeginn: | 19:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 21:40 Uhr |
| Ort, Raum: | Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau |

Anwesend

Vorsitz

Jan van Leeuwen

Mitglieder

Jan-Peter Ingwersen

Christoph Nörenberg-Stender

Wolfgang Ehrlich

Gabriele Gottschalk

Michael Klingenberg

Alina Klüßendorf

Florian Klüßendorf

Christian Mevius

Karina Stenker

Protokollant/in

Lina Schwarz

Abwesend

Mitglieder

Sebastian Groß

entschuldigt

Gäste:

Planungsbüro Mahnel - Herr Mahnel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.06.2023
5. Bericht der Ausschüsse
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 9.1. Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen BV/05/23/048
 - 9.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage nördlich der Ortslage Niendorf und westlich der Strandstraße in der Gemeinde Hohenkirchen
Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/05/23/042
 - 9.3. Fernwärme - Übernahme kommunaler Wärmeplanung durch den Zweckverband Wismar, hier: Dienstleistungsauftrag BV/05/23/049
 - 9.4. Außerplanmäßige Ausgabe zur Reinigung und Wartung des Leichtflüssigkeitsabscheiders in Niendorf, Hohenkirchener Weg BV/05/23/046
 - 9.5. Beschluss zur Beauftragung einer Firma, bezüglich der Verfüllung des Brunnens in Wahrstorf, Zur Steinbäck BV/05/23/047
 - 9.6. Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2023 BV/05/23/017
 - 9.7. Kenntnisnahme über den Prüfbericht des Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg über die überörtliche Prüfung der Gemeinde Hohenkirchen 2018 bis 2021 BV/05/23/028
10. Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- 11. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 11.1. B- Plan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für einen Bereich nördlich der Ortslage Niendorf: BV/05/23/050
hier: städtebaulicher Vertrag (Planungskosten, Folgekosten, naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen)
- 12. B- Plan Nr. 29 „Ortszentrum Hohenkirchen“
hier: Informationen des Bürgermeisters zur Planung und zum Verfahrensstand
- 13. Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter
- 13.1. Verlegung eines Weges
- 13.2. Neu Jassewitz - Pachtvertrag
- 14. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner äußert sein Lob zum Entwurf des B-Plans Nr. 19. Er erfragt, ob hier noch flankierende Maßnahmen aufgenommen werden. Der Bürgermeister erklärt, dass diese nicht in den Entwurf eines B-Plans gehören, sondern beispielsweise im städtebaulichen Vertrag geregelt sind.

Der Anwohner fragt zudem, ob die Bürger der Gemeinde in die bevorstehende Wärmeplanung einbezogen werden. Der Bürgermeister erklärt, dass für die Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern vorerst kein verpflichtendes Wärmekonzept zum Tragen kommt. Ggf. besteht die Möglichkeit, über den Zweckverband Wismar Fördermittel zu beziehen.

Ein weiterer Anwohner bemängelt den strengen Geruch des Einlaufes in die Ostsee bei Niendorf. Der Bürgermeister und die Gemeindevertreter erklären, dass die Geruchsbildung durch die anhaltende Trockenheit zustande kommt und sich nicht vermeiden lässt. Der Anwohner weist zudem darauf hin, dass die Bushaltestelle in Gramkow durchgehend beleuchtet ist.

Es wird auf eine fehlende Laternenabdeckung in Gramkow hingewiesen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden Änderungsanträge gestellt. Herr Nörenberg-Stender beantragt, die Tagesordnungspunkte 4 und 11 zurückzustellen. Zudem soll der Tagesordnungspunkt 9.2 nur als Mitteilungsvorlage dienen und kein Beschluss gefasst werden.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.06.2023

Die Niederschrift wird **einstimmig** zurückgestellt.

5 Bericht der Ausschüsse

Frau Gottschalk berichtet vom Bauausschuss am 20.06.2023.

Der Ausschuss hat sich in Neu Jassewitz getroffen, um sich vor Ort baurechtliche Missstände anzusehen. Weitere Themen waren unter anderem die Ausgleichsflächen für den Naturschutz und die Anordnung von Zisternen im Bebauungsplan Nr. 19, sowie eine Stellungnahme als Nachbargemeinde zum Bebauungsplan Nr. 49 der Stadt Grevesmühlen.

Frau Klüßendorf berichtet vom Sozialausschuss am 15.6.2023.

Es wurden ein neuer erster Stellvertreter (Frau Karina Stenker) sowie ein zweiter Stellvertreter (Sebastian Groß) der Ausschussvorsitzenden gewählt. Zudem hat sich der Ausschuss mit den Spendenanträgen der Gemeinde auseinandergesetzt. Der Sozialausschuss empfiehlt die jeweils 100 € an Pro familia und des Arbeitslosenverbandes zu spenden. Darüber hinaus wurden im Ausschuss noch der Tag des Ehrenamtes und die seniorenfreundliche Gemeinde thematisiert.

Ein Finanzausschuss hat nicht stattgefunden.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Baubeginn der Buswendeschleife in Groß Walmsdorf
2. Baubeginn ab 17.07.2023 im Moorweg -Straßensanierung
3. Der Antrag für die neue SEM Stelle wurde eingereicht.

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Herr van Leeuwen gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die Beauftragung der Abriss- und Rodungsarbeiten im Projekt Mehrgenerationsgarten zuzustimmen.

TOP 11.2

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts zuzustimmen.

TOP 11.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt dem Antrag auf Verlängerung des landwirtschaftlichen Pachtvertrages nicht zuzustimmen.

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen

BV/05/23/048

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen wählen

Herrn Hans-Jürgen Berg

als sachkundigen Einwohner in den Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend: | 10 |
| Zustimmung: | 7 |
| Ablehnung: | 3 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

9.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage nördlich der Ortslage Niendorf und westlich der Strandstraße in der Gemeinde Hohenkirchen

BV/05/23/042

Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr Mahnel informiert zum Sachverhalt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beraten intensiv zu Vor- und Nachteilen über die Ausrichtung der geplanten Dachbegrünung auf den Wohneinheiten. Die Gemeindevertreter stimmen darüber ab, dass es keine Vorschriften über Ausrichtung der Dachbegrünung geben soll. Dem wird mit 8 Ja – Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt.

Die Vorlage wird seitens der Gemeindevertreter zur Kenntnis genommen.

9.3 Fernwärme - Übernahme kommunaler Wärmeplanung durch den Zweckverband Wismar, hier: Dienstleistungsauftrag

BV/05/23/049

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beauftragt den Zweckverband Wismar, die kommunale Wärmeplanung für die Gemeinde Hohenkirchen zu koordinieren und zu betreuen, sowie insbesondere als ersten Schritt federführend einen Wärmeplan zu erstellen und die dafür notwendigen Fördermittel über die ZUG gGmbH im Jahr 2023 zu beantragen.

Hierzu wird die Gemeinde Hohenkirchen mit dem Zweckverband Wismar einen entsprechenden Dienstleistungsauftrag zur Koordination/Betreuung/Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung abschließen. Entstehende Kosten, aufgrund des Mehraufwandes, sind durch die Gemeinde an den Zweckverband Wismar zu erstatten, wobei angestrebt ist, die Kosten nach Einwohnerschlüssel auf alle Gemeinden, die einen entsprechenden Auftrag erteilen, umzulegen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend: | 10 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

9.4 Außerplanmäßige Ausgabe zur Reinigung und Wartung des Leichtflüssigkeitsabscheiders in Niendorf, Hohenkirchener Weg

BV/05/23/046

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die überplanmäßige Ausgabe von 1.871,50 € für die Wartung und Überprüfung des Leichtflüssigkeitsabscheiders in Niendorf, Hohenkirchener Weg, sofern dies ein Leichtflüssigkeitsabscheider und kein Schlammfang ist, der von eigenen Kräften entleert werden könnte.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend: | 10 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

9.5 Beschluss zur Beauftragung einer Firma, bezüglich der Verfüllung des Brunnens in Wahrstorf, Zur Steinbäck

BV/05/23/047

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, den Brunnen in Wahrstorf, Zur Steinbäck 23, nicht zu verfüllen und so zu belassen wie er ist.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend: | 10 |
| Zustimmung: | 9 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 1 |
| Befangenheit: | 0 |

9.6 Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2023

BV/05/23/017

Die Gemeindevertreter folgen der Empfehlung des Bauausschusses.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, nachstehend genannte Vereine und Verbände mit folgenden finanziellen Zuschüssen im Jahr 2023 zu unterstützen:

| | |
|-------------------------|----------|
| Pro familia | 100 Euro |
| Arbeitslosenverband | 100 Euro |
| Strandlöper Zierow e.V. | 0 Euro. |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend: | 10 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

9.7 Kenntnisnahme über den Prüfbericht des Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg über die überörtliche Prüfung der Gemeinde Hohenkirchen 2018 bis 2021

BV/05/23/028

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen nimmt den Prüfbericht über die überörtliche Prüfung der amtsangehörigen Gemeinde Hohenkirchen für die Jahre 2018 bis 2021 des Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg nach § 10 Abs. 2 KPG M-V zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend: | 10 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

10 Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

Die Digitallotsin berichtet ausführlich zum aktuellen Stand der Natur- und Erlebnisstation. Unter anderem gibt sie Auskunft über die Zielgruppe, Bedürfnisse und Umsetzungsmöglichkeiten. Das Angebot soll Exkursionen, einen Museumsbereich mit Steinen und Tierexponaten und eine Ausleihe/ einen Bibliotheksbereich umfassen. Die Betreuung erfolgt von Ehrenamtlichen zu fest vereinbarten Öffnungszeiten oder zu terminierten Touren.

Des Weiteren erzählt die Digitallotsin von der Digitalisierung der Rad- und Wanderwege und wie diese zukünftig inhaltlich erweitert werden sollen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Jan van Leeuwen

Lina Schwarz