

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/23/107
öffentlich

Beratungsverlauf Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6a „Neuer Weg“ 4. Änderung und Erweiterung Hier: Billigung des Vorentwurfs

Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	11.07.2023	zur weiteren Bearbeitung
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	31.08.2023	
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	05.09.2023	

Ausführlicher Beratungsverlauf

11.07.2023	konstituierende Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
-------------------	--

Wortprotokoll

Die Planung wird vom Büro Evers und Partner vorgestellt. Folgende Punkte müssen noch geklärt werden:

1. Artenschutz: Bestand an Schwalben und entsprechender Ausgleich eventuell Schwalbenturm
2. Ausgleich und Ersatz: möglichst Bestandshecke erhalten (Hecke wurde bereits als Ausgleichshecke angelegt), Durchgrünung des Vorhabengrundstückes gewünscht
3. Abgrenzung durch Bepflanzung zwischen Plangrundstücken und dahinterliegenden Grundstücken
4. Ausschluss von Wohnen oder Ferienwohnen
5. Konkretisierung der Festsetzung GE: eventuell weiterer Ausschluss von Gewerbe), sichern des Standortes Polizei und Physiotherapie. Ausweichquartier für Physiotherapie während der Bauphase bereitstellen
6. Beleuchtungsanlagen entsprechend der Festsetzungen aus B- Plan Nr. 36.1 einplanen
7. Gebäudefassaden, Dachneigung, Kubatur etc. in B- Plan festsetzen
8. Die Belieferungszonen sind darzustellen.

Der Bauausschuss verständigt sich dazu, dass das Vorhaben grundsätzlich zustimmungsfähig ist unter der Voraussetzung das die geplanten Punkte in die Planung eingearbeitet werden. Der Bauausschussvorsitzende, Michael Steigmann, wird gebeten ein Abstimmungsgespräch mit dem Planungsbüro zu führen, bevor die Beschlussvorlage der

Gemeindevertretung vorgelegt wird.

Beschluss

Abstimmung