

# Gemeinde Damshagen

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 28.06.2023

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:50 Uhr

**Ort, Raum:** Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

---

#### Anwesend

Vorsitz

Mandy Krüger

Mitglieder

Sabine Oldenburg

Else Engelhardt

Nicole Bade

Claudia Dück

Heidrun Duwe

Holger Gramkow

Willi Heidmann

Frank Pietschker

Thomas Wagner

Protokollant/in

Anke Bunge

#### Abwesend

Mitglieder

Christoph Grimm

entschuldigt

#### Gäste:

Planungsbüro Möller – Herr Boxler



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (22.03.2023)
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (16.05.2023)
6. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung
8. Vorstellung Erschließungsplanung B-Plan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen Ortslage Stellshagen - Teilbereich 1

## Nichtöffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 9.1. B-Plan Nr. 9 für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen-Teilbereich 1- westlicher Teil,  
hier: städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Planungskosten und Ersatzmaßnahmen  
*Vorlage anbei* BV/03/23/017
  - 9.2. B-Plan Nr. 9 für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen-Teilbereich 1- westlicher Teil,  
hier: Erschließungsvertrag  
*Vorlage anbei* BV/03/23/018

## Öffentlicher Teil

10. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 10.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil  
im Verfahren gemäß § 13b BauGB  
Hier: Satzungsbeschluss BV/03/23/016

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 10.2. | Grundsatzbeschluss für den grundhaften Ausbau des Gehweges Stellshagener Straße in Damshagen und die Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistung                 | BV/03/23/015 |
| 10.3. | Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln für einen Pumptrack  | BV/03/23/020 |
| 10.4. | Beschluss über die Erhöhung der Realsteuerhebesätze   | BV/03/23/027 |
| 10.5. | Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2019 für die Gemeinde Damshagen   | BV/03/23/025 |
| 10.6. | Beschluss über die Entlastung der Bürgermeisterin der Gemeinde Damshagen für das Jahr 2019  | BV/03/23/026 |
| 10.7. | Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2023   | BV/03/23/006 |
| 10.8. | Kenntnisnahme über den Prüfbericht des Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg über die überörtliche Prüfung der Gemeinde Damshagen 2018 bis 2021 | BV/03/23/019 |
| 11.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |              |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 13. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
  - 13.1. Vermietung Alte Schmiede
  - 13.2. Gehweg Stellshagen nach Bothmer
  - 13.3. Heizung Turnhalle
  - 13.4. Rückbau Kläranlage
  - 13.5. Liegenschaften
  - 13.6. Ordnungsamt

### **Öffentlicher Teil**

- 14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 15. Schließung der Sitzung

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Der Jugendclubleiter erfragt den aktuellen Sachstand bezüglich des Durchbruchs in der Alten Schmiede. Frau Krüger teilt mit, dass dies in der Planung ist und die Ausschreibung vorbereitet wird.

Ein Einwohner weist darauf hin, dass der Zugang zum Spielplatz in Rolofshagen, von Baumaschinen zugeparkt wird. Frau Krüger teilt mit, dass die Baufirma auf die Freihaltung hingewiesen wird.

Es wird erfragt, wann die Rasenpflege des Sportplatzes wieder erfolgen wird. Die Bürgermeisterin informiert, dass die Firma Jenning aktuell am Mähen ist und auch der Sportplatz gemäht wird. Zwischen der Gemeinde und der Firma Jenning besteht ein Vertrag, dass in einem festgelegten Interwall die Grünpflege erfolgt.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (22.03.2023)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **9 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

---

### **5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (16.05.2023)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** bestätigt.

---

## **6 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Einwohnerversammlung zum B-Plan Nr. 19 stattgefunden
2. Schlussbericht zum kommunalen Haushalt ist erfolgt
3. Information zum Termin mit der Straßenverkehrsbehörde und Straßenbauamt bezügl. der Straßenbeleuchtung
4. Termin in der Verwaltung hat stattgefunden
5. Termin zum Umbau Schulgebäude mit Herrn Nickel ist erfolgt
6. die Wohnungsgesellschaft hat den Prüfbericht vorgelegt
7. Termin RPA Zweckverband GVM hat stattgefunden
8. Abschlussgespräch Brandschutz in der Kita ist erfolgt
9. Auswertung zum Sommerfest Damshagen
10. Bauanlaufberatung für den 2. Abschnitt Breitbandausbau ist erfolgt
11. RPA Damshagen hat stattgefunden
12. Bürgermeistersprechstunde stattgefunden

---

## **7 Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **8 Vorstellung Erschließungsplanung B-Plan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen Ortslage Stellshagen - Teilbereich 1**

Frau Krüger übergibt das Wort an Herrn Boxler vom Planungsbüro Möller. Herr Boxler informiert ausführlich zum Sachverhalt. Die Gemeindevorsteher beraten das Für und Wider. Alle Fragen seitens der Gemeindevorsteher werden beantwortet.

### **Öffentlicher Teil**

---

## **10 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

**10.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen  
für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 –  
westlicher Teil**

**BV/03/23/016**

**im Verfahren gemäß § 13b BauGB**

**Hier: Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt,

1. Auf der Grundlage des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) die Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.

2. Der Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil, wird wie folgt begrenzt:

- im Norden und Nordosten: durch die Dorfstraße,
- im Süden und Südosten: durch die bisherige Grundstücksgrenze des Gebäudes Dorfstraße 23 inklusive der zugehörigen Grundstücksflächen,
- im Westen: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen und durch das Grundstück Dorfstraße 24.

3. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil wird gebilligt.

4. Der Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil durch die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Eine zusammenfassende Erklärung ist im Verfahren nach § 13b BauGB nicht erforderlich. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ergänzend ins Internet eingestellt sind.

5. Das Amt Klützer Winkel wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vorzunehmen.

6. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend:        | 10 |
| Zustimmung:            | 8  |

|               |   |
|---------------|---|
| Ablehnung:    | 0 |
| Enthaltung:   | 2 |
| Befangenheit: | 0 |

**10.2 Grundsatzbeschluss für den grundhaften Ausbau des Gehweges Stellshagener Straße in Damshagen und die Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistung**

**BV/03/23/015**

Frau Krüger informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt:

1. Der Gehweg in der Stellshagener Straße, in Damshagen, wird grundhaft ausgebaut.
2. Die Vereinbarung mit dem Landkreis wird abgeschlossen und durch die Bürgermeisterin rechtswirksam unterzeichnet.
3. Die Planungsleistungen werden ausgeschrieben. Die Bürgermeisterin von Damshagen wird zur stufenweise Vergabe der Planungsleistungen „Objektplanung (Leistungsphase 1 bis 9)“ an ein qualifiziertes Ingenieurbüro ermächtigt. Die Bürgermeisterin von Damshagen wird zur Unterzeichnung des Vertrages an den wirtschaftlichsten Bieter ermächtigt.
4. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden in den Folgejahren im Haushalt zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend:        | 10 |
| Zustimmung:            | 10 |
| Ablehnung:             | 0  |
| Enthaltung:            | 0  |
| Befangenheit:          | 0  |

**10.3 Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln für einen Pumptrack**

**BV/03/23/020**

Die Gemeindevorvertreter tauschen ihre Meinungen aus und beraten das Für und Wider.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, Fördermittel für die Errichtung eines Pumptracks auf dem Sportplatz in Damshagen zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend:        | 10 |

|               |   |
|---------------|---|
| Zustimmung:   | 7 |
| Ablehnung:    | 3 |
| Enthaltung:   | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

#### **10.4 Beschluss über die Erhöhung der Realsteuerhebesätze**

**BV/03/23/027**

Frau Krüger informiert zum Sachverhalt und die Gemeindevorsteher tauschen ihre Meinungen aus.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Damshagen beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer- und Gewerbesteuer der Gemeinde Damshagen zum 01.01.2023 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A 815 % und Grundsteuer B 405 %.

**Abstimmungsergebnis:**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend:        | 10 |
| Zustimmung:            | 6  |
| Ablehnung:             | 1  |
| Enthaltung:            | 3  |
| Befangenheit:          | 0  |

#### **10.5 Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2019 für die Gemeinde Damshagen**

**BV/03/23/025**

Frau Krüger übergibt das Wort an Frau Engelhardt. Frau Engelhardt informiert zur Prüfung des Rechnungsprüfungsausschusses.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Damshagen stellt den vom Rechnungsprüfungs- ausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Damshagen zum 31. Dezember 2019 fest.

**Abstimmungsergebnis:**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend:        | 10 |
| Zustimmung:            | 10 |
| Ablehnung:             | 0  |

|               |   |
|---------------|---|
| Enthaltung:   | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

**10.6 Beschluss über die Entlastung der Bürgermeisterin der Gemeinde Damshagen für das Jahr 2019**

**BV/03/23/026**

Frau Krüger erklärt sich für befangen und übergibt das Wort an Frau Oldenburg.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V die Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2019 zu entlasten.

**Abstimmungsergebnis:**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend:        | 10 |
| Zustimmung:            | 9  |
| Ablehnung:             | 0  |
| Enthaltung:            | 0  |
| Befangenheit:          | 1  |

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Frau Mandy Krüger**

Nach der Beratung und Abstimmung übernimmt Frau Krüger wieder die Sitzungsleitung,

**10.7 Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2023**

**BV/03/23/006**

Die Gemeindevorvertreter folgen der Empfehlung des Sozialausschusses.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, alle vorliegenden und noch eingehenden Anträge von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2023 aufgrund der angespannten finanziellen Situation der Gemeinde Damshagen abzulehnen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend:        | 10 |
| Zustimmung:            | 10 |

|               |   |
|---------------|---|
| Ablehnung:    | 0 |
| Enthaltung:   | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

---

**10.8 Kenntnisnahme über den Prüfbericht des Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg über die überörtliche Prüfung der Gemeinde Damshagen 2018 bis 2021**

BV/03/23/019

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen nimmt den Prüfbericht über die überörtliche Prüfung der amtsangehörigen Gemeinde Damshagen für die Jahre 2018 bis 2021 des Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg nach § 10 Abs. 2 KPG M-V zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 11 |
| davon anwesend:        | 10 |
| Zustimmung:            | 10 |
| Ablehnung:             | 0  |
| Enthaltung:            | 0  |
| Befangenheit:          | 0  |

---

**11 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

**Öffentlicher Teil**

---

**14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Da es keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gab, entfällt die Bekanntgabe.

---

**15 Schließung der Sitzung**

Die Bürgermeisterin beendet um 20:50 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

---

Mandy Krüger

Schriftführung:

---

Anke Bunge