

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 13.07.2023

---

### **Top 5      Konzeptvorstellung Grundstück Wismarsche Straße/Oberklützer Weg**

Herr Marcus Griese stellt sein Anliegen dar und erläutert seine Konzeptabweichung. Statt 5 geplanten Wohnungen, wird jetzt eine „Nutzungsänderung“ in eine Pension geplant. In dem Nebengebäude möchte Herr Griese zwei Hundewohnungen einrichten. Diese werden als eingeschossiger Bau mit einem Spitzdach in einer Bieberschwanzeindeckung geplant.

Seitens des BA wird darauf hingewiesen, dass generell keine Ferienwohnungen und keine Zweitwohnungen zulässig sind.

Ein Ausschussmitglied weist darauf hin, dass eventuell der bestehende B- Plan für diesen Bereich, wegen der Lage in der 2. Reihe aufgelegt werden könnte und damit eine neue Regelung verbunden ist.

Eine Bebauung in zweiter Reihe ist aus der jetzigen Sicht nicht zulässig.