

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/23/111
öffentlich

Beschlussauszug

aus der

konstituierende Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung,
Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
vom 11.07.2023

Top 6.4 B- Plan Nr. 9 "Am Reek"
**hier: Vorbereitung eines Grundstückes für die Ansiedlung von Wohnungen
für Mitarbeiter der Strandklinik- Beschluss zum Konzept**

Herr Danny Holtz betritt den Sitzungssaal. Somit sind alle Ausschussmitglieder anwesend. Der Ausschussvorsitzende lässt über das Rederecht der Planungsbüros und Vorhabenträger abstimmen. Dem wird einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen fasst folgenden Beschluss:

1. Dem vorgelegten Plankonzept für die Schaffung von Wohnungen für Mitarbeiter, Angestellte usw. auf den Flurstücken 7/39 und 7/38 der Flur 1 Gemarkung Tarnewitz wird zugestimmt. Ferienwohnungen sind auszuschließen **über Baulastenverzeichnis und Grunddienstbarkeit. Die Feuerwehrrzufahrt zu den dahinterliegenden Gebäudeteilen ist sicher zu stellen. Die GRZ muss nachgeprüft werden, erscheint bei der Baumasse als zu gering. Insgesamt erscheint das Vorhaben für diesen Standort überdimensioniert.**
2. Für die Umsetzung der Planung wird dem Vorhabenträger empfohlen, einen Antrag auf die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu stellen.
3. Die Unterlagen sind entsprechend zu überarbeiten und erneut im Bauausschuss vorzulegen.

Die Vorlage wird somit zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0