

Nachtragsbekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz am Donnerstag, 13.07.2023 um 19:00 Uhr, im Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (23.05.2023)
5. Konzeptvorstellung Grundstück Wismarsche Straße/Oberklützer Weg
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 6.1. Außerplanmäßige Ausgabe zur Reinigung des Leichtflüssigkeitsabscheider in Klütz, Rudolf-Breitscheid-Str.. BV/02/23/074
 - 6.2. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36.1 für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde BV/02/23/038-1
 - 6.3. **(Nachtrag)** Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über den Bebauungsplan Nr. 34 für den Bereich des ehemaligen Golfhotels in Hohen Wieschendorf
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde BV/02/23/041-1
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 8.1. Neubau Sportanlage der Stadt Klütz Klütz/18/125-3
hier: Beratung zu einer möglichen Änderung der Ausführungsplanung
Los 2 - Neubau Funktionsgebäude
- 8.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/02/23/076
Vorhaben: Errichtung eines Anbaues zu Lagerzwecken, AZ 31427-23-08
- 8.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/02/23/077
Vorhaben: Neubau eines Gartenhauses im B-Plan Nr. 22 + Antrag auf Befreiung, AZ 30800-23-08
- 8.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/02/23/078
Voranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage
- 8.5. Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach §§ 36, 145 BV/02/23/056-1
und 173 BauGB
Voranfrage: Neubau Mehrfamilienhaus, AZ 31304-23-08
hier: Anhörung
- 8.6. Antrag auf Verlängerung eines landwirtschaftlichen BV/02/23/075
Pachtvertrages
betrifft: diverse Flurstücke Gemarkung Klütz, Flur 3
Vorlage anbei
- 8.7. **(Nachtrag)** B- Plan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung BV/02/23/072
südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof
hier: städtebaulicher Vertrag
- 8.8. **(Nachtrag)** Außenbereichssatzung Hofzsumfelde BV/02/23/071
hier: städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Planungskosten
- 8.9. **(Nachtrag)** Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 SV Klütz/20/-15
BauGB
Vorhaben: Neubau einer Doppelgarage mit Carport im B-Plan Nr. 29 "Am Klützer Bach"; AZ 31941-23-08,
hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 14.10.2022, AZ 22004-22-08
- 8.10. **(Nachtrag)** Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § BV/02/23/081
36 BauGB
Vorhaben: Anbau eines unbeheizten Wintergartens, AZ 31794-23-08
- 8.11. **(Nachtrag)** Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § BV/02/23/082
36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Umbau und Modernisierung der Klützer Mühle - Erweiterung und Erneuerung der Freianlagen (inkl. Zufahrt, Stellplätzen und Außenterrasse), AZ 13038-21-08
9. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
10. Schließung der Sitzung

gez.
Hartwig Holst
Vorsitz