

## Nachtragsbekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz am Donnerstag, 13.07.2023 um 19:00 Uhr, im Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (23.05.2023)
5. Konzeptvorstellung Grundstück Wismarsche Straße/Oberklützer Weg
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Außerplanmäßige Ausgabe zur Reinigung des Leichtflüssigkeitsabscheider in Klütz, Rudolf-Breitscheid-Str.. BV/02/23/074
  - 6.2. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36.1 für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage  
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde BV/02/23/038-1
  - 6.3. **(Nachtrag)** Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über den Bebauungsplan Nr. 34 für den Bereich des ehemaligen Golfhotels in Hohen Wieschendorf  
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde BV/02/23/041-1
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

#### Nichtöffentlicher Teil

- |       |   |                 |
|-------|---|-----------------|
| 8.    | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils   |                 |
| 8.1.  | Neubau Sportanlage der Stadt Klütz<br>hier: Beratung zu einer möglichen Änderung der Ausführungsplanung<br>Los 2 - Neubau Funktionsgebäude  | Klütz/18/125-3  |
| 8.2.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Errichtung eines Anbaues zu Lagerzwecken, AZ 31427-23-08  | BV/02/23/076    |
| 8.3.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Neubau eines Gartenhauses im B-Plan Nr. 22 + Antrag auf Befreiung, AZ 30800-23-08   | BV/02/23/077    |
| 8.4.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Voranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage   | BV/02/23/078    |
| 8.5.  | Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach §§ 36, 145 und 173 BauGB<br>Voranfrage: Neubau Mehrfamilienhaus, AZ 31304-23-08<br>hier: Anhörung  | BV/02/23/056-1  |
| 8.6.  | Antrag auf Verlängerung eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages<br>betrifft: diverse Flurstücke Gemarkung Klütz, Flur 3<br><i>Vorlage anbei</i>   | BV/02/23/075    |
| 8.7.  | <b>(Nachtrag)</b> B- Plan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof<br>hier: städtebaulicher Vertrag   | BV/02/23/072    |
| 8.8.  | <b>(Nachtrag)</b> Außenbereichssatzung Hofzsumfelde<br>hier: städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Planungskosten   | BV/02/23/071    |
| 8.9.  | <b>(Nachtrag)</b> Beschluss zum gem. Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Neubau einer Doppelgarage mit Carport im B-Plan Nr. 29 "Am Klützer Bach"; AZ 31941-23-08,<br>hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 14.10.2022, AZ 22004-22-08                             | SV Klütz/20/-15 |
| 8.10. | <b>(Nachtrag)</b> Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Anbau eines unbeheizten Wintergartens, AZ 31794-23-08   | BV/02/23/081    |
| 8.11. | <b>(Nachtrag)</b> Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB<br>Vorhaben: Umbau und Modernisierung der Klützer Mühle - Erweiterung und Erneuerung der Freianlagen (inkl. Zufahrt, Stellplätzen und Außenterrasse), AZ 13038-21-08 | BV/02/23/082    |
| 9.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |                 |
| 10.   | Schließung der Sitzung  |                 |

gez.  
Hartwig Holst  
Vorsitz