

Ostseebad Boltenhagen

Nachtragsbekanntmachung

Es findet eine konstituierende Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen am Dienstag, 11.07.2023 um 18:30 Uhr, im Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (20.06.2023)
5. Bericht der Verwaltung
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 6.1. Wahl einer Ausschussvorsitzenden / eines Ausschussvorsitzenden für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen BV/12/23/118
 - 6.2. Wahl der / des ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Gemeindeentwicklung Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen BV/12/23/119
 - 6.3. Wahl der / des zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen BV/12/23/120
 - 6.4. B- Plan Nr. 9 "Am Reek"
hier: Vorbereitung eines Grundstückes für die Ansiedlung von Wohnungen für Mitarbeiter der Strandklinik- Beschluss zum Konzept BV/12/23/111
 - 6.5. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6a „Neuer Weg“ 4.
Änderung und Erweiterung
Hier: Billigung des Vorentwurfs BV/12/23/107

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 6.6. | Flächennutzungsplan, 15. Änderung, im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6a „Neuer Weg“, 4. Änderung und Erweiterung
Hier: Billigung des Vorentwurfs | BV/12/23/108 |
| 6.7. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 30a "Swingolfplatz Redewisch" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Hier: Antrag auf Änderung des bestehenden Bebauungsplanes | BV/12/23/112 |
| 6.8. | Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf moderne LED-Technik
hier: weitere Verfahrensweise | BV/12/23/116 |
| 6.9. | Umsetzung des Planungs- und Entwicklungskonzepts Küstenschutzwald, hier: Sachstand und weiteres Vorgehen | BV/12/21/030-1 |
| 6.10. | Ausgleichsmaßnahmen
hier: Organisation der Umsetzung | BV/12/23/117 |
| 6.11. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Klütz für einen Teilbereich in Hofumfelde östlich der Dorfstraße (Landesstraße L 03) gemäß § 13b BauGB
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde | BV/12/23/096 |
| 7. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|----------------|
| 8. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 8.1. | Grundhafter Ausbau der gemeindeeigenen Straße "Weidenstieg"
hier: Beauftragung von Planungsleistungen | BV/12/23/121 |
| 8.2. | Beschluss zur beantragten Änderung einer Grundstückszufahrt | BV/12/23/095 |
| 8.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Voranfrage: Neubau Gaube an ein bestehendes Ferienhaus; AZ 31392-23-08 | BV/12/23/109 |
| 8.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Voranfrage: Neubau Einfamilienhaus; AZ 31587-23-08 | BV/12/23/110 |
| 8.5. | Anfrage zur Nutzungsänderung einer Lagerhalle in Redewisch | BV/12/23/114 |
| 8.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Voranfrage: Anbau eines Kalt-Wintergartens an ein Reihenhaus, AZ 30696-23-08
hier: Anhörung vor Ersetzen des Einvernehmens | BV/12/23/080-1 |
| 8.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Carports, AZ 31716-23-08 | BV/12/23/137 |
| 8.8. | (Nachtrag) Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB und § 173 BauGB
Voranfrage: Errichtung dreier Strandhäuser; AZ 32017-23-08 | BV/12/23/138 |

9. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
10. Schließung der Sitzung

gez.
Raphael Wardecki
Vorsitz