

Stadt Klütz

Beschlussvorlage

BV/02/23/041-1

öffentlich

Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über den Bebauungsplan Nr. 34 für den Bereich des ehemaligen Golfhotels in Hohen Wieschendorf Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 06.07.2023 <i>Verfasser:</i> Hettenhaußen, Antje
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Entscheidung)	13.07.2023	Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde Hohenkirchen stellt den Bebauungsplan Nr. 34 für den Bereich des ehemaligen Golfhotels in Hohen Wieschendorf zur planungsrechtlichen Regelung des Bestandes und zur Ergänzung der Infrastruktur (Sauna und Fahrradabstellflächen) sowie zur Regelung von Ausgleichs- und Ersatzflächen auf.

Unter Berücksichtigung der bereits genehmigten Feriennutzung besteht das Ziel in der Schaffung der Voraussetzungen für weitere Infrastruktur (für eine Sauna und für Fahrradabstellboxen). Darüber hinaus sollen nicht mehr benötigte Stellplatzflächen zu Zwecken des Ausgleichs und Ersatzes gemäß Gesamtkonzept der Gemeinde zurückgebaut werden.

Die Nachbargemeinden werden um Stellungnahme gebeten.

Originalunterlagen bringt der Protokollant/in zur Sitzung mit.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt dem Bürgermeister, für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 34 für den Bereich des ehemaligen Golfhotels in Hohen Wieschendorf weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:

	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	d2023-06-28-Hoki-B34-Plan-Entw öffentlich
2	d2023-06-22 Hoki B34_Teil-B_Entw öffentlich
3	d2023-06-29-Hoki-B34-Begr_Entw öffentlich
4	dHohenkirchen AFB- 2023-Juni-07 öffentlich