

# Ostseebad Boltenhagen

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 15.06.2023

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:52 Uhr

**Ort, Raum:** Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Raphael Wardecki

##### Mitglieder

Christian Schmiedeberg

Beatrix Bräunig

Dieter Dunkelmann

Ekkehard Giewald ab 19:18 Uhr

Danny Holtz

Mirko Klein bis 21:11 Uhr

Dietmar Lehmann

Erhard Matzat

Hans-Otto Schmiedeberg

Günther Stadler

Michael Steigmann

##### Berater/in

Doreen Moll

Martin Burtzlaff

##### Verwaltung

Arne Longerich

##### Protokollant/in

Monique Barkentien

**Gäste:**

- Herr Mahnel, PBM

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  2. Einwohnerfragestunde
  3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
  4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (20.04.2023)
  5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (12.05.2023)
  6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
  7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
  8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- |   |                |
|---|----------------|
| 8.1. B- Plan Nr. 48 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die<br>Ortslage Redewisch Ausbau<br>hier: Vergabe der Planungsleistung   | BV/12/23/087   |
| 8.2. Bebauungsplan Nr. 42 für das Wohngebiet Friedrich-Engels-<br>Straße, August-Bebel-Straße, Ostseering, Ringstraße,<br>Fasanenweg und Weidenstieg<br>Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss                             | BV/12/23/076-1 |
| 8.3. Herstellung einer provisorischen Zufahrt zum<br>Seniorenpflegeheim "Haus Sonnengarten", Bereich des B-<br>Planes Nr. 2c "Reitstall" in Boltenhagen<br>hier: technischer Ausbauvorschlag<br><i>weitere Anlage anbei</i> | BV/12/21/127-1 |
| 8.4. Instandsetzung Fischereisteg in der Weißen Wiek, hier: Stand<br>und weiteres Vorgehen  | BV/12/21/165-2 |
| 8.5. Ausbau des Weges Weidenstieg in Boltenhagen<br>hier: Finanzierung  | BV/12/22/247-1 |
| 8.6. Breitbandausbau 2.BA - Festlegen Standorte Schaltgehäuse   | BV/12/23/011-1 |
| 8.7. Schaffung einer temporären Abstellmöglichkeit für neues<br>Feuerwehrfahrzeug<br>Hier: Nachtrag Wirtschaftsplan Kurverwaltung 2023  | BV/12/23/016-2 |

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 8.8.  | Abrechnung und Arbeitszeiterfassung des Bauhofes  | BV/12/23/063 |
| 8.9.  | Umbenennung Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe (Fremdenverkehrsabgabensatzung)  | BV/12/23/066 |
| 8.10. | Neukalkulation Kurabgabe/Hundekurabgabe und Anpassung Kurabgabensatzung   | BV/12/23/104 |
| 8.11. | Beschluss über die Erhöhung der Realsteuerhebesätze   | BV/12/23/097 |
| 8.12. | Wahl der Mitglieder und dessen Vertreter des Hauptausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br>hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums                                | BV/12/23/098 |
| 8.13. | Wahl der Mitglieder des Finanzausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br>hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums  | BV/12/23/099 |
| 8.14. | Wahl der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br>hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums         | BV/12/23/100 |
| 8.15. | Wahl der Mitglieder des Ausschusses für Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br>hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums | BV/12/23/101 |
| 8.16. | Wahl der Mitglieder des Kurbetriebsausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br>hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums   | BV/12/23/102 |
| 8.17. | Wahl der Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br>hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums   | BV/12/23/103 |
| 8.18. | Wahl der Mitglieder des Vergabeausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br>hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums   | BV/12/23/105 |
| 8.19. | Wahl der Mitglieder des Sonderausschusses Ferienwohnung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br>hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums                                      | BV/12/23/106 |
| 9.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |              |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |  |                |
|-------|--|----------------|
| 10.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils  |                |
| 10.1. | Kleingewässer (Biotopt) zwischen August-Bebel-Straße und Ostseering, hier: Beschluss über weitere Vorgehensweise | BV/12/23/026-1 |

- 10.2. Herstellung einer extensiven Grünfläche in der Ausgleichsfläche  
in Tarnewitz, hier: Auftragsvergabe  
*geänderte BVL sowie Anlage anbei* BV/12/23/091
- 10.3. erneuter Beschluss zum Kaufantrag Garagen (nichtöffentliche) GV Bolte/20/-25
11. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 11.1. Malerarbeiten Schule
- 11.2. Deichläufer
- 11.3. Stichweg (nichtöffentliche)
- 11.4. Anfrage Herr Holtz
- 11.5. Pflege der Grünflächen in Redewisch
- 11.6. Anfrage Frau Bräunig (nichtöffentliche)
- 11.7. Pflege Düne
- 11.8. Pflege Löschwasserentnahmestellen

### **Öffentlicher Teil**

12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13. Schließung der Sitzung

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 12 Gemeindevertretern anwesend. Frau Bräunig entschuldigt Herrn Giewald. Er wird aber später noch an der Sitzung teilnehmen.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Herr Holtz betritt um 18:31 Uhr den Sitzungssaal. Somit sind 11 von 12 Gemeindevertretern anwesend.

1. Ein Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses teilt mit, dass in der letzten Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses eine Inventurliste vorlag, welche unvollständig war. Diese sollte nachgereicht werden. Es wird nachgefragt, wann damit zu rechnen ist. Die vollständige Liste liegt in der Kurverwaltung vor. Es soll ein gemeinsamer Termin vereinbart werden.
2. Ein Einwohner hinterfragt den Sachstand zum Abwasser/Wasser der Strandhütten. Der Kurdirektor teilt mit, dass hierfür zwingend ein Förderprogramm benötigt wird. Die Finanzierung aus Eigenmitteln der Kurverwaltung ist nicht umsetzbar.
3. Der Einwohner hinterfragt weiterhin, ob gegen das massive Verkehrsaufkommen auf der Ostseeallee durch Baufahrzeuge, die in den Weg neben der Sonnen-Apotheke zur Baustellen müssen, etwas unternommen werden kann, z. B. indem die Fahrzeuge an einer anderen Stelle auf Abruf stehen.  
Die Verwaltung wird dies prüfen und kontrollieren.  
Der Bürgermeister weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass der Investor den Weg eigenverantwortlich wiederherstellen wird. Dies ist schriftlich festgehalten worden.

---

### **3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung**

Herr Matzat stellt den Antrag, die Beschlussvorlagen zu den TOPs 8.12 bis 8.19 zu vertagen, da ihm erst gestern die Liste zur Neubesetzung der Ausschüsse postalisch zugegangen sei. Er konnte daher keine Gespräche mit seinen Mitgliedern der FUB führen.

Es wird sich darauf verständigt, dass diese Tagesordnungspunkte per Nachtragstagesordnung zur Sitzung am 27.06.2023 nachgeladen werden. Dem Antrag von Herrn Matzat wird **einstimmig** zugestimmt.

Die so geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

#### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevorvertretung (20.04.2023)**

Herr Chr. Schmiedeberg teilt mit, dass seiner Ansicht nach der 2. Satz in TOP 12.2 nicht richtig sein kann. Die Geschäftsordnung der Gemeindevorvertretung enthält in § 6 (Anfragen) etwas Anderes.

Die Verwaltung wird dies prüfen.

Herr Steigmann bemängelt, dass er zum TOP 10.1 immer noch keine adäquate Antwort seitens der Verwaltung erhalten hat.

Anschließend lässt Herr Wardecki über die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung abstimmen. Diese wird mit **9 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

---

#### **5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevorvertretung (12.05.2023)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **10 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

---

#### **6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevorvertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

- letzte planmäßige GV 20.04.2023, seitdem regelmäßige Bürgermeistersprechstunde sowie Gratulationen mit Seniorenbeirat
- 03.05.2023 Neueröffnung Jugendclub, Mo.-Fr. 14 - 19 Uhr
- 09.05.2023 1. Organtreffen Tag der Älteren, bitte Termin am 16.09.2023 vormerken
- 12.05.2023 außerplanmäßige GV zur Annahme Angebot Nahbus, genannte Fristen zur jeweiligen Verlängerung können nicht nach hinten geschoben werden
- Fahrbahnmarkierungen und 30er Zone Redewisch, ab Kreuzung nach Ausbau bis Gutshaus
- 15.05.2023 Information über Ausbau Vodafone Antenne am Standort Zweckverband
- Kleingartenverein hat im ehrenamtlichen Arbeitseinsatz Schlaglöcher am Weidenstieg verfüllt
- CIP-Schulung für Bürgermeister des Amtes, ab sofort neues digitales Anordnen
- Amtsausschusssitzung: öffentlich-rechtlicher Vertrag bezüglich weiterer Verkehrsüberwachung wurde ebenfalls geschlossen
- Reinigung Hochwasserstein an der Kirche durch Bauhof
- Hochsprungmeeting einschließlich Sponsorenveranstaltung
- 16.05.2023 Anschreiben Begrüßungsgeld
- Auszeichnung Badewasserqualität
- Ausstellungen Horst Günther & Festwiese
- Planerberatungen zum neuen Gerätehaus

- Schild am Kurhaus zur sichernden Kommunikation der Fahrradstellplätze
- 24.05.2023 Zweckverbandsversammlung
- Hundewiese vorläufig eröffnet, wird weiter ausgebaut
- Besuch zur Wiedereröffnung; neue Betreiberin Biomaris
- 08.06.2023 Bauantrag Provisorium Feuerwehrgarage eingereicht
- Zuwendungsbescheid Drehleiter erhalten, Drehleiter am 14.06.2023 in Empfang genommen
- Wirtschaftsstammtisch: Unterstützung Wassersäcke Seniorenbeirat und Station junger Naturforscher
- Videokonferenz zur weiteren Abstimmung Nutzungsvertrag des zu gründenden Vereins für die Station junger Naturforscher und Techniker, Entwurf soll dann im Herbst beraten und beschlossen werden
- 09.06.2023 Grußwort Jahrestag Deutscher Drechslerverband
- 11.06.2023 Öffnung öffentliches WC am Deichläufer, Dienstanweisung
- neue e-Ladesäulen in Betrieb genommen
- Baustart neuer Abenteuerspielplatz im September
- Bürgermeisterkonferenz Landrat: Wärmenetzversorgung, Flüchtlingssituation
- Start des Projekts „Tourismus-Bus“ mit Klütz und Kalkhorst zusammen

Anschließend verliest Herr Wardecki die Antwort auf die Anfrage von Herrn H.-O. Schmiedeberg aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.05.2023. Die E-Mail wird als Anlage zum Protokoll genommen.

Die Beantwortung der Anfrage von Herrn Stadler steht noch aus.

## **7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

## **8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

### **8.1 B- Plan Nr. 48 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die Ortslage Redewisch Ausbau**

**BV/12/23/087**

**hier: Vergabe der Planungsleistung**

Herr Lehmann bemängelt erneut, dass die finanziellen Auswirkungen nur unzureichend angegeben wurden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

1. die städtebauliche Planung für den B- Plan Nr. 48 Redewisch Ausbau zu beauftragen.
2. die Planungsleistung ist auszuschreiben, der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag

an das Büro zu vergeben, dass das wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat.

3. Gleiches gilt für weitere zu erbringende Leistungen wie Vermessung, Baugrundgutachten, naturschutzfachliche Gutachten und ähnliches, die im Zusammenhang mit der Erstellung des B-Planes Nr. 48 erforderlich sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	11
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

Herr Giewald betritt um 19:18 Uhr den Sitzungssaal. Nunmehr sind alle Gemeindevorsteher anwesend.

---

**8.2 Bebauungsplan Nr. 42 für das Wohngebiet Friedrich-Engels-Straße, August-Bebel-Straße, Ostseering, Ringstraße, Fasanenweg und Weidenstieg**

**BV/12/23/076-1**

**Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Herr Giewald und Frau Bräunig erklären sich für befangen und nehmen in den Zuschauerreihen Platz.

Herr Wardecki lässt über das Rederecht für Herrn Mahnel vom Planungsbüro, der Kurverwaltung und Verwaltung abstimmen. Diesem wird einstimmig zugestimmt.

Es kommt zu einer Grundsatzdiskussion, bzgl. der Wirksamkeit von B-Plänen und der Aktualität des Sonderausschusses Ferienwohnen.

Herr Lehmann stellt den Antrag, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ergänzen:

*„Im Weidenstieg ist neben dem formellen Waldabstand (30 m) die Linie des geprägten Waldabstandes darzustellen. Dies ist mit der Forstbehörde abzustimmen.“*

Dem Antrag wird mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt.

Anschließend verliest Herr Wardecki den Beschlussvorschlag nebst der Empfehlung des Bauausschusses und dem ergänzenden Antrag von Herrn Lehmann und lässt abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

1. Die Zielstellung bzw. Ergebnisse des Bodenordnungsverfahrens/Umliegungsverfahrens sind im Entwurf des Bebauungsplanes zu berücksichtigen.
2. Das Nebenwohnsitze/ Zweitwohnsitze innerhalb des festgesetzten Allgemeinen Wohngebietes unzulässig sein sollen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die zugehörige Begründung werden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen

ins Internet einzustellen.

4. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.
5. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 42 wird wie folgt begrenzt:
  - im Nordwesten: durch die Klützer Straße (L 03),
  - im Nordosten: durch das Grundstück der Grundschule Boltenhagen, das Grundstück Friedrich-Engels-Straße 4 und die Grundstücke Friedrich-Engels-Straße 3 und Rudolf-Breitscheid-Straße 10,
  - im Südosten: durch den Weidenstieg und eine Fläche mit Gehölzen am Weidenstieg,
  - im Süden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie die Flächen des Bebauungsplanes Nr. 26 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB am Planverfahren zu beteiligen.
7. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 42 auf die Dauer eines Monats, mindestens für die Dauer von 30 Tagen, ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
8. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.
9. Im Weidenstieg ist neben dem formellen Waldabstand (30 m) die Linie des geprägten Waldabstandes darzustellen. Dies ist mit der Forstbehörde abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	12
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	2

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Frau Beatrix Bräunig und Herr Ekkehard Giewald**

Nach der Beratung und Abstimmung nehmen Frau Bräunig und Herr Giewald wieder in den Sitzungsreihen Platz.

---

**8.3 Herstellung einer provisorischen Zufahrt zum Seniorenpflegeheim  
"Haus Sonnengarten", Bereich des B- Planes Nr. 2c "Reitstall" in  
Boltenhagen**

**BV/12/21/127-1**

**hier: technischer Ausbauvorschlag**

Herr Michael Steigmann unterbreitet den Vorschlag, statt der vorgesehenen Pflastersteine Asphalt zu verwenden.

Herr H.-O. Schmiedeberg beantragt, die Gemeindevertretung möge beschließen: Den Ausbau der Zufahrt des Seniorenheimes "Haus Sonnengarten" in der Straße „Am Reiterhof“ in Boltenhagen, als eine vorübergehende technische Maßnahme. Vorzugsweise soll der Ausbau mit Asphalt erfolgen (Vorschlag Herr Steigmann), sofern dies fachlich durch das Ingenieurbüro Möller bestätigt wird.

Herr Dietmar Lehmann fragt nach, welche Planungskosten hier auf die Gemeinde zukommt, diese sind in den finanziellen Auswirkungen nicht berücksichtigt.

Herr Michael Steigmann bittet um das Rederecht für Herrn Kupsch.

Daraufhin stellt Herr Klein den Antrag nach der Geschäftsordnung, die Diskussion zu beenden und über den Beschlussvorschlag abstimmen zu lassen.

Dem Antrag wird mit 7 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen zugestimmt.

Anschließend lässt Herr Wardecki über den Antrag von Herrn H.-O. Schmiedeberg einschließlich dem Vorschlag von Herrn Steigmann abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt den Ausbau der Zufahrt des Seniorenheimes "Haus Sonnengarten" in der Straße „Am Reiterhof“ in Boltenhagen, als eine vorübergehende technische Maßnahme. Vorzugsweise soll der Ausbau mit Asphalt erfolgen, sofern dies fachlich durch das Ingenieurbüro Möller bestätigt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	12
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

---

**8.4 Instandsetzung Fischereisteg in der Weißen Wiek, hier: Stand und weiteres Vorgehen**

**BV/12/21/165-2**

Um die beschlossenen und geplanten Investitionen und die dafür zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel der Gemeinde in Einklang zu bringen, beantragt Herr Michael Steigmann zum nächsten Bauausschuss, spätestens zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung, von Amt und Kurverwaltung eine gemeinsame Auflistung.

Herr Chr. Schmiedeberg verlässt den Sitzungssaal.

Dem Antrag von Herrn Steigmann wird mit 11 Ja-Stimmen zugestimmt.

Herr Chr. Schmiedeberg betritt den Sitzungssaal.

Herr H.-O. Schmiedeberg stellt den Antrag, über Variante B abzustimmen. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Anschließend verliest Herr Wardecki den Beschlussvorschlag mit der Variante B und lässt

abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:

Variante B:

Der Bürgermeister wird ermächtigt ein Gutachten zu beauftragen.

Ein Gutachten wird durchgeführt.

Über den Umgang mit dem Ergebnis des Gutachtens wird erneut abgestimmt.

Die Instandsetzung wird mit Fördermitteln und Eigenanteil ab 2024 durchgeführt.

Der Planer wird für die Leistungsphasen 5-9 weiterbeauftragt.

Die Bauleistung wird ausgeschrieben.

Der Bürgermeister wird ermächtigt den wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 8.5 Ausbau des Weges Weidenstieg in Boltenhagen

**BV/12/22/247-1**

**hier: Finanzierung**

Herr H.-O. Schmiedeberg stellt den Antrag, über den Beschlussvorschlag Nr. 1 abzustimmen. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Anschließend verliest Herr Wardecki den Beschlussvorschlag Nr. 1 und lässt abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt

In Bezug auf das Bauvorhaben „Ausbau des Weges Weidenstieg in Boltenhagen“ wie folgt:

Der Förderantrag wird erneut gestellt für eine potentielle ILERL-Förderung in 2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 8.6 Breitbandausbau 2.BA - Festlegen Standorte Schaltgehäuse

**BV/12/23/011-1**

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung des Ostseebades Boltenhagen stimmt den im 2.Bauabschnitt geplanten und in der Anlage dargestellten neuen Standorten für Schaltgehäuse zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**8.7 Schaffung einer temporären Abstellmöglichkeit für neues Feuerwehrwehrfahrzeug**

**BV/12/23/016-2**

**Hier: Nachtrag Wirtschaftsplan Kurverwaltung 2023**

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt den Nachtrag zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Kurverwaltung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	12
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

**8.8 Abrechnung und Arbeitszeiterfassung des Bauhofes**

**BV/12/23/063**

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dass die Kurverwaltung die für die Gemeinde getätigten Arbeiten gem. aktuell kalkulierten Stundensatz abrechnet.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**8.9 Umbenennung Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe (Fremdenverkehrsabgabensatzung)**

**BV/12/23/066**

**Beschluss:**

1. Die Mitglieder der Gemeindevertretung des Ostseebades Boltenhagen beschließen die Umbenennung der Satzung über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe (Fremdenverkehrsabgabensatzung) in Satzung zur Erhebung einer Tourismusabgabe (Tourismusabgabensatzung)
2. Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließen einen weiteren Paragraphen zum Datenaustausch zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen einzufügen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

#### **8.10 Neukalkulation Kurabgabe/Hundekurabgabe und Anpassung Kurabgabensatzung**

**BV/12/23/104**

Herr H.-O. Schmiedeberg stellt den Antrag, dass die Anpassung der Kurabgabe für Tagesgäste zum 01.02.2024 in Kraft treten soll und die Einführung der Hundekurabgabe hingegen erst zum 01.02.2025. Mit der Differenzierung ist der Kurdirektor nicht einverstanden und erläutert, dass bereits Kosten, z. B. für die Errichtung einer Hundewiese, angefallen sind.

Anschließend kommt es zu einer Diskussion, hinsichtlich der im Beschlussvorschlag genannten „Kurabgabe für Tagesgäste“.

Herr Chr. Schmiedeberg stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Abstimmung. Diesem Antrag wird mit 6 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt.

Herr Dieter Dunkelmann stellt den Antrag, im Beschlussvorschlag wie folgt zu ergänzen:  
„2. ... Kurabgabe für Tagesgäste/**Strandkurabgabe** ...“  
Diesem Antrag wird mit 7 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen zugestimmt.

Herr Mirko Klein stellt den Antrag, dass Nr. 4 im Kurbetriebsausschuss weiter beraten wird.  
Diesem Antrag wird mit 10 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt.

Des Weiteren soll der Beschlussvorschlag um das Inkrafttreten der Satzung ab 01.02.2024 ergänzt werden.

Anschließend verliest Herr Wardecki den geänderten Beschlussvorschlag und lässt abstimmen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt;

1. Die Anpassung der Kurabgabe für Übernachtungsgäste in der
  - Hauptsaison 2,80 EUR/Tag
  - Nebensaison 1,90 EUR/Tag
2. Die Anpassung der Kurabgabe für Tagesgäste/Strandkurabgabe in der:
  - Hauptsaison 3,00 EUR/Tag

- Nebensaison 0,00 EUR/Tag
- 3. Die Einführung der Hundekurabgabe in der:
  - Hauptsaison 0,90 EUR/Tier
  - Nebensaison 0,50 EUR/Tier
- 4. Die Änderung der Kurabgabensatzung gem. Anlage, soll im Kurbetriebsausschuss beraten werden.
- 5. Die Satzung soll zum 01.02.2024 in Kraft treten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	12
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	3
Befangenheit:	0

---

**8.11 Beschluss über die Erhöhung der Realsteuerhebesätze**

**BV/12/23/097**

Herr H.-O. Schmiedeberg erklärt, warum seinerzeit die Beiträge für den WBV in die Bescheide der Grundsteuer integriert wurden.

Aufgrund der Grundsteuerreform befürchten die anwesenden Gemeindevorsteher immense Mehrbelastungen für die Eigentümer und würden es begrüßen, wenn die Beiträge für den WBV wieder in gesonderten Bescheiden abgerechnet werden. Es wird sich mehrheitlich gegen die Erhöhung der Grundsteuer A und B ausgesprochen.

Es sollte geprüft werden, ob die Gemeinde die Kosten für den WBV überhaupt übernehmen darf und nicht umlegen muss.

Herr Klein verlässt um 21:11 Uhr die Sitzung. Es sind nunmehr nur noch 11 von 12 Gemeindevorsteher anwesend.

Nach längerer Diskussion stellt Herr Wardecki den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen zum 01.01.2023 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A 665 % und Grundsteuer B 356 %.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	11
Zustimmung:	0
Ablehnung:	10
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

**8.12 Wahl der Mitglieder und dessen Vertreter des Hauptausschusses  
der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**  
**hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums**

**BV/12/23/098**

Vertagt auf die Sitzung am 27.06.2023.

---

**8.13 Wahl der Mitglieder des Finanzausschusses der Gemeinde  
Ostseebad Boltenhagen**  
**hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums**

**BV/12/23/099**

Vertagt auf die Sitzung am 27.06.2023.

---

**8.14 Wahl der Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung,  
Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**  
**hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums**

**BV/12/23/100**

Vertagt auf die Sitzung am 27.06.2023.

---

**8.15 Wahl der Mitglieder des Ausschusses für Schule, Kultur, Sport,  
Jugend, Senioren und Soziales der Gemeinde Ostseebad  
Boltenhagen**  
**hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums**

**BV/12/23/101**

Vertagt auf die Sitzung am 27.06.2023.

---

**8.16 Wahl der Mitglieder des Kurbetriebsausschusses der Gemeinde  
Ostseebad Boltenhagen**  
**hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums**

**BV/12/23/102**

Vertagt auf die Sitzung am 27.06.2023.

---

**8.17 Wahl der Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses der  
Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**  
**hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums**

**BV/12/23/103**

Vertagt auf die Sitzung am 27.06.2023.

---

**8.18 Wahl der Mitglieder des Vergabeausschusses der Gemeinde  
Ostseebad Boltenhagen**

**BV/12/23/105**

**hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums**

Vertagt auf die Sitzung am 27.06.2023.

---

**8.19 Wahl der Mitglieder des Sonderausschusses Ferienwohnung der  
Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

**BV/12/23/106**

**hier: Antrag auf Neubesetzung des Gremiums**

Vertagt auf die Sitzung am 27.06.2023.

---

**9 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

**Öffentlicher Teil**

---

**12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Wardecki die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

**TOP 10.1**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Vorschlag Nummer 3 der Verwaltung anzunehmen und vom Amt umzusetzen zu lassen. Die Erstellung erforderlicher Gutachten usw. muss durch den Eigentümer beauftragt und bezahlt werden. Die Gemeinde stellt in Aussicht, dass auf dem gemeindeeigenen Grundstück Maßnahmen durchgeführt werden dürfen, nach Vorlage aller Genehmigungen.

**TOP 10.2**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Ausschreibung der Herstellung einer extensiven Grünfläche auf einer Ausgleichsfläche. Der Bürgermeister wird ermächtigt, das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

**TOP 10.3**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Boltenhagen beschließt:

1. den Verkauf des Garagenkomplexes gem. Wertgutachten, zzgl. die ausgebliebenen Pachten, an die Antragstelle. Die Käufer müssen die Pachtverträge für mindestens 10 Jahre übernehmen und die Pacht kann nach 5 Jahren gem. Preisindex/Grundstücksmarktbericht des Landkreises NWM angepasst werden.

2. Alle mit der Vermessung und dem Kaufvertrag im Zusammenhang stehenden Kosten übernehmen die Käufer. Die Vermessung wird vor Kaufvertragsabschluss zu Lasten der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beauftragt und die Kosten werden im Kaufvertrag verrechnet.
3. Die Überbauung wird mitverkauft.
4. Die Zustimmung zur Eintragung einer Baulast wird erteilt.

---

## **13 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 21:52 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

---

Raphael Wardecki

Schriftführung:

---

Monique Barkentien