

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Montag, 26.06.2023 |
| Sitzungsbeginn: | 19:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 21:10 Uhr |
| Ort, Raum: | Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz |

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Mevius

Mitglieder

Guntram Jung
Eike Barkentien
Ralph Krüger
Arne Nölck
Angelika Palm
Hannes Palm
Petra Rappen
Uwe Swazina
Heike Timm

Berater/in

Sabine Stöckmann

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

| | |
|----------------|----------------|
| Jens Nevermann | entschuldigt |
| Hartwig Holst | unentschuldigt |
| Ben Lehmann | unentschuldigt |
| Alexander Marx | unentschuldigt |
| Jörg Nölck | entschuldigt |

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (02.05.2023)
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (12.06.2023)
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 8.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“ der Stadt Klütz
Hier: Satzungsbeschluss BV/02/23/006
 - 8.2. 8. Änderung des FNP der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“
Hier: Abschließender Beschluss BV/02/23/012
 - 8.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof
hier: Beschluss über den Vorentwurf BV/02/23/061
 - 8.4. Beratung Teilabschnitt "Wanderweg Klützer Bach 2. BA"
hier: Beratung zur weiteren Vorgehensweise BV/02/23/057
 - 8.5. Nutzung von Vereinen für Veranstaltungen - Änderung Entgeltsatzung Sporthalle MV/02/23/064
 - 8.6. Neufassung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches des Stadt Klütz BV/02/23/073
 - 8.7. Beschluss über die Erhöhung der Realsteuerhebesätze BV/02/23/065

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 8.8. | Änderung der Entgeltordnung der Stadt Klütz über die Erhebung von Benutzungsentgelten für das Literaturhaus Uwe Johnson | BV/02/21/118-1 |
| 8.9. | Beschluss über die Satzung der Stadt Klütz über die Benutzung der Stadtbibliothek Klütz und die Erhebung von Gebühren durch die Stadtbibliothek Klütz | SV Klütz/15/-2 |
| 8.10. | Erneuerung der Webseite der Stadt Klütz | BV/02/23/021 |
| 8.11. | Broschüre "Im Klützer Winkel unterwegs" - hier: Nachdruck und inhaltliche Erweiterung | BV/02/23/025 |
| 9. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 10. | Bericht des Bürgermeisters | |
| 11. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 11.1. | Jährliche Nutzungsgebühr Sportverein Klütz für Nutzung Sportplatz (vorher TOP 11.11) | BV/02/23/052 |
| 11.2. | B- Plan Nr. 39.1 der Stadt Klütz für den Ortskern Hier: Abschluss des Planungsvertrages für die Bauleitplanung (vorher TOP 11.1) | BV/02/23/058 |
| 11.3. | B- Plan Nr. 43 der Stadt Klütz für die Ortslage Oberhof hier: Vergabe der Planungsleistung für die städtebauliche Planung (vorher TOP 11.2) | BV/02/23/059 |
| 11.4. | 1. Änderung B- Plan Nr. 17A für das Gebiet am Bahnhof hier: Vergabe der städtebaulichen Planungsleistung (vorher TOP 11.3) | BV/02/23/060 |
| 11.5. | B- Plan Nr. 32 der Stadt Klütz Strand Wohlenberg hier: Nachtrag zum Planungsauftrag auf Grund erhöhter Aufwendungen (vorher TOP 11.4) | BV/02/23/062 |
| 11.6. | B- Plan Nr. 31.2 der Stadt Klütz für den Bereich "An der Bamberg" hier: Nachtrag zum Planungsauftrag (vorher TOP 11.5) | BV/02/23/063 |
| 11.7. | Außenbereichssatzung Hofzumfelde hier: städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Planungskosten (vorher TOP 11.6) | BV/02/23/071 |
| 11.8. | B- Plan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof hier: städtebaulicher Vertrag (vorher TOP 11.7) | BV/02/23/072 |

- 11.9. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 28 zur Errichtung von 2 Zufahrten (vorher TOP 11.8) BV/02/23/055
- 11.10. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB 1. Nachtrag zur Baugenehmigung Vorhaben AZ 03202-20-08: Modernisierung und Erweiterung eines Mehrfamilienwohnhauses, AZ 30967-23-08 hier: Bestätigung der Eilentscheidung (vorher TOP 11.9) SV Klütz/20/-14
- 11.11. Ausbau der Dorfstraße Grundshagen in Richtung Steinbeck hier: Abschluss der Bauerlaubnisverträge - Festlegung der Kaufpreise (vorher TOP 11.10) BV/02/23/010
12. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 12.1. Modelle Klützer Mühle und Kirche
- 12.2. Cap Arcona
- 12.3. City- und Tourismusmanagerin
- 12.4. Bad Arolsen
- 12.5. Wohlenberg Anleger

Öffentlicher Teil

13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
14. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 15 Stadtvertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner

- Ein Einwohner erfragt den Sachstand bezüglich der Errichtung eines Stromanschlusses am Kirchplatz für den Weihnachtsmarkt. Der Bürgermeister teilt mit, dass dieser beauftragt wurde, aber er keinen genauen Termin mitteilen kann, wann die Umsetzung erfolgt.
 - Es wird der Baubeginn für das Sportlerheim erfragt. Herr Mevius informiert, dass am 27.06.2023 ein Gespräch mit dem Architekten stattfinden wird und der voraussichtliche Baubeginn am 09.07.2023 erfolgen soll.
 - Ein Einwohner weist darauf hin, dass am Parkplatz „neuen Sportplatz“ die Lampenköpfe fehlen. Der Bürgermeister teilt mit, dass Elektro Joost informiert ist.
 - Der Vorstand des Sportvereins Klütz stellt den Antrag für den TOP 11.11 Rederecht zu erhalten. Der Bürgermeister lässt über den Antrag abstimmen. Die Stadtvertreter stimmen dem zu. Der TOP 11.11 wird vorgezogen auf den TOP 11.1. Alle weiteren Punkte verschieben sich dementsprechend.
-

3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Krüger betritt den Sitzungssaal. Es sind nun 10 von 15 Stadtvertretern anwesend.

Herr Mevius beantragt folgende TOP´s von der Tagesordnung zu nehmen: TOP 8.1 - 8.5, TOP 8.8 – 8.9 und TOP 11.2 – 11.9. Diese werden zurückgestellt in den Hauptausschuss. Die geänderte Tagesordnung wird mit **8 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltung** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (02.05.2023)

Folgende Änderungen werden mitgeteilt:

- **TOP 2**

Ein Einwohner erfragt den aktuellen Sachstand bezüglich des Baubeginns für das Sportlerheim.

- **TOP 5**

Ostermarkt im Stadtgarten hat stattgefunden

Die geänderte Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **9 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (12.06.2023)

Folgende Änderungen werden mitgeteilt:

- **TOP 6.1**

Das Abstimmungsergebnis wird angepasst auf 12 Zustimmungen.

Die geänderte Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **8 Ja-Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Stummfilmkino hat im Stadtgarten stattgefunden
2. Bericht zum Parkfest, Kick for Kids und Run for Kids
3. Hop – on/ Hop - off Ausflugsbus fährt bereits
4. seit 01.04.2023 erfolgt die Kurabgabe
5. seit 03.06.2023 ist ein Rettungsschwimmer in Wohlenberg tätig
6. am neuem Sportplatz wurde kleine Toilettenanlage aufgebaut

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

- 8.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“ der Stadt Klütz** **BV/02/23/006**
Hier: Satzungsbeschluss
-

- 8.2 8. Änderung des FNP der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“** **BV/02/23/012**
Hier: Abschließender Beschluss

Der TOP wird zurückgestellt bis zur Klärung der Ausgleichsmaßnahmen.

- 8.3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof** **BV/02/23/061**
hier: Beschluss über den Vorentwurf

Der TOP wird zur Beratung zurückgestellt in den Hauptausschuss.

- 8.4 Beratung Teilabschnitt "Wanderweg Klützer Bach 2. BA"** **BV/02/23/057**
hier: Beratung zur weiteren Vorgehensweise

Der TOP wird zur Beratung zurückgestellt in den Hauptausschuss.

- 8.5 Nutzung von Vereinen für Veranstaltungen - Änderung Entgeltsatzung Sporthalle** **MV/02/23/064**

Der TOP wird zur Beratung zurückgestellt in den Hauptausschuss.

- 8.6 Neufassung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches des Stadt Klütz** **BV/02/23/073**

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt. Es wird sich darauf verständigt, dass die Überschrift bei §1 nur auf Geltungsbereich umgeändert wird, in § 5 (3) heißt es neu „Vom 01. Oktober bis 31. März eines jeden Jahres, ist das Mitführen von Hunden an allen Strandbereichen erlaubt“.

Es wird informiert, dass Herr Mevius bezüglich des Reitens am Strand einen Termin mit dem Reiterhof Oberhof vereinbaren wird. Sobald der Termin stattgefunden hat, wird über das Reiten am Strand neu beraten.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Neufassung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches des Stadt Klütz mit den o.g. Änderungen (§ 1 Abs. 3 (Streichung), Anpassung Überschrift), sowie Änderungen im § 2 Abs. 2 und § 5 Abs. 3 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 10 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

8.7 Beschluss über die Erhöhung der Realsteuerhebesätze

BV/02/23/065

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer- und Gewerbesteuer der Stadt Klütz zum 01.01.2023 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A 495 % und Grundsteuer B 390 %.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 10 |
| Zustimmung: | 3 |
| Ablehnung: | 2 |
| Enthaltung: | 5 |
| Befangenheit: | 0 |

8.8 Änderung der Entgeltordnung der Stadt Klütz über die Erhebung von Benutzungsentgelten für das Literaturhaus Uwe Johnson

BV/02/21/118-1

Der TOP wird zur Beratung zurückgestellt in den Hauptausschuss.

8.9 Beschluss über die Satzung der Stadt Klütz über die Benutzung der Stadtbibliothek Klütz und die Erhebung von Gebühren durch die Stadtbibliothek Klütz

SV Klütz/15/-2

Der TOP wird zur Beratung zurückgestellt in den Hauptausschuss.

8.10 Erneuerung der Webseite der Stadt Klütz

BV/02/23/021

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Erstellung einer datenschutzkonformen und barrierefreien Webseite (Url www.kluetz-mv.de – ggf. www.kluetz.de); die Internet-AG der Stadt Klütz wird die Umsetzung begleiten; es sollen weiterhin Werbeeinnahmen über die Webseite der Stadt generiert werden; die Umsetzung des Projekts soll bis 31.12.2023 erfolgt sein. Die Erstellung der neuen Webseite soll mit Mitteln aus dem Aktivitätsbudget „Citymanagement“ finanziert werden.

Der Bürgermeister der Stadt Klütz wird beauftragt, den Zuschlag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu geben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
| davon anwesend: | 10 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

8.11 Broschüre "Im Klützer Winkel unterwegs" - hier: Nachdruck und inhaltliche Erweiterung

BV/02/23/025

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des WTU-Ausschusses

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dass für die Stadt Klütz 1000 Stück nachgedruckt werden. In die Kostenkalkulation sind alle Kosten, wie Layout, Kartenmaterial, Druck, Rückstellung für Nachdruck aufzunehmen. Es soll ein Weiterverkaufsrabatt gegeben werden, 1. Rabatt vor Bestellung, 2. Rabatt nach Druck.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|----|
| Anzahl der Mitglieder: | 15 |
|------------------------|----|

| | |
|-----------------|----|
| davon anwesend: | 10 |
| Zustimmung: | 10 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

9 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Ein Ausschussmitglied berichtet vom Sozialausschuss und teilt mit, dass das Sommerfest für die Senioren am 25. August 2023 stattfinden soll.

Zusätzlich informiert ein Stadtvertreter, dass der Parkautomat Wohlenberg auf dem Parkplatz für Wohnmobile nicht korrekt eingestellt ist (Uhrzeit auf dem Ticket). Dies ist seitens der Verwaltung zu prüfen.

Öffentlicher Teil

13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.10

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Eilentscheidung des Bürgermeisters zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 BauGB für den 1. Nachtrag zur Baugenehmigung für das Vorhaben: Modernisierung und Erweiterung eines Mehrfamilienwohnhauses, AZ 30967-23-08 zuzustimmen.

14 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 21:10 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Jürgen Mevius

Schriftführung:

Anke Bunge

