

# Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage  
BV/12/23/107  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der konstituierende Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 11.07.2023

---

### Top 6.5 **Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6a „Neuer Weg“ 4. Änderung und Erweiterung** Hier: Billigung des Vorentwurfs

Die Planung wird vom Büro Evers und Partner vorgestellt. Folgende Punkte müssen noch geklärt werden:

1. Artenschutz: Bestand an Schwalben und entsprechender Ausgleich eventuell Schwalbenturm
2. Ausgleich und Ersatz: möglichst Bestandshecke erhalten (Hecke wurde bereits als Ausgleichshecke angelegt), Durchgrünung des Vorhabengrundstückes gewünscht
3. Abgrenzung durch Bepflanzung zwischen Plangrundstücken und dahinterliegenden Grundstücken
4. Ausschluss von Wohnen oder Ferienwohnen
5. Konkretisierung der Festsetzung GE: eventuell weiterer Ausschluss von Gewerbe), sichern des Standortes Polizei und Physiotherapie. Ausweichquartier für Physiotherapie während der Bauphase bereitstellen
6. Beleuchtungsanlagen entsprechend der Festsetzungen aus B- Plan Nr. 36.1 einplanen
7. Gebäudefassaden, Dachneigung, Kubatur etc. in B- Plan festsetzen
8. Die Belieferungszonen sind darzustellen.

Der Bauausschuss verständigt sich dazu, dass das Vorhaben grundsätzlich zustimmungsfähig ist unter der Voraussetzung das die geplanten Punkte in die Planung eingearbeitet werden. Der Bauausschussvorsitzende, Michael Steigmann, wird gebeten ein Abstimmungsgespräch mit dem Planungsbüro zu führen, bevor die Beschlussvorlage der Gemeindevertretung vorgelegt wird.