

# Ostseebad Boltenhagen

## Beschlussvorlage

BV/12/23/112

öffentlich

## Satzung über den Bebauungsplan Nr. 30a "Swingolfplatz Redewisch" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

### Hier: Antrag auf Änderung des bestehenden Bebauungsplanes

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 19.06.2023 <i>Verfasser:</i> Schultz, Maria
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	11.07.2023	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	31.08.2023	Ö

### **Sachverhalt:**

Der Eigentümer und Betreiber der Swingolfanlage hat den in der Anlage beigefügten Antrag eingereicht. Die Gemeinde sollte sich dazu grundsätzlich positionieren. Steht die Gemeinde dem Vorhaben positiv gegenüber, ist eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stimmt den vorgelegten Antrag zur Nutzungsänderung der bestehenden Swingolfanlage zur Errichtung von Swingolfmöglichkeiten und eines Solarfeldes zu. Die bestehende Swingolfanlage bleibt zum Bespielen mit 9 Bahnen erhalten.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:

	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlage/n:**

1	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes 30 a SwinGolf Redewisch öffentlich
2	B-plan 30a_8ha_Solar_Entwurf öffentlich

Johann Hoff  
Ausbau 16  
23946 Boltenhagen

Gemeinde Boltenhagen  
Schloßstraße 1  
23948 Klütz

#### Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes 30a SwinGolf Redewisch

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wardecki, Sehr geehrte Gemeindevertreter,

Seit nunmehr ca. 10 Jahren betreibe ich den SwinGolfplatz mit zugehörigem Cafe in Redewisch.

Ursprünglich war dabei meine Annahme, dass ein Platz mit 18 Spielbahnen die richtige Größe sei. Mittlerweile hat sich jedoch herausgestellt, dass über 90% der Gäste maximal 9 Löcher spielen. Des Weiteren sind viele Gäste, die SwinGolf spielen wollen, auch an FrisbeeGolf interessiert.

FrisbeeGolf ist eine beliebte Freizeitaktivität aus den USA. Ähnlich wie beim Golf versucht man eine Scheibe statt eines Balls ins Ziel zu bringen. Beide Freizeit Sportarten können auf derselben Fläche gleichzeitig stattfinden.

Über die Jahre, sind meine Unterhaltungs- und Betriebskosten der Anlage enorm gestiegen. Der SwinGolfplatz in seiner jetzigen Größe ist nicht mehr wirtschaftlich zu betreiben.

Um mein Cafe und den SwinGolfplatz nicht aufgeben zu müssen, benötige ich eine neue Struktur mit Mehreinnahmen auf der bestehenden Gewerbefläche. Ich bitte sie daher um ihre grundsätzliche Zustimmung zu folgenden Änderungen:

1. Verkleinerung der SwinGolf Anlage auf 9 Spielbahnen
2. Erweiterung der Nutzung um FrisbeeGolf
3. Umnutzung der freiwerdenden Gewerbefläche zur Errichtung einer Freiflächen Photovoltaikanlage (siehe hellgrüne Fläche im Anhang)

Ich bitte sie hiermit die vorgenannten Punkte in ihren Fachgremien zu beraten und mich zu unterstützen. Gerne stehe ich für Fragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Johann Hoff

