

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

BV/12/23/111

öffentlich

B- Plan Nr. 9 "Am Reek" hier: Vorbereitung eines Grundstückes für die Ansiedlung von Wohnungen für Mitarbeiter der Strandklinik- Beschluss zum Konzept

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Maria Schultz	<i>Datum</i> 19.06.2023 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)		Ö
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	11.07.2023	Ö

Sachverhalt:

Die Fuest Familienstiftung als Eigentümer und Betreiber der Strandklinik in Boltenhagen hat das Flurstück 7/39 und 7/38 der Flur 1 Gemarkung Tarnewitz erworben, um dieses Grundstück mit Wohnungen zu bebauen für Mitarbeiter, Angestellte usw.. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des B- Planes Nr. 9 „Am Reek“. Der Bebauungsplan ist rechtskräftig.

Das Vorhaben wurde bereits vorab bei den Fraktionsvorsitzenden vorgestellt. Bei diesem Gespräch wurde sich dazu verständigt, dass auf die Ausweisung von Ferienwohnung verzichtet wird.

Das Konzept für die Bebauung liegt vor und soll der Gemeinde präsentiert werden.

Für die Umsetzung der Planung ist entweder eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Am Reek“ erforderlich oder die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

[Ergänzung: Auf Empfehlung des Bauausschusses vom 11.07.2023 sind die überarbeiteten Planungsunterlagen in der Anlage beigefügt.](#)

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen fasst folgenden Beschluss:

1. Dem vorgelegten Plankonzept für die Schaffung von Wohnungen für Mitarbeiter, Angestellte usw. auf den Flurstücken //39 und 7/38 der Flur 1 Gemarkung Tarnewitz wird zugestimmt. Ferienwohnungen sind auszuschließen.
2. Für die Umsetzung der Planung wird dem Vorhabenträger empfohlen, einen Antrag auf die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	230613_SKAI_3634_Boltenhagen-Apartments_Optimized öffentlich
2	2023-08-15_Lageplan_Neu_3634_Boltenhagen-Apartments öffentlich