

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin: Mittwoch, 07.06.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Ort, Raum: Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, 23968 Zierow, Im Dorfe 3

Anwesend

Vorsitz

Stefan Langer

Mitglieder

Udo Domschat

Mathias Lau

Andreas Venzke

Gerrit Ahrens

Dr. Joachim Drobig

Bürgermeister/in

Dagmar Dobbertin

Protokollant/in

Sven Dietrich

Abwesend

Mitglieder

Hans Günter Sellmann

unentschuldigt

Gäste:

- Meik Schöpping

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 4.1. Vorstellung Konzept Glashausgastronomie BV/10/23/025
 - 4.2. Neubau Feuerwehrhaus Zierow - neue Kostenschätzung MV/10/22/081-1
 - 4.3. Antrag auf Aufstellung einer Ergänzungssatzung in Eggerstorf BV/10/22/065-1
5. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
 - 5.1. Brücke am Strand (Zierower Bach ZIER001)
 - 5.2. Geländer Bushaltestelle
 - 5.3. Parkplatz Zierow
 - 5.4. Zisterne Fliemstorf

Nichtöffentlicher Teil

6. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 6.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB hier: Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen AZ 31043-23-08 BV/10/23/024
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
8. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

Herr Langer informiert, dass das Protokoll der letzten Sitzung unvollständig ist und in der nächsten Sitzung zur Bestätigung auf der Tagesordnung sein wird.

2 Einwohnerfragestunde

1. Die Brücke Prosekener Grund Nr. 12 ist defekt und bleibt gesperrt. Im nächsten Haushalt ist die Sanierung einzuplanen. Eine kurzfristige Reparatur macht wirtschaftlich keinen Sinn.
2. Der Stand zum Thema Markierungsarbeiten wird dem Bauausschussvorsitzenden kurzfristig übermittelt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

4.1 Vorstellung Konzept Glashausgastronomie

BV/10/23/025

Das Konzept wird durch Herrn Meik Schöpping detailliert vorgestellt und Fragen dazu beantwortet. Das Konzept wird in der Gemeinde weiter besprochen.

4.2 Neubau Feuerwehrhaus Zierow - neue Kostenschätzung

MV/10/22/081-1

Die Kostenschätzung wird besprochen und das Für und Wider abgewogen.

Beschluss:**Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeinde Zierow beschließt die Planung mit dem erhöhten Kostenansatz weiterzuführen und entsprechende Haushaltsmittel einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

4.3 Antrag auf Aufstellung einer Ergänzungssatzung in Eggerstorf

BV/10/22/065-1

Beschluss:**Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt dem Antrag auf Aufstellung einer Satzung zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung eines Gartenhauses/Wochenendhauses zu einem Einfamilienhaus/Wohnhaus auf dem Flurstück 124/1, Flur 1, Gemarkung Eggerstorf in der Ortslage Eggerstorf grundsätzlich zuzustimmen. Die Übernahme der Planungskosten durch den Antragsteller ist durch Abschluss eines städtebaulichen Vertrages sicherzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	0
Ablehnung:	6
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

5 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**5.1 Brücke am Strand (Zierower Bach ZIER001)**

Hier ist Gefahr im Verzug, da scharfkantige Brückenteile in den Laufweg ragen. Mittels Bauzaunabsperrung soll hier kurzfristig gesichert werden.

5.2 Geländer Bushaltestelle

Eine Haltestange ist herausgebrochen. Aufgrund der Gefahrensituation ist hier kurzfristig Abhilfe zu schaffen.

5.3 Parkplatz Zierow

Herr Langer erläutert den aktuellen Sachstand und verweist auf die außerplanmäßige GV am 14.06.2023.

5.4 Zisterne Fliemstorf

Die Zisterne Fliemstorf wird ausgeschrieben.

Vorsitz:

Stefan Langer

Schriftführung:

Sven Dietrich