

# Gemeinde Kalkhorst

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst** am **Donnerstag, 15.06.2023** um **19:00 Uhr**, im **Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (20.04.2023)
5. Vorstellung eines Gastronomiekonzeptes für den Strandbereich
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“ der Gemeinde Kalkhorst  
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV/04/23/042
  - 6.2. Einfacher Bebauungsplan Nr. 26 „Ortslage Warnkenhagen“  
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV/04/23/043
  - 6.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Klütz für einen Teilbereich in Hofzumfelde östlich der Dorfstraße (Landesstraße L 03) gemäß § 13b BauGB  
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde BV/04/23/046
  - 6.4. Grundsatzbeschluss für den Ausbau des ländl. Weges von Elmenhorst nach Steinbeck BV/04/23/048
7. Sonstiges

#### Nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 8.1. | B-Plan Nr. 27 "Ehemalige KiTa", hier: Bauvoranfrage   | BV/04/23/045 |
| 8.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Antrag Nutzungsänderung Spitzboden in Yogaraum und Büro;<br>AZ: 30479-23-08 | BV/04/23/044 |
| 8.3. | Kaufantrag für eine Teilfläche vom gemeindeeigenen Flurstück<br>(nichtöffentlich)   | BV/04/23/047 |
| 9.   | Sonstiges   |              |
| 10.  | Schließung der Sitzung  |              |

gez.  
Katharina Hain  
Vorsitz