

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

BV/12/23/097

öffentlich

Beschluss über die Erhöhung der Realsteuerhebesätze

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeiter:</i> Celina Benzmann	<i>Datum</i> 30.05.2023 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	15.06.2023	Ö

Sachverhalt:

Auf Grund der Beitragssteigerung zur Umlegung der Gebühren des Wasser- und Bodenverbandes muss eine Anpassung der Hebesätze für die Grundsteuer A und B erfolgen.

Angesichts der Erhöhung der Beiträge fand eine Neukalkulation der Grundsteuerhebesätze statt. Bis zum 31.12.2017 wurde die Grundsteuer und der Beitrag für den Wasser- und Bodenverband einzeln veranlagt. Im Jahr 2018 fand eine Neuberechnung der Hebesätze der Grundsteuer statt. Dort wurden die Hebesätze der Grundsteuer A von 300 % auf 565 % und bei der Grundsteuer B von 340 % auf aktuell 350 % erhöht, so dass der Beitrag vom Wasser- und Bodenverband zusammen mit der Grundsteuer veranlagt wurde. Durch die Preissteigerung von 2022 auf das Jahr 2023 von 16.880,75 € ist eine Neuberechnung des Hebesatzes notwendig. Der Betrag ist von 5,00 € auf 6,70 € pro Beitragseinheit gestiegen. Die Beitragseinheiten gesamt haben sich von 5.960,93 auf 6.967,97 erhöht. Dadurch ist eine Neuberechnung der Hebesätze notwendig. Aufgrund der Neuberechnung ergibt sich für die Grundsteuer A ein Hebesatz von 665 % und für die Grundsteuer B ein Hebesatz für 356 %.

Die Berechnung liegt als Anlage bei.

Eine Kalkulation war seit 2018 bis dato nicht notwendig.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen zum 01.01.2023 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A 665 % und Grundsteuer B 356 %.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:

	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	WBV Kalkulation Neu Boltenhagen öffentlich
2	Hebesatzsatzung Boltenhagen öffentlich

Umlage an den WBV 2023: 46.685,40 € Wallensteingraben Küste

		Hebesatz vor WBV 2017	Hebesatz nach WBV aktuell 2023	Berechnung mit neuen Hebesatz
Hebesätze:	Grundsteuer A	300	565	665
	Grundsteuer B	340	350	356
Einnahmen	Grundsteuer A	17.419,09 €	32.805,96 €	38.612,32 €
	Grundsteuer B	544.330,50 €	560.340,22 €	569.946,05 €
		561.749,59 €	593.146,18 €	608.558,38 €

Berechnung des Anteils nach den Beitragseinheiten lt. Bescheid WBV

		6.967,97	
		Beitragseinheiten gesamt	
Grundsteuer A			Grundsteuer B
	3162,4491		3805,517
X		Beitrag	X
6,70 €		6,70 €	6,70 €
	21.188,41 €		25.496,96 €
		46.685,37 €	

Berechnung der Anpassung des Hebesatzes auf:

	300%	
21.188,41 € +	17.419,09 € =	38.607,50 €
WBV Beitrag 2023	Grundsteuereinnahmen ohne WBV	Gesamtbeitrag

$$38.607,50 \text{ €} : 17.419,09 \text{ €} \times 300\%$$

665% neuer Hebesatz

	340%	
25.496,96 €	544.330,50 € =	569.827,46 €
WBV Beitrag 2(+	Grundsteuereinnahmen ohne WBV	Gesamtbeitrag

$$569.827,46 \text{ €} : 544.330,50 \text{ €} \times 340\%$$

356% neuer Hebesatz

**Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer
der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
(Hebesatzsatzung)
Vom**

Präambel

Aufgrund des § 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467) und der §§ 1 - 3 des Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2021 (GVOBl. M-V S. 1162) i.V.m. den §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167, zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294, wird nach Beschlussfassung die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom folgende Hebesatzsatzung erlassen:

§ 1

S t e u e r h e b e s ä t z e

Die Steuerhebesätze für nachstehende Gemeindesteuern werden ab dem 01.01.2023 wie folgt festgesetzt:

(1) Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A)

Der Hebesatz der Grundsteuer A setzt sich wie folgt zusammen:

300 % Grundsteuer A

365 % des WBV Beitrages 665 v. H.

(2) Grundsteuer für Grundstücke (Grundsteuer B)

Der Hebesatz der Grundsteuer B setzt sich wie folgt zusammen:

340 % Grundsteuer B

16 % des WBV Beitrages 356 v. H.

(3) Gewerbesteuer

310 v. H.

§ 2

I n k r a f t t r e t e n

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2023 in Kraft.

Ostseebad Boltenhagen,

Siegel

Bürgermeister

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese gemäß § 5 Abs. 5 der KV M-V nach Ablauf eines Jahres seit dieser öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften.