

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.05.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz

Dietrich Neick

Mitglieder

Mark Semrau

Frank Dramm

Nino Gomes

Klaus Horn

Jan Krüger

Christoph Pechmann

Steffen Roßband

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Susanne Wagner

entschuldigt

Christopher Kagelmacher

entschuldigt

Cindy Reda

entschuldigt

Dr. Henning Scheibler

entschuldigt

Maximilian von Meding

unentschuldigt

Gäste:

Planungsbüro Hufmann

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (16.03.2023)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Berufung und Verbeamtung des Ortswehrführers der Ortsfeuerwehr Kalkhorst BV/04/23/028
 - 7.2. Berufung und Verbeamtung des stellv. Ortswehrführers der Ortsfeuerwehr Kalkhorst BV/04/23/029
 - 7.3. Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Finanz- und Sozialausschuss der Gemeinde Kalkhorst BV/04/23/002
 - 7.4. Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“ der Gemeinde Kalkhorst
Hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung BV/04/23/024-1
 - 7.5. 2. Verlängerung der Geltungsdauer Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26 „Ortslage Warnkenhagen“ BV/04/23/030
 - 7.6. Beschluss über die Erhöhung der Realsteuerhebesätze BV/04/23/041
 - 7.7. Beschluss über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023 der Gemeinde Kalkhorst BV/04/23/033
 - 7.8. Beschluss über die Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Aufnahme eines Darlehens BV/04/23/034
 - 7.9. Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters hier: Erlaubnis zur Verwendung des Gemeindewappens der Gemeinde Kalkhorst BV/04/23/025

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 7.10. | Beschluss über die Einrichtung eines Ausflugs-/Shuttlebusses "Boltenhagen-Kalkhorst-Klütz" | BV/04/23/037 |
| 8. | Sonstiges | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 9. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 9.1. | B- Plan Nr. 30 Ortslage Kalkhorst "Brooker Weg", hier: Grundsatzbeschluss zur Zusammenarbeit der Gemeinde mit der Friesenpark Schortens GmbH | BV/04/23/027 |
| 9.2. | Modernisierung und Sanierung der kommunalen Sporthalle in Kalkhorst
hier: Vergabe der Bauleistungen an Mitglieder der Gemeindevertretung | BV/04/22/210-2 |
| 9.3. | Dienstbarkeiten in der Gemarkung Groß Schwansee (nichtöffentlich) | BV/04/23/021 |
| 9.4. | erneuter Kaufantrag für ein gemeindeeigenes Flurstück in der Gemarkung Warnkenhagen (nichtöffentlich) | GV Kalkh/20/-9 |
| 9.5. | Antrag Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist in der Gemarkung Kalkhorst (nichtöffentlich) | BV/04/22/153-1 |
| 9.6. | Vergabe zur Erstellung der Kalkulation der Kurabgabe | BV/04/23/036 |
| 9.7. | Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters (nichtöffentlich) | BV/04/23/031 |
| 9.8. | Betreibervertrag: Gemeinde Kalkhorst - Eigenbetrieb Minimare | BV/04/23/035 |
| 9.9. | Neubau Multifunktionsgebäude MINIMARE
hier: Vergabe von Bauleistungen an Mitglieder der Gemeindevertretung
VE 301 Rohbauarbeiten und VE 302 Zimmerarbeiten | GV Kalkh/18/-6 |
| 9.10. | Bestätigung der Eilentscheidung zur Einstellung eines Gemeindearbeiters | PV/04/23/040 |
| 9.11. | Bestätigung der Eilentscheidung zur Einstellung einer Saisonkraft | PV/04/23/038 |
| 9.12. | Bestätigung der Eilentscheidung zur Einstellung einer Saisonkraft | PV/04/23/039 |
| 10. | Sonstiges | |

Öffentlicher Teil

11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Hans-Heinrich Hatecke übergibt an Herrn Semrau, 1. stellv. Bürgermeister, eine schriftliche Beschwerde bezüglich des Bauausschusses am 20.04.2023. Hierbei handelt es sich um die Nichteinhaltung der Nichtöffentlichkeit.

Herr Neick teilt mit, dass die Sitzung für die Zeit wo die Familie anwesend war, unterbrochen wurde. Erst nach dem Verlassen des Raumes der Personen, wurde die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Die Stellungnahme wird der Verwaltung übergeben. Eine Entscheidung über die Angelegenheit obliegt der Verwaltung.

Der Einwohner teilt mit, dass er gern sachkundiger Einwohner für den Finanz- und Sozialausschuss werden möchte. Dies wird seitens der Gemeindevertreter zur Kenntnis genommen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister teilt mit, dass der TOP 9.8 von der Tagesordnung genommen werden soll, da hierzu noch keine Unterlagen vorliegen. Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (16.03.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Baubeginn minimare Anfang Juni 2023 – erste Bauaufträge sind vergeben worden
2. Radweg L01 Hohen Schönberg – Kalkhorst Planfeststellungsverfahren wird eingeleitet
3. Planerausschreibung für das FFW Gebäude ist erfolgt
4. Planungsphase für Fernwärme beginnt

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Berufung und Verbeamtung des Ortswehrführers der Ortsfeuerwehr Kalkhorst

BV/04/23/028

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, Kamerad Falk Siedenschnur mit Wirkung vom 16. Mai 2023 für die Dauer der Amtszeit vom 16. Mai 2023 bis 15. Mai 2029 zum Ortswehrführer der Ortsfeuerwehr Kalkhorst und gleichzeitig zum Ehrenbeamten zu ernennen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Berufung und Verbeamtung des stellv. Ortswehrführers der Ortsfeuerwehr Kalkhorst

BV/04/23/029

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, Kamerad Tobias Lenschow mit Wirkung vom 16. Mai 2023 für die Dauer der Amtszeit vom 16. Mai 2023 bis 15. Mai 2029 zum stellv. Ortswehrführer der Ortsfeuerwehr Kalkhorst und gleichzeitig zum Ehrenbeamten zu ernennen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.3 Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Finanz- und Sozialausschuss der Gemeinde Kalkhorst

BV/04/23/002

Der Bürgermeister schlägt Frau Johanna Stoll vor. Weitere Vorschläge werden nicht genannt.
Der Bürgermeister lässt über den Beschluss abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst wählt

Frau Johanna Stoll

als sachkundige Einwohnerin in den Finanz- und Sozialausschuss der Gemeinde Kalkhorst .

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.4 Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“ der

Gemeinde Kalkhorst

BV/04/23/024-1

**Hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und
Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Herr Neick übergibt das Wort ans Planungsbüro Hufmann. Das Planungsbüro informiert zum Sachverhalt.

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Bauausschusses.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt:

1. Den anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht zubilligen, **mit der Änderung des Bezugspunktes für die Firsthöhe in „Oberkante Fertigfußboden“**. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.5 2. Verlängerung der Geltungsdauer Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26 „Ortslage Warnkenhagen“

BV/04/23/030

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt,

1. Für die am 19.05.2020 beschlossene und seit dem 30.05.2020 wirksame Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26 „Ortslage Warnkenhagen“ gemäß § 17 Abs. 2 BauGB die 2. Verlängerung der Geltungsdauer um ein weiteres Jahr.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.6 Beschluss über die Erhöhung der Realsteuerhebesätze

BV/04/23/041

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt. Die Gemeindevertreter tauschen ihre Meinungen aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B zum 01.01.2023 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A 561 % und Grundsteuer B 404 %.

Bis zur nächsten Gemeindevertreterversammlung ist die Kalkulation für die Erhöhung WBV seitens der Verwaltung zu prüfen. Es ist zu prüfen in wie weit ein Widerspruch gegen die Kalkulation einzuleiten ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.7 Beschluss über die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023 der Gemeinde Kalkhorst

BV/04/23/033

Herr Neick erklärt sich für befangen und übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Semrau. Herr Semrau übergibt das Wort an Frau Habenstein von der Verwaltung. Frau Habenstein informiert zum Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt gemäß § 48 Abs. 2 der Kommunalverfassung M-V die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Kalkhorst für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich der Anlagen und incl. der Änderung der Hebesätze.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.8 Beschluss über die Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Aufnahme eines Darlehens

BV/04/23/034

Herr Neick erklärt sich für befangen und übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Semrau. Herr Semrau übergibt das Wort an Frau Habenstein von der Verwaltung. Frau Habenstein informiert zum Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, den Bürgermeister zur Annahme des wirtschaftlichsten Angebotes für die Darlehensausschreibung i. H. v. 2,5 Mio €/endfällig und einer Zinsbindungsfrist von 3 Jahren zu bevollmächtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Dietrich Neick**

7.9 Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters

hier: Erlaubnis zur Verwendung des Gemeindewappens der Gemeinde Kalkhorst

BV/04/23/025

Der Bürgermeister ist weiterhin befangen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst bestätigt die Eilentscheidung des

Bürgermeisters, Herrn Dietrich Neick, vom 23. März 2023 für die Erlaubnis zur Verwendung des Gemeindewappens für ein Logo des Sportvereins Kalkhorst e.V..

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Dietrich Neick**

Nach der Beratung und Abstimmung übernimmt Herr Neick wieder die Sitzungsleitung.

**7.10 Beschluss über die Einrichtung eines Ausflugs-/Shuttlebusses
"Boltenhagen-Kalkhorst-Klütz"**

BV/04/23/037

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Einrichtung eines Shuttle-/Ausflugsbusses.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8 Sonstiges

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 9.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst fasst den Grundsatzbeschluss zur Zusammenarbeit mit der Friesenpark Schortens GmbH hinsichtlich des B-Plans Nr. 30 Brooker Weg.

TOP 9.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, für das Vorhaben Modernisierung und Sanierung der kommunalen Sporthalle in Kalkhorst, der Vergabe der Bauleistungen an Mitglieder der Gemeindevertretung zuzustimmen.

TOP 9.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Dienstbarkeiten in der Gemarkung Groß Schwansee zuzustimmen.

TOP 9.4

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem erneuten Kaufvertrag für ein gemeindeeigenes Flurstück in der Gemarkung Warnkenhagen zuzustimmen.

TOP 9.5

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Antrag auf Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist in der Gemarkung Kalkhorst zuzustimmen.

TOP 9.6

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Vergabe zur Erstellung der Kalkulation der Kurabgabe zuzustimmen.

TOP 9.7

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters zuzustimmen.

TOP 9.9

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Vergabe von Bauleistungen an Mitglieder der Gemeindevertretung für das Vorhaben Neubau Multifunktionsgebäude Minimare zuzustimmen.

TOP 9.10

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Einstellung eines Gemeindearbeiters zuzustimmen.

TOP 9.11

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Einstellung einer Saisonkraft zuzustimmen.

TOP 9.12

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Einstellung einer Saisonkraft zuzustimmen.

12 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 20:40 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Dietrich Neick

Anke Bunge