

Stadt Klütz

Beschlussvorlage

BV/02/23/065

öffentlich

Beschluss über die Erhöhung der Realsteuerhebesätze

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeiter:</i> Katrin Tetzlaff	<i>Datum</i> 17.05.2023 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	05.06.2023	Ö
Hauptausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)	26.06.2023	Ö

Sachverhalt:

Auf Grund der Beitragssteigerung zur Umlegung der Gebühren des Wasser- und Bodenverbandes muss eine Anpassung der Hebesätze für die Grundsteuer A und B erfolgen.

Angesichts der Erhöhung der Beiträge fand eine Neukalkulation der Grundsteuerhebesätze statt. Bis zum 31.12.2019 wurde die Grundsteuer und der Beitrag für den Wasser- und Bodenverband einzeln veranlagt. Im Jahr 2020 fand eine Neuberechnung der Hebesätze der Grundsteuer statt. Dort wurden die Hebesätze der Grundsteuer A von 290 % auf aktuell 432 % und bei der Grundsteuer B von 360 % auf aktuell 378 % erhöht, so dass der Beitrag vom Wasser- und Bodenverband zusammen mit der Grundsteuer veranlagt wurde. Durch die Preissteigerung von 2022 auf das Jahr 2023 von 20.506,00 € ist eine Neuberechnung des Hebesatzes notwendig. Der Beitrag ist von 5,00 € auf 6,70 € pro Beitragseinheit gestiegen. Die Beitragseinheiten gesamt haben sich von 8573.92 auf 9458.97 erhöht. Dadurch ist eine Neuberechnung der Hebesätze notwendig. Aufgrund der Neuberechnung ergibt sich für die Grundsteuer A ein Hebesatz von 495 % und für die Grundsteuer ein Hebesatz von 390 %. Die Berechnung liegt als Anlage bei.

Eine Kalkulation war seit 2020 bis dato nicht notwendig.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer- und Gewerbesteuer der Stadt Klütz zum 01.01.2023 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A 495 % und Grundsteuer B 390 %.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)

	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden: Beitrag war im Haushalt eingeplant.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Berechnung der Hebesätze Klütz öffentlich
2	Hebesatzsatzung nach Beschluss 01.01.2023 Stadt Klütz öffentlich

Umlage an den WBV 2023: 63.375,10 € Wallensteingraben Küste

		Hebesatz vor WBV	Hebesatz nach WBV aktuell	Berechnung mit neuen Hebesatz
		2020	2023	
Hebesätze:	Grundsteuer A	290	432	495
	Grundsteuer B	360	378	390
Einnahmen	Grundsteuer A	59.627,69 €	88.824,70 €	101.778,30 €
	Grundsteuer B	251.883,38 €	264.477,55 €	272.873,66 €
		311.511,07 €	353.302,25 €	374.651,96 €

Berechnung des Anteils nach den Beitragseinheiten lt. Bescheid WBV

		9.458,97 Beitragseinheiten gesamt	
	Grundsteuer A		Grundsteuer B
	6305,4401		3153,5305
	X	Beitrag	X
	6,70 €	6,70 €	6,70 €
	42.246,45 €		21.128,65 €
		63.375,10 €	

Berechnung der Anpassung des Hebesatzes auf:

	42.246,45 € +	290%	59.627,69 € =	101.874,14 €
WBV Beitrag 2023		Grundsteuereinnahmen ohne WBV	Gesamtbeitrag	

$$101.874,14 \text{ €} : 59.627,69 \text{ €} \times 290\%$$

495% neuer Hebesatz

	21.128,65 € +	360%	251.883,38 € =	273.012,04 €
WBV Beitrag 2023		Grundsteuereinnahmen ohne WBV	Gesamtbeitrag	

$$273.012,04 \text{ €} : 251.883,38 \text{ €} \times 360\%$$

390% neuer Hebesatz

**Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer
der Stadt Klütz
(Hebesatzsatzung)
Vom**

Präambel

Aufgrund des § 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467) und der §§ 1 - 3 des Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2021 (GVOBl. M-V S. 1162) i.V.m. den §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167, zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294, wird nach Beschlussfassung die Stadtvertretung der Stadt Klütz vom folgende Hebesatzsatzung erlassen:

§ 1

S t e u e r h e b e s ä t z e

Die Steuerhebesätze für nachstehende Gemeindesteuern werden ab dem 01.01.2023 wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------|
| (1) Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A)
Der Hebesatz der Grundsteuer A setzt sich wie folgt zusammen:
432 % Grundsteuer A
63 % des WBV Beitrages | 495 v. H. |
| (2) Grundsteuer für Grundstücke (Grundsteuer B)
Der Hebesatz der Grundsteuer B setzt sich wie folgt zusammen:
378 % Grundsteuer B
12 % des WBV Beitrages | 390 v. H. |
| (3) Gewerbesteuer | 380 v. H. |

§ 2

I n k r a f t t r e t e n

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2023 in Kraft.

Klütz,

Siegel

Bürgermeister

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese gemäß § 5 Abs. 5 der KV M-V nach Ablauf eines Jahres seit dieser öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften.