

Beschlussvorlage

BV/04/23/041

öffentlich

Beschluss über die Erhöhung der Realsteuerhebesätze

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeiter:</i> Katrin Tetzlaff	<i>Datum</i> 12.05.2023 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Kalkhorst (Entscheidung)	16.05.2023	Ö

Sachverhalt:

Auf Grund der Beitragssteigerung zur Umlegung der Gebühren des Wasser- und Bodenverbandes muss eine Anpassung der Hebesätze für die Grundsteuer A und B erfolgen. Diese können dann im Nachtragshaushalt mitberücksichtigt werden.

Angesichts der Erhöhung der Beiträge fand eine Neukalkulation der Grundsteuerhebesätze statt. Bis zum 31.12.2017 wurde die Grundsteuer und der Beitrag für den Wasser- und Bodenverband einzeln veranlagt. Im Jahr 2018 fand eine Neuberechnung der Hebesätze der Grundsteuer statt. Dort wurden die Hebesätze der Grundsteuer A von 300 % auf aktuell 506 % und bei der Grundsteuer B von 365 auf aktuell 390 % erhöht, so dass der Beitrag vom Wasser- und Bodenverband zusammen mit der Grundsteuer veranlagt wurde. Durch die Preissteigerung von 2022 auf das Jahr 2023 von 24.418,24 € ist eine Neuberechnung des Hebesatzes notwendig. Der Beitrag ist von 5,00 € auf 6,70 € pro Beitragseinheit gestiegen. Die Beitragseinheiten gesamt haben sich von 11.233,51 auf 12.027,73 erhöht. Dadurch ist eine Neuberechnung der Hebesätze notwendig. Aufgrund der Neuberechnung ergibt sich für die Grundsteuer A ein Hebesatz von 561 % und für die Grundsteuer B ein Hebesatz von 404 %. Die Berechnung liegt als Anhang bei.

Eine Kalkulation war seit 2017 bis dato nicht notwendig.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B zum 01.01.2023 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A 561 % und Grundsteuer B 404 %.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)

x	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden: werden im Nachtragshaushalt eingeplant.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Berechnung der Hebesätze öffentlich
---	-------------------------------------

Umlage an den WBV 2023: 80.585,79 € Wallensteingraben Küste

		Hebesatz vor WBV 2017	Hebesatz nach WBV aktuell 2023	Berechnung mit neuen Hebesatz	
Hebesätze:	Grundsteuer A	300	506	561	
	Grundsteuer B	365	390	404	
					Differenz
Einnahmen	Grundsteuer A	68.987,88 €	116.359,55 €	129.007,33 €	12.647,78 €
	Grundsteuer B	190.767,06 €	203.833,30 €	211.150,39 €	7.317,09 €
		259.754,94 €	320.192,85 €	340.157,72 €	19.964,87 €
		60.437,91 €		80.402,78 €	

Berechnung des Anteils nach den Beitragseinheiten lt. Bescheid WBV

12.027,73		
Beitragseinheiten gesamt		
Grundsteuer A		Grundsteuer B
8969,6523		3058,074
X	Beitrag	X
6,70 €	6,70 €	6,70 €
60.096,67 €		20.489,10 €
	80.585,77 €	

Berechnung der Anpassung des Hebesatzes auf:

60.096,67 € +	300%	68.987,88 € =	129.084,55 €	365%	190.767,06 €	x	211.256,16 €
129.094,55 € :	68.987,88 € X	300%		21.125.616,00 € :	190.767,06 € X	365%	
	561%	neuer Hebesatz			404%	neuer Hebesatz	