

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.05.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Mevius

Mitglieder

Guntram Jung

Jens Nevermann

Ralph Krüger

ab 19:20 Uhr

Ben Lehmann

Arne Nölck

Jörg Nölck

ab 19:03 Uhr

Angelika Palm

Petra Rappen

Uwe Swazina

Berater/in

Sabine Stöckmann

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Eike Barkentien

entschuldigt

Hartwig Holst

entschuldigt

Alexander Marx

unentschuldigt

Hannes Palm

entschuldigt

Heike Timm

unentschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (06.03.2023)
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. B- Plan Nr. 28 Lindenring- Ergänzung des Wohngebietes 2. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss BV/02/23/034
 - 7.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“ der Stadt Klütz
Hier: Abwägungsbeschluss BV/02/23/015
 - 7.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“ der Stadt Klütz
Hier: Satzungsbeschluss BV/02/23/006
 - 7.4. 8. Änderung des FNP der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“
Hier: Abwägungsbeschluss BV/02/23/007
 - 7.5. 8. Änderung des FNP der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“
Hier: Abschließender Beschluss BV/02/23/012
 - 7.6. Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 22 der Stadt Klütz für Arpshagen
hier: Grundsatzbeschluss über die weitere Vorgehensweise - Stand 2023 SV Klütz/19/-10
 - 7.7. Gewerbegebiet der Stadt Klütz
hier: Grundsatzbeschluss zur weiteren Erschließung BV/02/23/045

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 7.8. | Gewerbegebiet der Stadt Klütz
hier: Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe | BV/02/23/046 |
| 7.9. | Vernetzungskonzept / Grüne Pfade, hier: Entwurf | BV/02/23/027 |
| 7.10. | Beitritt zur Initiative "Lebenswerte Städte" | BV/02/23/030 |
| 7.11. | Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur
Beauftragung der Unterhaltsreinigung der Miettoiletten am
Wohlenberger Strand | BV/02/23/035 |
| 7.12. | Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters der Stadt
Klütz, Herrn Jürgen Mevius, zur Beschaffung von
Abfallbehältern und Hundekotbeutel Spendern zur Aufstellung in
Wohlenberg | BV/02/23/043 |
| 7.13. | Beschluss über diverse Anträge von Vereinen und Verbänden
auf Projektförderung für das Jahr 2023 | BV/02/23/020 |
| 8. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 8.1. | Beschädigung Bäume | |
| 8.2. | Parkplatzsituation hinterm Amtsgebäude | |
| 8.3. | Markierungen Marktplatz | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|---|-----------------|
| 9. | Bericht des Bürgermeisters | |
| 10. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 10.1. | Vermarktung des Gewerbegebietes Klütz - 1. Teilbereich ca. 2
ha Gewerbefläche
hier: Kalkulation des Kaufpreises nach jetzigem
Verfahrensstand | BV/02/23/047 |
| 10.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
B-Plan Nr. 22 1Ä + Antrag auf Abweichungen, AZ 30172-23-08 | SV Klütz/20/-12 |
| 10.3. | Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 173 BauGB
(Erhaltungssatzung)
Vorhaben: Kernsanierung und Umbau eines Einfamilienhauses | BV/02/23/037 |
| 10.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Sanierung/Umbau Ferienhaus, AZ 30840-23-08
hier: Verlängerung d. Vorbesch. v. 19.03.2021, AZ 02393-20-08 | SV Klütz/20/-13 |
| 10.5. | Beschluss zum Neubau eines Carports in der Lübecker Straße
in Klütz | SV Klütz/15/-1 |

11. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Öffentlicher Teil

12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

13. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 15 Stadtvertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner

Ein Einwohner erfragt den aktuellen Sachstand bezüglich des Baubeginns für das Sportlerheim. Der Bürgermeister teilt mit, dass die Bauanlaufberatung stattgefunden hat und der Beginn Mitte/ Ende Mai erfolgt.

Herr Jörg Nölck betritt den Sitzungssaal. Es sind 9 von 15 Stadtvertreter anwesend.

3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Es wird beantragt den TOP 7.3 und 7.5 von der Tagesordnung zu nehmen. Der Bürgermeister lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen. Diese wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (06.03.2023)

Folgende Änderungen zur Niederschrift werden mitgeteilt:

- TOP 8.5 – Abstimmungsergebnis anpassen
- TOP 10 – der Investor gibt sein Vorhaben im Gewerbegebiet auf
- TOP 11.4 – Abstimmungsergebnis korrigieren

Die geänderte Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **8 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Ostermarkt im Stadtgarten hat stattgefunden
2. Fest 100. Jahre FFW stattgefunden
3. seit 1. April wird Kurabgabe erhoben
4. Haushalt 2023 genehmigt
5. RPA soll Ende Juni 2023 tagen bezügl. der Jahresabschlüsse

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 B- Plan Nr. 28 Lindenring- Ergänzung des Wohngebietes 2. Änderung

BV/02/23/034

hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

1. Die Aufstellung der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 für das Wohngebiet am Lindenring. Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:
 - im Norden: durch Flächen der Feuerwehr, der Telekom und des Regenwasserrückhaltebeckens,
 - im Osten: durch den "Eschenweg" sowie die Umgehungsstraße mit angrenzendem Wall,
 - im Süden: durch die Wendeanlage am Ende des "Eschenwegs" und die

- Fläche für Versorgungsanlagen,
- im Westen und Südwesten: durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der vorhandenen Bebauung des Wohngebietes Lindenring und die Wendeanlage am "Lindenring".
2. Die Planungsziele für die 2. Änderung des Bebauungsplanes werden wie folgt benannt:
 - Der Veränderung der Bebauungsstruktur auf den Baugrundstücken sowie einer übermäßigen Verdichtung der Baugebiete soll entgegengewirkt werden.
 - Bereiche mit unterschiedlich großen Grundstücken sollen berücksichtigt werden. Einer Splittung insbesondere großer Grundstücke durch Teilung soll entgegengewirkt werden.
 - Die Größe der Baugrundstücke als Mindestmaß, bezogen auf die jeweilige Fläche innerhalb der festgesetzten allgemeinen Wohngebiete, wird festgesetzt.
 - Insbesondere vor der Zielstellung des Entgegengewirkens der übermäßigen Verdichtung wird der Grundstücksanteil je Wohneinheit festgesetzt.
 3. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Stadt Klütz erfolgt gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren.
 4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Herr Ralph Krüger betritt den Sitzungssaal. Es sind 10 von 15 Stadtvertreter anwesend.

7.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“ der Stadt Klütz
Hier: Abwägungsbeschluss

BV/02/23/015

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Die aufgrund der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB

und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Stadt Klütz unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nicht eingegangen.

Es ergeben sich:

- zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen,
 - teilweise zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen,
- Das Abwägungsergebnis gemäß Anlage macht sich die Stadt Klütz zu eigen und ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“ der Stadt Klütz

BV/02/23/006

Hier: Satzungsbeschluss

Der TOP wird von der Tagesordnung genommen, da dem Planungsbüro noch nicht alle Unterlagen vorliegen.

7.4 8. Änderung des FNP der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“

BV/02/23/007

Hier: Abwägungsbeschluss

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Die während der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB nach bereits erfolgtem Abwägungsbeschluss durch die Stadtvertretung eingegangenen Stellungnahmen hat die

Stadt Klütz unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft. Stellungnahmen der Öffentlichkeit liegen nicht vor.

Es ergeben sich:

- zu berücksichtigende,
- teilweise zu berücksichtigende und
- nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.

Das Abwägungsergebnis gemäß Anlage macht sich die Stadt Klütz zu eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.5 8. Änderung des FNP der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“

BV/02/23/012

Hier: Abschließender Beschluss

Der TOP wird von der Tagesordnung genommen, da dem Planungsbüro noch nicht alle Unterlagen vorliegen.

7.6 Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 22 der Stadt Klütz für Arpshagen

SV Klütz/19/-10

hier: Grundsatzbeschluss über die weitere Vorgehensweise -Stand 2023

Herr Lehmann erklärt sich für befangen.

Herr Mevius informiert zum Sachverhalt. Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Bauausschusses.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz entscheidet sich für

VARIANTE 2

- Aufrechterhaltung bzw. Neubepanung der Bauleitplanung für einen Teilbereich (mit noch nicht bebauten Grundstücken und Spielplatz) i.S. eines qualifizierten Bebauungsplanes sowie Neuaufstellung eines einfachen Bebauungsplanes für die

übrigen Teile des Bebauungsplanes. Über die Verfahrensweise zu den festgesetzten landwirtschaftlichen Flächen ist im weiteren Verfahren zu entscheiden (Aufhebung oder Festsetzung "Hausgärten").

2. Das Monitoring für das Entwässerungskonzept für das ungenutzte Oberflächenwasser ist entsprechend durchzuführen und als Grundlage für die Bearbeitung zu nutzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Ben Lehmann**

7.7 Gewerbegebiet der Stadt Klütz

BV/02/23/045

hier: Grundsatzbeschluss zur weiteren Erschließung

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. die Herstellung der Erschließungsanlagen und der Ausgleichsmaßnahmen für die Planstraße B
2. die Ausschreibung der Planungsleistung für die Herstellung der Erschließungsanlagen und der Ausgleichsmaßnahmen für die Planstraße B
3. Der Bürgermeister der Stadt Klütz wird ermächtigt, den Planungsauftrag an das Büro mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.8 Gewerbegebiet der Stadt Klütz

BV/02/23/046

hier: Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 750 T€ für die Herstellung der Erschließungsanlagen und Ausgleichsmaßnahmen Planstraße B im Gewerbegebiet der Stadt Klütz. Die Deckung erfolgt über die Haushaltstelle 54101096 Projekt 049 Erschließung B- Plan Nr. 31.2.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.9 Vernetzungskonzept / Grüne Pfade, hier: Entwurf

BV/02/23/027

Eine Stadtvertreterin informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt das vorliegende Vernetzungskonzept Grüne Pfade mit den Änderungen des WTU-Ausschusses.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.10 Beitritt zur Initiative "Lebenswerte Städte"

BV/02/23/030

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, sich der Initiative "Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten" anzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	4
Befangenheit:	0

7.11 Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beauftragung der Unterhaltsreinigung der Miettoiletten am Wohlenberger Strand

BV/02/23/035

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beauftragung der Unterhaltsreinigung der Miettoiletten am Wohlenberger Strand. Der Auftrag geht an den wirtschaftlichsten Anbieter, Gebäudereinigung Cornell Weck.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.12 Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters der Stadt Klütz, Herrn Jürgen Mevius, zur Beschaffung von Abfallbehältern und Hundekotbeutelspendern zur Aufstellung in Wohlenberg

BV/02/23/043

Beschluss:

Die Stadtvertretung bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters der Stadt Klütz über die Bestellung von 5 Abfallbehältern (aus Stahl, 45 Liter, Beschichtung anthrazit, Einwurfloch 95x205mm) – Kosten pro Abfallbehälter ca. € 170,00 netto und über die Bestellung von 6 Hundekotbeutelspendern (aus verzinktem Stahlblech, 2mm, anthrazit-eisenglimmer) – Kosten pro Spender ca. 85,00 netto.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.13 Beschluss über diverse Anträge von Vereinen und Verbänden auf Projektförderung für das Jahr 2023

BV/02/23/020

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Sozialausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die Anträge auf Zuschüsse an die Vereine abzulehnen, da die geplanten Gelder in eine projektbezogene Kinder- und Jugendarbeit investiert werden. Es wurde 2022 festgelegt, dass über die Anträge auf finanzielle Unterstützung keine Beschlussempfehlung erfolgt. Die Verwaltung wird die Vereine auf die projektbezogene Jugendarbeit hinweisen und dieses entsprechend in den Ablehnungen formulieren.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

8.1 Beschädigung Bäume

Eine Stadtvertreterin informiert, dass Bäume zwischen Wohlenberg und Tarnewitzer Camp beschädigt (angesägt) wurden und diese nun durch Wettereinflüsse zu Fall gekommen sind. Es wurden Fotos ihrerseits gemacht und werden der Verwaltung zur Verfügung gestellt.

8.2 Parkplatzsituation hinterm Amtsgebäude

Eine Stadtvertreterin erfragt, ob es möglich sei den Amtsparkplatz nach 18 Uhr und an den Wochenenden auch für Besuchern zugänglich zu machen. Zusätzlich wird mitgeteilt, dass eine Beschilderung des Besucherparkplatzes erfolgen sollte.

Der Bürgermeister teilt mit, dass dies im Amtsausschuss besprochen werden sollte, da es sich um den Parkplatz des Amtes handelt.

8.3 Markierungen Marktplatz

Es wird mitgeteilt, dass eine Markierung auf dem Marktplatz notwendig ist. Der Bürgermeister informiert mit, dass dies bereits beauftragt ist.

Öffentlicher Teil

12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 10.2

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Vorhaben: AZ 30172-23-08 - Neubau eines Einfamilienhauses in der 1. Änderung B-Plan Nr. 22 der Stadt Klütz für den Antrag auf Abweichungen abzulehnen.

TOP 10.3

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem gemeindliche Einvernehmen nach § 173 BauGB für das Vorhaben: Kernsanierung und Umbau eines Einfamilienhauses zuzustimmen.

TOP 10.4

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Vorhaben: Sanierung/Umbau Ferienhaus, AZ 30840-23-08, hier Verlängerung d. Vorbesch. v. 19.03.2021, AZ 02393-20-08 zuzustimmen.

TOP 10.5

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Neubau eines Carports in der Lübecker Straße in Klütz zuzustimmen.

13 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 20:50 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Jürgen Mevius

Schriftführung:

Anke Bunge