

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

BV/12/21/127-1

öffentlich

Herstellung einer provisorischen Zufahrt zum Seniorenpflegeheim "Haus Sonnengarten", Bereich des B- Planes Nr. 2c "Reitstall" in Boltenhagen hier: technischer Ausbauvorschlag

Organisationseinheit: Bauwesen Bearbeiter: Inka Lanz	Datum 02.05.2023 Verfasser: Inka Lanz
---	--

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	16.05.2023	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt:

In der Sitzung der Gemeindevertretung wurde am 2.09.2021 folgendes beschlossen:

1. den Ausbau der Vorflut, der Zuwegung zum Reiterhof und der Zuwegung zum Parkplatz „Am Reiterhof“
2. das Ingenieurbüro Möller aus Grevesmühlen mit der Planung der Vorflut, Zuwegung zum Reiterhof und Zufahrt zum Parkplatz „Am Reiterhof, auf Grundlage der geltenden HOAI, für die Leistungsphasen 1-9 zu beauftragen.
3. In den Vertrag ist eine Position einzuarbeiten, bzgl. Des Wendehammers. Der Wendehammer befindet sich zurzeit im Privateigentum. Die grundsätzliche Planung soll durchgeführt werden. Die Umsetzung ist abhängig von der Entwicklung der Grundstücksverhältnisse.

Die Zufahrt zum Seniorenpflegeheim "Haus Sonnengarten" in der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen befindet sich in einem Zustand, der Befahren mit Rollatoren der Bewohner des Pflegeheimes erschwert. Die Oberfläche der Zufahrt ist auf einer Länge von ca. 30m unbefestigt und wird insbesondere bei Niederschlägen stark zerfahren.

Die Straßenverhältnisse sind bekannt und wurden in der Vergangenheit durch Ausbesserungen der Schlaglöcher notdürftig unterhalten.

Diese stellen eine Gefahr insbesondere für Fußgänger und Radfahrer sowie für den Autoverkehr dar.

Für das gesamte Areal der Zufahrt einschließlich des angrenzenden Parkplatzes laufen derzeit Planungen, die auch die Herstellung einer ausreichend dimensionierten Vorflut zur Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers zum Inhalt hat. Diese Planungen sind jedoch noch nicht angeschlossen.

Um eine Erreichbarkeit des Seniorenpflegeheimes zu verbessern und den Unterhaltungsaufwand zu minimieren, soll der unbefestigte Bereich bis zur Herstellung einer

endgültigen Lösung ausgebaut werden.

Eine vorübergehende Maßnahme wird durch das Ing. büro Möller in Form von der Verlegung von Pflaster als ein Flursteinensystem vorgeschlagen. Vorteil dieses Systems ist, dass das Setzen seitlicher Begrenzungsborde entbehrlich ist. Flursteine finden des Öfteren beim ländlichen Wegebau speziell für Radwege ihren Einsatz.

Zudem können Flursteine unproblematisch bei einem Beginn des Vollausbaus der Zuwegungen vom Bauhof eingelagert und zu einem späteren Zeitpunkt wiederverwendet werden.

Die Zufahrt soll auf einer Breite von 3,75m und einer Ausbaulänge von 31,50m provisorisch ausgebaut werden.

Die Kosten für die vorübergehende Befestigung der Zufahrt zum Seniorenpflegeheim "Haus Sonnengarten" werden auf ca. 22.000,00€ geschätzt.

[7.6.2023: Stellungnahme des Ing.- Büros zu den Anfragen aus dem BA auls Anlage beigefügt.](#)

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt den Ausbau der Zufahrt des Seniorenheimes "Haus Sonnengarten" in der Straße „Am Reiterhof“ in Boltenhagen, als eine vorübergehende, technische Maßnahme entsprechend des Vorschlages vom Ingenieurbüro Möller.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
<input type="checkbox"/> Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.	
<input checked="" type="checkbox"/> durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 12-54101-52338000	
<input type="checkbox"/> durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:	
<input type="checkbox"/> über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen	
unvorhergesehen <u>und</u>	
unabeweisbar <u>und</u>	
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabeweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Lageplan Zufahrt Sonnengarten öffentlich
2	Kostenschätzung Zufahrt Haus Sonnengarten öffentlich
3	Kurzerläuterungen - Zufahrt Haus Sonnengarten öffentlich
4	Flurstein_A4 öffentlich
5	Stellungnahme Ing.- Büro Möller bezüglich der Anfragen aus dem BA öffentlich

--	--