

# Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage  
BV/04/23/024-1  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst vom 16.05.2023

---

**Top 7.4      Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“ der  
Gemeinde Kalkhorst  
Hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und  
Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Herr Neick übergibt das Wort ans Planungsbüro Hufmann. Das Planungsbüro informiert zum Sachverhalt.

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Bauausschusses.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt:

1. Den anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht zubilligen, **mit der Änderung des Bezugspunktes für die Firsthöhe in „Oberkante Fertigfußboden“**. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0