

Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage
BV/04/23/024
öffentlich

Beratungsverlauf Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Ortslage Elmenhorst“ der Gemeinde Kalkhorst Hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst (Vorberatung)	20.04.2023	geändert beschlossen
Gemeindevertretung Kalkhorst (Entscheidung)	25.05.2023	

Ausführlicher Beratungsverlauf

20.04.2023

**Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde
Kalkhorst**

Wortprotokoll

Frau Lachmann erhält das Rederecht. Sie stellt den Vorentwurf vor. Frau Hain stellt die Entwurfsskizze zur Umgestaltung der Fläche der ehemaligen Gärten vor. Hier sollen Mietergärten und öffentliche Gemeinschaftsaufenthaltsflächen geschaffen werden.

Die Bauausschussmitglieder diskutieren die Bauvorschriften des Vorentwurfs. Es wird der Antrag gestellt, als Bezugspunkt für die Firsthöhe die Oberkante Fertigfußboden festzusetzen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Beschluss

Beschluss:

**Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt:

1. Den anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht zu billigen, **mit der Änderung des Bezugspunktes für die Firsthöhe in**

„Oberkante Fertigfußboden“. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 BauGB durchgeführt werden.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0