

Stadt Klütz

Nachtragsbekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz am Dienstag, 04.04.2023 um 19:00 Uhr, im Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (02.02.2023)
5. Sachstandsinformation zur energetischen Beratung bezügl. Sportanlage Klütz
Gast: Architekturbüro Hempel
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 6.1. Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 22 der Stadt Klütz für Arpshagen
hier: Grundsatzbeschluss SV
Klütz/19/13314
 - 6.1.1. **(Nachtrag)** Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 22 der Stadt Klütz für Arpshagen
hier: Grundsatzbeschluss über die weitere Vorgehensweise -Stand 2023 SV Klütz/19/-10
 - 6.2. 8. Änderung des FNP der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“
Hier: Abwägungsbeschluss BV/02/23/007

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 6.3. | 8. Änderung des FNP der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“
Hier: Abschließender Beschluss | BV/02/23/012 |
| 6.4. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“ der Stadt Klütz
Hier: Abwägungsbeschluss | BV/02/23/015 |
| 6.5. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“ der Stadt Klütz
Hier: Satzungsbeschluss | BV/02/23/006 |
| 6.6. | B- Plan Nr. 31.2 für den Bereich "An der Bamburg"
hier: Information zu den technischen Belangen und zu der Schalluntersuchung,
<i>Informationen erfolgen auf der Sitzung</i> | BV/02/23/033 |
| 6.7. | B- Plan Nr. 28 Lindenring- Ergänzung des Wohngebietes
2. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss | BV/02/23/034 |
| 6.8. | 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst
hier: Stellungnahme Nachbargemeinde | BV/02/23/024 |
| 6.9. | Satzung der Gemeinde Kalkhorst über den Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“
hier: Stellungnahme Nachbargemeinde | BV/02/23/028 |
| 6.10. | Satzung der Gemeinde Kalkhorst über den Bebauungsplan Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“
hier: Stellungnahme Nachbargemeinde | BV/02/23/029 |
| 6.11. | 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36.1 für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde | BV/02/23/038 |
| 6.12. | (Nachtrag) Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über den Bebauungsplan Nr. 34 für den Bereich des ehemaligen Golfhotels in Hohen Wieschendorf
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde | BV/02/23/041 |
| 6.13. | (Nachtrag) Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen an der "Straße des Friedens" im Verfahren gemäß § 13 BauGB
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde | BV/02/23/042 |
| 7. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 8.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
B-Plan Nr. 22 1Ä + Antrag auf Abweichungen, AZ 30172-23-08 SV Klütz/20/-12
- 8.2. Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung: Umnutzung Garage zum Friseursalon, AZ 30518-23-08 BV/02/22/195-1
- 8.3. Beschluss zum Neubau eines Carports in der Lübecker Straße in Klütz SV Klütz/15/-1
- 8.4. Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 173 BauGB (Erhaltungssatzung)
Vorhaben: Kernsanierung und Umbau eines Einfamilienhauses BV/02/23/037
- 8.5. **(Nachtrag)** Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Sanierung/Umbau Ferienhaus, AZ 30840-23-08
hier: Verlängerung d. Vorbesch. v. 19.03.2021, AZ 02393-20-08 SV Klütz/20/-13
9. Anfrage des Landkreises NWM
10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
11. Schließung der Sitzung

gez.
Hartwig Holst
Vorsitz