

# Gemeinde Zierow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 01.03.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:20 Uhr  
**Ort, Raum:** Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow,  
23968 Zierow, Im Dorfe 3

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Dagmar Dobbertin

Mitglieder  
Stefan Langer  
Mathias Lau  
Heike Bork  
Andreas Venzke

Berater/in  
Johanna Auf dem Thie

Protokollant/in  
Sven Kutscheidt

#### Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Udo Domschat	entschuldigt
Volker Leu	entschuldigt
Nicole Wiedemann	entschuldigt

#### Gäste:



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (14.12.2022)
5. Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung
6. Bericht der Ausschüsse
7. Bericht des Wehrführers
8. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 9.1. Flächennutzungsplan  
Hier: Grundsatzbeschluss zur 7. Änderung des FNP BV/10/23/003
  - 9.2. Ökologische Sanierung und Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit des Zierower Bachs, hier: Flächenregulierung BV/10/23/001
  - 9.3. Neubau der Brücke Nr. 12, hier: Planungsvarianten BV/10/21/034-1
  - 9.4. Bestätigung einer Eilentscheidung der Bürgermeisterin: Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms WM, Kap. 4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung BV/10/22/114-1
  - 9.5. 4. Änderung der Hauptsatzung vom 5. August 2019 BV/10/22/063-1
  - 9.6. Neufassung der Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Gemeinde Zierow (Parkgebührenordnung) BV/10/23/008
  - 9.7. Neufassung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereichs der Gemeinde Zierow BV/10/22/129-1

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 9.8.  | Neufassung der Gebührensatzung für die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Zierow | BV/10/22/130-1 |
| 9.9.  | Beschluss für die Vorschlagsliste zur Schöffenwahl für die Amtszeit 2024 bis 2028                         | BV/10/23/013   |
| 9.10. | Anerkennung der Gemeinde Zierow als Tourismusort, hier: Grundsatzbeschluss und Antragstellung             | BV/10/21/050-1 |
| 9.11. | Sollveränderung für Büromöblierung (BgA Tourismus und Kurabgabe)  | BV/10/23/012   |
| 9.12. | Auswahl von einheitlichem Stadtmobiliar für die Gemeinde Zierow   | GV Ziero/16/-2 |
| 10.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |                |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 11.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils   |              |
| 11.1. | Abschluss neuer Pachtvertrag sowie rückwirkende Auflösung zu den Pachtflächen Ritenkoppel | BV/10/23/002 |
| 11.2. | Beschluss zur Weiterbeschäftigung eines Bauhofsmitarbeiters                               | PV/10/23/010 |
| 12.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |              |

### **Öffentlicher Teil**

- |     |  |
|-----|--|
| 13. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse |
| 14. | Schließung der Sitzung   |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 5 von 8 Gemeindevertretern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt nach Lösungsvorschlägen zur Eulenseekoppel. Der Müllwagen hat vor Ort keinen Platz, um in die Straße reinzufahren. Bei den für den Spielplatz zugehörigen Parkplätzen gilt Parkverbot. Frau Dobbartin informiert, dass die Parkplätze weggenommen werden und derzeit nach Ersatz der Parkplätze geschaut wird. Frau Dobbartin organisiert einen Begehungstermin vor Ort.

Eine Einwohnerin fragt, ob die Mitarbeiter des Ordnungsamtes auch die Leinenpflicht am Strand kontrollieren. Frau Dobbartin antwortet mit Ja.

Die Einwohnerin bittet Frau Dobbartin, dass Frau Richter von der IHK etwas zum laufenden Verfahren der Minigolfanlage sagen darf. Die Gemeindevertreter stimmen dem zu. Hierbei schlägt Frau Richter ein Güteverfahren durch das Gericht vor, um eine Lösung herbeizuführen. Herr Langer antwortet, dass man sich erneut intern darüber austauscht.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (14.12.2022)

Die Niederschrift soll wie folgt geändert werden: Top 11.5 im Beschluss soll „Grundsatzbeschluss“ mit ss geändert werden. Ebenso soll im Beschluss Top 11.7 statt „bearbeitet“ das Wort überarbeitet stehen. Nebst den vorgenannten Änderungen wird die Niederschrift **einstimmig** bestätigt.

---

## **5 Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **6 Bericht der Ausschüsse**

Herr Langer berichtet über den Bauausschuss. Die dort besprochenen Beschlussvorlagen sind Gegenstand der heutigen Sitzung. Im Sozialausschuss wurde über Veranstaltungen des Jahres gesprochen. Vom Finanzausschuss sind einige der dort besprochenen Beschlussvorlagen Teil der Tagesordnung.

---

## **7 Bericht des Wehrführers**

Der Wehrführer erinnert an die Jahreshauptversammlung.

---

## **8 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Zierower Graben, der Durchlass zum Strand wird erst im September hergestellt und der Torf wird wiederverwendet. Der Wanderweg Zierow-Landstorf ist trotzdem nutzbar in dem Zeitraum, wenn der Durchlass gebaut wird.
2. Der Zulauf am Schlossteich sollte vom Canal-Controll mit einer Kamera begutachtet werden.
3. Der Bau zum Radweg in Proseken geht weiter. Baubeginn ist am 07.03.2023.
4. Angebot für die Toiletten liegt vor
6. Feenfeuer findet nicht statt

---

## 9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

---

### 9.1 Flächennutzungsplan

**BV/10/23/003**

#### Hier: Grundsatzbeschluss zur 7. Änderung des FNP

Die Gemeindevertreter folgen der Empfehlung des Bauausschusses.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Flächennutzungsplan zu ändern:

Folgende Bereiche sollen überplant werden:

1. Umwandlung Ferienhausgebiet in landwirtschaftlich genutzte Fläche.
2. Aufnahme der Vorzugsvariante Umgehungsstraße Zierow als Ergebnis der Machbarkeitsstudie.
3. Schaffung einer Wohnbaufläche im Bereich der ehemaligen Sportanlage

Die Bereiche sind im beiliegenden Lageplan dargestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### 9.2 Ökologische Sanierung und Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit des Zierower Bachs, hier: Flächenregulierung

**BV/10/23/001**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, folgende Flächen als Tauschflächen im Rahmen des Projektes „Ökologische Sanierung sowie Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit des Zierower Baches“ grundsätzlich zur Verfügung zu stellen:

- Flurstück 50, Flur 1, Gemarkung Eggerstorf (amtl. Fläche: 54.500 m²; Wald)
- Flurstück 51, Flur 1, Gemarkung Eggerstorf (amtl. Fläche: 2.800 m²; Wald)
- Flurstück 234, Flur 1, Gemarkung Eggerstorf (amtl. Fläche: 2.300 m²; Wegeflurstück)

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**9.3 Neubau der Brücke Nr. 12, hier: Planungsvarianten****BV/10/21/034-1****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Planung mit der Variante 1 weiterzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**9.4 Bestätigung einer Eilentscheidung der Bürgermeisterin:  
Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen  
Raumentwicklungsprogramms WM, Kap. 4.1  
Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und  
Dorfentwicklung****BV/10/22/114-1****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow bestätigt die Eilentscheidung der Bürgermeisterin, Frau Dagmar Dobbertin, vom 01.12.2022, dass die Gemeinde Zierow im Rahmen der 2. Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Westmecklenburg (RREP MW 2011), Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und Kapitel 4.2 Wohnbauflächenentwicklung weder Anregungen noch Bedenken äußert.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5



Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

#### 9.5 4. Änderung der Hauptsatzung vom 5. August 2019

**BV/10/22/063-1**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

#### 9.6 Neufassung der Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Gemeinde Zierow (Parkgebührenordnung)

**BV/10/23/008**

Die Gemeindevertretung diskutiert über die Neufassung der Parkgebührenordnung und die damit einhergehenden Kosten bei der Umstellung.

##### **Beschluss:**

Im Ergebnis wird festgestellt, dass die Parkgebührenordnung nicht angepasst werden soll. Eine Gemeindevertreterin stellt den Antrag, dass die Parkgebührenordnung nicht angepasst werden soll. Das Parken von Wohnmobilen auf dem Parkplatz „Am Strand“ nach § 3 Abs. 1 der aktuellen Parkgebührenordnung soll nicht mehr erlaubt werden.

	<b>Parkplatz am Strand</b>	<b>Parkplatz in der Strandstraße</b>
<b>PKW / Kraftrad / Kleinbus</b>		
bis 2 Stunden	2,00 €	1,00 €
bis 5 Stunden	3,00 €	2,00 €
Tageskarte	5,00 €	3,00 €
Saisonkarte	-	90,00 €
<b>Wohnmobile</b>		
Tageskarte von 08.00 bis 20.00 Uhr	<del>10,00 €</del>	10,00 €
Nachtkarte von 20.00 bis 08.00 Uhr	<del>25,00 €</del>	25,00 €

Diesem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt.

---

### **9.7 Neufassung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereichs der Gemeinde Zierow**

**BV/10/22/129-1**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

---

### **9.8 Neufassung der Gebührensatzung für die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Zierow**

**BV/10/22/130-1**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, der Neufassung der Gebührensatzung für die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Zierow zuzustimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### **9.9 Beschluss für die Vorschlagsliste zur Schöffenwahl für die Amtszeit 2024 bis 2028**

**BV/10/23/013**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, folgende Personen für die Vorschlagsliste als Schöffin/Schöffen vorzuschlagen.

1. Gerloff, Katrin

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0

---

**9.10 Anerkennung der Gemeinde Zierow als Tourismusort,  
hier: Grundsatzbeschluss und Antragstellung**

**BV/10/21/050-1**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Anerkennung als Tourismusort für die gesamte Gemeinde Zierow nach dem KurortG M-V.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**9.11 Sollveränderung für Büromöblierung (BgA Tourismus  
und Kurabgabe)**

**BV/10/23/012**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Anschaffung der Büromöbel über die vorgeschlagene Kostendeckung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**9.12 Auswahl von einheitlichem Stadtmobiliar für die  
Gemeinde Zierow**

**GV Zierow/16/-2**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, zur Vereinheitlichung des Ortsbildes künftig alle Neuanschaffungen an das bestehende Stadtmobiliar anzupassen:

- Anlehnbügel/Fahrradständer: mit Querholm, Rundrohr
- Bänke: aus Rundrohr mit Lehne
- Abfallbehälter: CITYrund Serie A7AD (wird nur von Firma Nusser vertrieben), integrierter Ascher im gewölbten Dach
- Farbe aller Möbel: Edelstahl V2A-Legierung

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **10 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Frau Dobbertin beantragt, dass Frau Auf dem Thie auch während des nichtöffentlichen Teils an der Sitzung teilnehmen darf. Die Gemeindevertreter befürworten dies **einstimmig**.

### **Öffentlicher Teil**

---

## **13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Frau Dobbertin die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### **TOP 11.2**

Die Gemeindevertretung beschließt, der Weiterbeschäftigung eines Bauhofsmitarbeiters zuzustimmen.

---

## **14 Schließung der Sitzung**

Die Bürgermeisterin beendet um 21:20 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

---

Dagmar Dobbertin

Schriftführung:

---

Sven Kutscheidt