

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin: Donnerstag, 02.02.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:55 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942
Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz

Dietrich Neick

Mitglieder

Frank Dramm

Nino Gomes

Klaus Horn

Jan Krüger

Cindy Reda

Steffen Roßband

Dr. Henning Scheibler

Maximilian von Meding

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Mark Semrau

entschuldigt

Susanne Wagner

entschuldigt

Christopher Kagelmacher

entschuldigt

Christoph Pechmann

unentschuldigt

Gäste:

Planungsbüro Hufmann – Herr Füllberg

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (24.11.2022)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Wahl einer Gemeindevertreterin / eines Gemeindevertreters in den Finanz- und Sozialausschuss der Gemeinde Kalkhorst BV/04/23/001
 - 7.2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.1 „Parkplatz und Versorgung Kolonnenweg“ hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV/04/23/007
 - 7.3. Bebauungsplan Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“ hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung BV/04/23/008
 - 7.4. Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“ hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/04/23/009
 - 7.5. Regenerative Energieversorgung, hier: Vergabe LP 3-4 BV/04/22/190-1
 - 7.6. Energiemanager, hier: Grundsatzbeschluss BV/04/22/224-1
 - 7.7. Auswertung und Folgemaßnahmen Baumgutachten Groß Schwansee, Lindenstr./Am Park BV/04/23/006
 - 7.8. Neufassung der Entgeltordnung für gemeindeeigene Einrichtungen 2023 GV Kalkh/19/-5
 - 7.9. Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters: Außerplanmäßige Ausgabe zur Begleichung der Schullastenausgleichsabrechnungen 2022 BV/04/22/227

7.10. Bestimmung eines Vertreters der Gemeinde Kalkhorst für die Jahreshauptversammlung des Wasser- und Bodenverbands "Wallensteingraben Küste" vom 24.01.2023 BV/04/23/012

8. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

9.1. Kaufantrag (nichtöffentlich) BV/04/22/144-4
Vorlage wird nachgereicht

9.2. B- Plan Nr. 14 "Ortsmitte Kalkhorst" 1. BA BV/04/22/221
hier: Erschließungsvertrag
Vorlage wird nachgereicht

9.3. Bestätigung des geschlossenen Kaufvertrag vom BV/04/21/103-4
08.12.2022

9.4. Bestätigung Kaufvertrag zum Ankauf des Flurstücks BV/04/22/230
(nichtöffentlich)

9.5. Kaufantrag für eine Teilfläche in der Gemarkung BV/04/22/231
Dönkendorf (nichtöffentlich)

9.6. Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters: PV/04/23/010
öffentlich-rechtlicher Vertrag

10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt den TOP 9.1 und 9.2 von der Tagesordnung zu nehmen. Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (24.11.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **7 Ja - Stimmen** und **2 Enthaltungen** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Fördermittelbescheide für minimare und Radweg Kalkhorst – Groß Schwansee sind da
2. Baubeginn Gebäude minimare beginnt im Mai
3. aufgrund der Witterung verzögert sich die Fertigstellung der Baumaßnahme Sportlerheim
4. Ausschreibung für die Sanierung Sporthalle und Sanitär läuft

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Wahl einer Gemeindevertreterin / eines Gemeindevertreters in den Finanz- und Sozialausschuss der Gemeinde Kalkhorst **BV/04/23/001**

Der Bürgermeister schlägt Herrn Nino Gomes vor. Weitere Vorschläge werden nicht genannt. Herr Neick lässt über den Vorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst wählt

Herrn Nino Gomes

als Gemeindevertreter in den Finanz- und Sozialausschuss der Gemeinde Kalkhorst.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.1 „Parkplatz und Versorgung Kolonnenweg“

BV/04/23/007

hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Herr Neick übergibt das Wort an Herrn Füllberg vom Planungsbüro Hufmann. Herr Füllberg führt Erläuterungen zum Sachverhalt aus.

Beschluss:

1. Die Gemeinde hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft:
Siehe Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.1 gemäß § 10 BauGB als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.1 ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.3 Bebauungsplan Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“

hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

BV/04/23/008

Herr Neick übergibt das Wort an Herrn Füllberg vom Planungsbüro Hufmann. Herr Füllberg führt Erläuterungen zum Sachverhalt aus.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, den anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 mit den folgenden Änderungen:
 - Die Grünfläche im nördl. Teil des B-Plan Gebietes entfällt.
 - Die bebaubare Fläche wird dahingehend erweitert.
 - Die Verkehrsfläche wird auf die östl. Seite des ehemaligen Tankstellengebäudes verschoben.

sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht zubilligen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

7.4 Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“

BV/04/23/009

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr Neick übergibt das Wort an Herrn Füllberg vom Planungsbüro Hufmann. Herr Füllberg führt Erläuterungen zum Sachverhalt aus.

Herr Neick teilt mit, dass ein Termin beim Landwirtschaftsministerium geplant ist, um Fördermittel für das Vorhaben einzuwerben.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange zubilligen.
2. Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.5 Regenerative Energieversorgung, hier: Vergabe LP 3-4**BV/04/22/190-1**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt und beantwortet alle aufkommenden Fragen seitens der Gemeindevertreter.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Ausschreibung und Beauftragung der LP 3+4 inkl. externer Kosten für eine regenerative Wärmeversorgung in den Ortsteilen:

- Kalkhorst
- Elmenhorst
- Groß Schwansee (hier nach Eingang des Zuwendungsbescheides).

Der Bürgermeister wird mit der Beauftragung des jeweils wirtschaftlichsten Angebotes beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.6 Energiemanager, hier: Grundsatzbeschluss**BV/04/22/224-1****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt

- die Beschäftigung eines Energiemanagers (TVöD 10, 1/3-Stelle) für 3 Jahre gemäß Punkt 4.1.2 der „Kommunalrichtlinie“ (KRL) im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative (NKI) sowie die Beantragung der

- entsprechenden Fördermittel gemeinsam mit der Stadt Klütz
- eine Kooperationsvereinbarung mit der Stadt Klütz zur Beschäftigung eines Energiemanagers und Beantragung von Fördermitteln nach der „Kommunalrichtlinie“.

Der Beschluss vom 24.11.2022 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**7.7 Auswertung und Folgemaßnahmen Baumgutachten
Groß Schwansee, Lindenstr./Am Park**

BV/04/23/006

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, auf Grundlage des Gutachtens vom 29.11.2022 der Firma Kriedemann, die Durchführung von Pflegemaßnahmen und Ersatzpflanzung und die Einholung von Fördermitteln.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**7.8 Neufassung der Entgeltordnung für gemeindeeigene
Einrichtungen 2023**

GV Kalkh/19/-5

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die 4. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Kalkhorst über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigenen Gemeindevorrichtungen mit den folgender Änderung:

- 2.1.1. Kulturhaus Warnkenhagen – c) Gesamt 250,00 €

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**7.9 Bestätigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters:
Außerplanmäßige Ausgabe zur Begleichung der
Schullastenausgleichsabrechnungen 2022**

BV/04/22/227

Herr Neick erklärt sich für befangen und übergibt das Wort an Herrn Dramm. Herr Dramm verliert den Beschlussvorschlag, da beide Stellvertreter des Bürgermeisters nicht anwesend sind.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters, Herrn Dietrich Neick, vom 12.12.2022 zur Bereitstellung der finanziellen Mittel zur Begleichung der Schullastenausgleichsabrechnungen 2022 und die damit verbundene außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 136.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Dietrich Neick**

**7.10 Bestimmung eines Vertreters der Gemeinde Kalkhorst
für die Jahreshauptversammlung des Wasser- und
Bodenverbands "Wallensteingraben Küste" vom**

BV/04/23/012

24.01.2023

Herr Neick erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, Herr Manfred Klink nachträglich als Vertreter der Gemeinde Kalkhorst, für die Jahreshauptversammlung des Wasser- und Bodenverbands „Wallensteingraben Küste“ am 24.01.2023, zu berufen um den Missetand zu heilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8 Sonstiges

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Öffentlicher Teil

11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 9.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem geschlossenen Kaufvertrag vom 08.12.2022 zuzustimmen.

TOP 9.4

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Kaufvertrag zum Ankauf des Flurstücks zuzustimmen.

TOP 9.5

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Kaufantrag für eine Teilfläche in der Gemarkung Dönkendorf zuzustimmen.

TOP 9.6

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters: öffentlich-rechtlicher Vertrag zuzustimmen.

12 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 19:56 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Dietrich Neick

Anke Bunge