

# Stadt Klütz

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** am **Dienstag, 04.04.2023** um **19:00 Uhr**, im **Regionale Schule Klütz "Aula"**, **Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (02.02.2023)
5. Sachstandsinformation zur energetischen Beratung bezügl. Sportanlage Klütz  
Gast: Architekturbüro Hempel
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 22 der Stadt Klütz für Arpshagen  
hier: Grundsatzbeschluss SV  
Klütz/19/13314
  - 6.2. 8. Änderung des FNP der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“  
Hier: Abwägungsbeschluss BV/02/23/007
  - 6.3. 8. Änderung des FNP der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“  
Hier: Abschließender Beschluss BV/02/23/012
  - 6.4. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“ der Stadt Klütz  
Hier: Abwägungsbeschluss BV/02/23/015

- |       |  |              |
|-------|--|--------------|
| 6.5.  | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“ der Stadt Klütz<br>Hier: Satzungsbeschluss  | BV/02/23/006 |
| 6.6.  | B- Plan Nr. 31.2 für den Bereich "An der Bamburg"<br>hier: Information zu den technischen Belangen und zu der Schalluntersuchung,  | BV/02/23/033 |
| 6.7.  | B- Plan Nr. 28 Lindenring- Ergänzung des Wohngebietes 2. Änderung<br>hier: Aufstellungsbeschluss   | BV/02/23/034 |
| 6.8.  | 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kalkhorst<br>hier: Stellungnahme Nachbargemeinde   | BV/02/23/024 |
| 6.9.  | Satzung der Gemeinde Kalkhorst über den Bebauungsplan Nr. 31 „Ärztehaus“<br>hier: Stellungnahme Nachbargemeinde  | BV/02/23/028 |
| 6.10. | Satzung der Gemeinde Kalkhorst über den Bebauungsplan Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“<br>hier: Stellungnahme Nachbargemeinde  | BV/02/23/029 |
| 6.11. | 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36.1 für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage<br>Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde | BV/02/23/038 |
| 7.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |              |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |   |                 |
|------|---|-----------------|
| 8.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils   |                 |
| 8.1. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses<br>B-Plan Nr. 22 1Ä + Antrag auf Abweichungen, AZ 30172-23-08    | SV Klütz/20/-12 |
| 8.2. | Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB<br>Vorhaben: Nutzungsänderung: Umnutzung Garage zum Friseursalon, AZ 30518-23-08 | BV/02/22/195-1  |
| 8.3. | Beschluss zum Neubau eines Carports in der Lübecker Straße in Klütz   | SV Klütz/15/-1  |

- 8.4. Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach § 173 BauGB (Erhaltungssatzung)  
Vorhaben: Kernsanierung und Umbau eines Einfamilienhauses BV/02/23/037
9. Anfrage des Landkreises NWM
10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
11. Schließung der Sitzung

gez.  
Hartwig Holst  
Vorsitz