

# Stadt Klütz

## Mitteilungsvorlage

MV/02/23/039

öffentlich

## Anfragen zur Zweitwohnungssteuer der Stadt Klütz

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeiter:</i> Katrin Tetzlaff	<i>Datum</i> 21.03.2023 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	03.04.2023	Ö
Finanzausschuss der Stadt Klütz (Kenntnisnahme)	05.06.2023	Ö

### Sachverhalt:

Die Verwaltung wurde gebeten, eine Aufstellung der Anzahl von Zweitwohnungsinhabern in den Jahren 2014 bis 2022 zu erstellen.

Folgende Daten liegen zur Neuanmeldung der Zweitwohnungsinhaber vor :

2014	1 Anmeldung	15 Abmeldungen
2015	17 Anmeldungen	8 Abmeldungen
2016	7 Anmeldungen	3 Abmeldungen
2017	6 Anmeldungen	3 Abmeldungen
2018	7 Anmeldungen	6 Abmeldungen
2019	8 Anmeldungen	Keine
2020	4 Anmeldungen	5 Abmeldungen
2021	6 Anmeldungen	2 Abmeldungen
2022	2 Anmeldungen	5 Abmeldungen

Aktuell sind 51 Zweitwohnungssteuerzahler gemeldet.

Der aktuelle Bearbeitungsstand ist folgender:

- noch zu bearbeitende Zweitwohnungsteuererklärungen/-anfragen: 15
- Anzahl zu versendende Erinnerungen für die Abgabe der Erklärung der Steuern: 18
- Zu bearbeitende Widersprüche: 8
- noch ausstehende Anschreiben Eigentümerwechsel bis Mai 2023: 40
- Anzahl eingegangener Klagen: 1

Des Weiteren sollte eine Überprüfung der aktuell ortsüblichen Miete erfragt werden. Nach Anfrage bei diversen Vermietern von Wohnungen, liegt die Nettomiete zwischen 4,00 €/m<sup>2</sup> bis 6,50 €/m<sup>2</sup>. Bei Neuvermietung ab 2023 werden durchschnittlich 7,00 €/m<sup>2</sup> verlangt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlage/n:**

Keine