

# Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage  
BV/03/23/003  
öffentlich

## Beratungsverlauf Antrag auf Bauleitplanung für ein Baugebiet in Rolofshagen

### Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Bauausschuss der Gemeinde Damshagen (Vorberatung)	15.03.2023	geändert beschlossen
Gemeindevertretung Damshagen (Entscheidung)	22.03.2023	geändert beschlossen

### Ausführlicher Beratungsverlauf

**15.03.2023**

#### **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen**

*Wortprotokoll*

Herr Mahnel erläutert seine Stellungnahme und schlägt, aus städtebaulicher Sicht, eine Reduzierung auf 4 Bauplätze vor. Diese sollten in der bestehenden Flucht der vorhandenen Grundstücke angeordnet sein.

*Beschluss*

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt dem Antrag auf Bauleitplanung zur Entwicklung eines Wohngebietes mit 10 **4** Baufeldern in der Ortslage Rolofshagen zuzustimmen.

Zur Absicherung der Kostenübernahme durch den Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag vorzubereiten.

*Abstimmung*

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**22.03.2023**

**Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde  
Damshagen**

*Wortprotokoll*

Frau Krüger informiert, dass Herr Mahnel, vom gleichnamigen Planungsbüro, sich entschuldigt hat und führt den Sachverhalt aus.

Die Gemeindevorvertretung spricht sich dafür aus, der Empfehlung des Bauausschusses zu folgen.

*Beschluss*

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, dem Antrag auf Bauleitplanung zur Entwicklung eines Wohngebietes mit 4 Baufeldern in der Ortslage Rolofshagen zuzustimmen.

Zur Absicherung der Kostenübernahme durch den Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag vorzubereiten.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0