

Ostseebad Boltenhagen

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Dienstag, 21.03.2023** um **18:30 Uhr**, im **Grundschule Boltenhagen "Speisesaal"**, **Klützer Straße 11, 23946 Boltenhagen** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (24.01.2023)
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Wahl der / des zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen GV Bolte/20/-23
 - 5.2. Niederschlagswasserbeseitigungskonzept für die Gemeinde Boltenhagen - Tarnewitz; hier: Vorstellung des Regenentwässerungskonzeptes - OT Tarnewitz BV/12/23/046
 - 5.3. Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2
Hier: Abwägungsbeschluss BV/12/23/049
 - 5.4. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Hier: Städtebauliches Konzept BV/12/23/050
 - 5.5. Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "Tarres Resort" der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Hier: Gestaltung Strandabspernung zum NSG BV/12/23/051

- | | | |
|------|---|----------------|
| 5.6. | Ortsteil Redewisch in der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Hier: Grundsatzbeschluss über den Neubau einer Wohnanlage und die Anlage einer Ökokontomaßnahme | BV/12/22/322-1 |
| 5.7. | Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Villa Seefrieden“
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | BV/12/22/357-1 |
| 5.8. | Verkehrskonzept für die Zufahrt zum Parkplatz Weidenstieg
hier: Beendigung des Probebetriebes zum 31. Dezember 2022 | BV/12/23/025 |
| 5.9. | Beschluss zur Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuge (LF 10) für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Boltenhagen im Rahmen des Förderprogramms "Zukunftsfähige Feuerwehr" | BV/12/23/053 |
| 6. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|----------------|
| 7. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 7.1. | Beschluss zum langfristigen Pachtantrag für eine Teilfläche von ca. 140 m ² (nichtöffentlich) | GV Bolte/16/-3 |
| 7.2. | Pachtanträge für eine Teilfläche bebaut mit einem Bungalow (nichtöffentlich) | GV Bolte/05/-4 |
| 7.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Anbau einer Treppe an ein EFH
B-Plan Nr. 9 "Am Reek", AZ 23309-22-08 | BV/12/23/032 |
| 7.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Erweiterung Außenterrasse,
bisheriger Zweck: Parkplatz (3 Stellplätze), neuer Zweck: Gästeterrasse (max. 5 Tische) AZ 30487-23-08 | BV/12/21/100-2 |
| 7.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Errichtung eines Zwerchgiebels, AZ 23397-22-08 | BV/12/23/017-1 |
| 7.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Abstellschuppen, AZ 30313-23-08 | BV/12/23/052 |

- | | | |
|------|--|--------------|
| 7.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Änderung der Dachkonstruktion und Ausbau DG eines Ferienhauses + Antrag auf Abweichung, AZ 30503-23-08 | BV/12/23/054 |
| 7.8. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Errichtung eines neuen Reitplatzes | BV/12/23/055 |
| 8. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 9. | Schließung der Sitzung | |

gez.
Michael Steigmann
Vorsitz