

# Stadt Klütz

## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

---

**Sitzungstermin:** Montag, 12.12.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 22:55 Uhr

**Ort, Raum:** Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Jürgen Mevius

##### Mitglieder

Guntram Jung ab 19:02 Uhr

Jens Nevermann

Eike Barkentien

Petra Rappen

Hartwig Holst

Ben Lehmann

Arne Nölck ab 19:11 Uhr

Angelika Palm

Hannes Palm

Uwe Swazina

##### Berater/in

Sabine Stöckmann

##### Protokollant/in

Anke Bunge

#### Abwesend

##### Mitglieder

Ralph Krüger entschuldigt

Alexander Marx entschuldigt

Jörg Nölck entschuldigt

Heike Timm

entschuldigt

**Gäste:**

Planungsbüro Mahnel – Herr Mahnel

FFW Klütz – Herr Rieger

Sportverein Klütz – Herr Drochner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (04.10.2022)
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. Bebauungsplan Nr. 2, 1. Änderung "Gewerbegebiet" der Stadt Klütz - Hier: Grundsatzbeschluss zur neuen Konzeptidee "Ferienpark" BV/02/22/216
  - 7.2. Bebauungsplan Nr. 21.2 2. Änderung der Stadt Klütz hier: veränderter Aufstellungsbeschluss BV/02/22/220
  - 7.3. Bebauungsplan 21.4 der Stadt Klütz hier: Abwägungsbeschluss BV/02/22/221
  - 7.4. Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz hier: Satzungsbeschluss BV/02/22/222
  - 7.5. Außenbereichssatzung Hofzsumfelde hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/02/22/223
  - 7.6. Erweiterung der Außenbereichssatzung der Stadt Klütz für den bebauten Bereich im Außenbereich in Hofzsumfelde um den nördlichen Teil westlich der Landesstraße (L03) gemäß § 35 Abs. 6 BauGB hier: Aufstellungsbeschluss BV/02/22/225
  - 7.7. Energiemanager, hier: Grundsatzbeschluss BV/02/22/232
  - 7.8. E-Bike-Ladestation am Literaturhaus, hier: Bestätigung der Eilentscheidung über die Herstellung und außerplanmäßige Ausgabe BV/02/22/217

- |       |  |                |
|-------|--|----------------|
| 7.9.  | Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf moderne LED-Technik in den Ortsteilen außerhalb Sanierungsgebiet<br>hier: Anpassung Festlegung Leuchtentyp und<br>Straßenzüge                         | SV Klütz/19/-7 |
| 7.10. | Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf moderne LED-Technik<br>hier: Entscheidung zur Umsetzung   | SV Klütz/19/-8 |
| 7.11. | Bildung einer Arbeitsgruppe "städtische Gebäude" der<br>Stadt Klütz  | BV/02/22/236   |
| 7.12. | Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-<br>rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Klützer Winkel<br>und der Stadt Klütz zur Überwachung des ruhenden<br>Verkehrs ab 01. Januar 2023 | BV/02/22/227   |
| 7.13. | Beschluss über die Neufassung der Gebührensatzung<br>für die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches<br>der Stadt Klütz   | BV/02/22/230   |
| 7.14. | Beschluss über die Neufassung der Satzung über die<br>Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der<br>Stadt Klütz  | BV/02/22/213   |
| 7.15. | Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beschaffung<br>eines mobilen Rettungsturms und Beauftragung der<br>DLRG e.V. zur Organisation und Durchführung des<br>Wasserrettungsdienstes        | BV/02/22/231   |
| 7.16. | Beschluss über finanzielle Unterstützung des Oberhofer<br>Reitturniers 2022  | BV/02/22/142-1 |
| 8.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |                |
| 8.1.  | Sachstand Parkraumkonzept  |                |
| 8.2.  | Sachstand Hundesatzung   |                |
| 8.3.  | Baugebiet Bahnhof  |                |
| 8.4.  | Allee Oberhof  |                |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 9.    | Bericht des Bürgermeisters  |                |
| 10.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils   |                |
| 10.1. | B-Plan Nr. 8 Teil 1 Ortslage Christinenfeld WA-Gebiet<br>hier: öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Erschließung des<br>WA Gebietes | BV/02/22/193-1 |

- |        |  |                 |
|--------|--|-----------------|
| 10.2.  | B-Plan Nr. 42 Hofzumfelde<br>hier: Erschließungsvertrag  | BV/02/22/234    |
| 10.3.  | B-Plan Nr. 42 Hofzumfelde<br>hier: städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der<br>Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen  | BV/02/22/235    |
| 10.4.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36<br>BauGB<br>Vorhaben: Nutzungsänderung: Umbau und Erweiterung<br>zur Pension, AZ 21184-22-08<br>hier: geänderte Bauvorlagen | SV Klütz/20/-11 |
| 10.5.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36<br>BauGB<br>Vorhaben: Voranfrage: Wohngebäude, Wohngebäude<br>mit Gewerbeeinheiten am Markt, AZ 22490-22-08                 | V Klütz/17/1-3  |
| 10.6.  | Kaufantrag (nichtöffentlich)   | BV/02/22/190    |
| 10.7.  | Antrag auf Schließung des "Kramersteig/Kirchsteig"<br>verbunden mit dem Antrag auf Löschung der<br>eingetragenen Baulast im Baulastenverzeichnis des<br>Landkreises NWM        | BV/02/22/191    |
| 10.8.  | Kaufantrag bzgl. einer Teilfläche des Grundstücks:<br>(nichtöffentlich)  | BV/02/22/212    |
| 10.9.  | Kaufantrag zum Grundstück: (nichtöffentlich)   | BV/02/22/214    |
| 10.10. | Pachtvertrag zum Grundstück: (nichtöffentlich)   | BV/02/22/218    |
| 10.11. | Beschluss zur Bereitstellung eines gemeindlichen<br>Zuschusses an die AWO Soziale Dienste gGmbH Wismar<br>für die Stelle des Schulsozialarbeiters im Kalenderjahr<br>2023      | BV/02/22/203    |
| 10.12. | Beschluss zur Bereitstellung eines gemeindlichen<br>Zuschusses an die AWO Soziale Dienste gGmbH Wismar<br>für die Stelle der Jugendsozialarbeiterin im Kalenderjahr<br>2023    | BV/02/22/204    |
| 10.13. | Beschluss zur Eintragung in das Ehrenbuch  | BV/02/22/205    |
| 10.14. | Personalangelegenheit (vertraulich)  | BV/02/22/134-1  |
| 11.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |                 |

## Öffentlicher Teil

12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten  
Beschlüsse

## 13. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 15 Stadtvertretern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner**

Der Wehrführer bedankt sich für die gute Zusammenarbeit mit der Stadt Klütz und informiert zu dem aktuellen Sachstand bezüglich der FFW.

Herr Jung betritt den Sitzungssaal. Es sind nun 10 von 15 Stadtvertretern anwesend.

---

### **3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (04.10.2022)**

Folgende Änderungen werden mitgeteilt:

- **TOP 8** (Satz 2)  
Den Stadtvertretern wird eine Konzeptstudie ausgehändigt.
  - Frau Schultz vom Bauamt ist bei der Anwesenheit mit aufzunehmen.
-

Die geänderte Niederschrift wird mit **9 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

---

## **5 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Weihnachtsmarkt Klütz war gut besucht
2. Sportplatz Asphaltierung der Zuwegung läuft
3. Abriss der Garagen „An der Bamburg“ ist erfolgt – nun laufen die Aufräumarbeiten
4. Grünschnittannahmestelle ist nun geschlossen – kleine Feier im BAX für alle Helfer
5. Senioren erhalten Weihnachtsgrüße – im neuen Jahr wieder Herbstfest für die Senioren

Herr Arne Nölck betritt den Sitzungssaal. Es sind nun 11 von 15 Stadtvertreter anwesend.

---

## **6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **7.1 Bebauungsplan Nr. 2, 1. Änderung "Gewerbegebiet" der Stadt Klütz - Hier: Grundsatzbeschluss zur neuen Konzeptidee "Ferienpark"**

**BV/02/22/216**

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der neuen Konzeptidee für einen Ferienpark im Zusammenhang mit 1. Änderung des B-Plan Nr. 2 "Gewerbegebiet" der Stadt Klütz grundsätzlich zuzustimmen.



### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	0
Ablehnung:	11
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.2 Bebauungsplan Nr. 21.2 2. Änderung der Stadt Klütz hier: veränderter Aufstellungsbeschluss**

**BV/02/22/220**

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Den Beschluss über die Aufstellung der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21, 2. Teil für einen Teilbereich in der Ortslage Wohlenberg.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes berührt maßgeblich das Baugebiet MI 2 mit den Flurstücken 8/17, 8/16 und 8/18 der Flur 1 der Gemarkung Wohlenberg und aus dem Baugebiet MI 1 das Flurstück 9/6 der Gemarkung Wohlenberg, Flur 1.

Das Gebiet befindet sich

- nördlich der Straße „An der Chaussee“,
- im Westen wird das Gebiet begrenzt durch das Grundstück „An der Chaussee 10a“,
- im Norden wird das Gebiet begrenzt durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
- im Südosten grenzt das Gebiet „An der Chaussee 9“.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21, 2. Teil der Ortslage Wohlenberg ist ebenfalls dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

2. Das Planungsziel besteht in der städtebaulich, räumlichen Neuordnung des Gebietes und berücksichtigt folgende Ziele:
  - Neuordnung von Baugebiet und Grünflächen,
  - Regelung der Wohneinheiten für Einzelhäuser, maximal 3 Wohnungen,
  - neue Zugangs- und Zufahrtsmöglichkeiten,
  - Zulässigkeit von Nebengebäuden,
  - gestalterische Vorgaben beschränkend für Hauptgebäude; Zulässigkeit von Nebengebäuden in Holz,
  - Regelung der Ausgleichs- und Ersatzflächen für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21, 2. Teil insgesamt.
3. Den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

## **7.3 Bebauungsplan 21.4 der Stadt Klütz**

**BV/02/22/221**

### **hier: Abwägungsbeschluss**

Herr Mevius übergibt das Wort an Herrn Mahnel. Herr Mahnel führt noch kurze Erläuterungen zum aktuellen Sachstand aus.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Die auf Grund der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Stadt Klütz unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft. Es ergeben sich
  - zu berücksichtigende,
  - teilweise zu berücksichtigende und
  - nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.Das Abwägungsergebnis macht sich die Stadt Klütz zu eigen. Das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Das Amt Klützer Winkel zu beauftragen, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.4 Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz

BV/02/22/222

### hier: Satzungsbeschluss

Zurückgestellt. Hier sind seitens des Planungsbüro Mahnel noch diverse Unklarheiten zu prüfen.

---

## 7.5 Außenbereichssatzung Hofzurfelde

BV/02/22/223

### hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr Arne Nölck erklärt sich für befangen. Herr Mahnel informiert zum Sachverhalt.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Den Entwurf der Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich im Außenbereich in Hofzurfelde westlich der Landesstraße (L03) zubilligen. Der Entwurf wird zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
2. Die Öffentlichkeit gemäß § 35 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB am Aufstellungsverfahren zu beteiligen. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Außenbereichssatzung auf die Dauer eines Monats, mindestens für die Dauer von 30 Tagen, ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 35 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB am Planverfahren zu beteiligen.
4. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Außenbereichssatzung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Klütz deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Außenbereichssatzung nicht von Belang ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Arne Nölck**

---

**7.6 Erweiterung der Außenbereichssatzung der Stadt Klütz für den bebauten Bereich im Außenbereich in Hofzumfelde um den nördlichen Teil westlich der Landesstraße (L03) gemäß § 35 Abs. 6 BauGB**

**BV/02/22/225**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Arne Nölck ist weiterhin befangen.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Die Aufstellung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für die bebaute Fläche im Außenbereich in Hofzumfelde westlich der Landesstraße (L03).
2. Der räumliche Geltungsbereich der Außenbereichssatzung umfasst die Flächen gemäß beigefügtem Lageplan westlich der L03.
3. Den Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Arne Nölck**

---

**7.7 Energiemanager, hier: Grundsatzbeschluss**

**BV/02/22/232**

Herr Mevius informiert zum Sachverhalt. Die Stadtvertreter tauschen ihre Meinungen aus. Es wird sich darauf verständigt, dass sich hierzu eine Arbeitsgruppe bilden soll.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt

- die Beschäftigung eines Energiemanagers (TVöD 10, 1/3-Stelle) für 3 Jahre gemäß Punkt 4.1.2 der „Kommunalrichtlinie“ (KRL) im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative (NKI) sowie die Beantragung der entsprechenden Fördermittel gemeinsam mit der Gemeinde Damshagen und der Gemeinde Kalkhorst
- eine Kooperationsvereinbarung mit der Gemeinde Damshagen und der Gemeinde Kalkhorst zur Beschäftigung eines Energiemanagers und Beantragung von Fördermitteln nach der „Kommunalrichtlinie“.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	7
Ablehnung:	3
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

**7.8 E-Bike-Ladestation am Literaturhaus, hier: Bestätigung der Eilentscheidung über die Herstellung und außerplanmäßige Ausgabe**

**BV/02/22/217**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Eilentscheidung vom 07.10.2022 zur Herstellung einer E-Ladestation für Fahrräder am Literaturhaus, Im Thurow, 23948 Klütz und die damit verbundene außerplanmäßige Ausgabe von 4.514,86 € zu bestätigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.9 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf moderne LED-Technik in den Ortsteilen außerhalb Sanierungsgebiet hier: Anpassung Festlegung Leuchtentyp und Straßenzüge**

**SV Klütz/19/-7**

Die Stadtvertreter tauchen ihre Meinungen aus. Es wird der Antrag gestellt im OT Arpshagen - An der Chaussee weiterhin den Leuchtenkopf Dieter II/R U LED für die Umrüstung zu nehmen. Herr Mevius lässt über den Antrag abstimmen. Dies wird mit 6 Ja - Stimmen und 5 Gegenstimmen bestätigt.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt für die Umrüstung der Beleuchtungsanlage auf LED in den folgenden Straßenzügen den Leuchtenkopf Alfons I FF LED zu verwenden:  
OT Oberhof Zur Traktorenwerkstatt, Zur Allee  
OT Wohlenberg - Ostseeblick

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

---

**7.10 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf moderne LED-Technik**

**SV Klütz/19/-8**

**hier: Entscheidung zur Umsetzung**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt beschließt die Entscheidung zur Umsetzung der Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED erst nach dem 31.12.22 zu treffen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

**7.11 Bildung einer Arbeitsgruppe "städtische Gebäude" der Stadt Klütz**

**BV/02/22/236**

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Bildung einer separaten Arbeitsgruppe zum Thema „städtische Gebäude (IST-Zustand – Sanierungsbedarf – Umsetzungsprioritäten)“ zu bilden. Folgende Mitglieder werden in die Arbeitsgruppe gewählt:

1. Palm, Angelika
2. Swazina, Uwe
3. Koch, Kathleen
4. Heselhaus, Klaus
5. Lehmann, Stefanie
6. Lehmann, Ben
7. Energiemanager

Die Arbeitsgruppe soll seitens der Verwaltung begleitet werden. Die Arbeitsgruppe soll ein IST-Zustand aufnehmen, den Sanierungsbedarf bestimmen, Umsetzungsprioritäten festlegen und dem Bauausschuss/der Stadtvertretung vorlegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.12 Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Stadt Klütz zur Überwachung des ruhenden Verkehrs ab 01. Januar 2023**

**BV/02/22/227**

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, den Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Stadt Klütz zur Überwachung des ruhenden Verkehrs mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 15 Stunden (ganzjährig) und mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 15 Stunden (saisonal – Mai bis September) zum 01. Januar 2023.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Auswertung der Saison im Oktober jeden Jahres in den Ausschüssen (FA + WTU) vorzulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### 7.13 Beschluss über die Neufassung der Gebührensatzung für die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Stadt Klütz

**BV/02/22/230**

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die anliegende Gebührensatzung für die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereichs der Stadt Klütz. Die Satzung tritt am selben Tag mit der Kurabgabensatzung der Stadt Klütz in Kraft.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### 7.14 Beschluss über die Neufassung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Stadt Klütz

**BV/02/22/213**

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des WTU-Ausschusses. Folgende Änderungen sind einzupflegen:

§ 1 Abs. 1 Ziffer 2 [...] vom Anleger **200m** in westlicher Richtung

§ 1 Abs. 2 Ziffer 1 an der Wohlenberger Wiek ab **200m** [...]

§ 2 Abs. 2 Buchstabe b) das **16.** Lebensjahr [...]

§ 3 Abs. 2 Buchstabe j) Strandkörbe können an zugewiesenen Standorten durch deren **gewerbliche Vermieter** aufgestellt werden.

Der Bürgermeister erläutert die Unterschiede zwischen „Reiten am Strand“ oder „Reiten im Wasser“. Die Ausschussmitglieder des WTUs diskutieren über die Regelungen zum Reiten am Strand.



Die Ausschussmitglieder des WTUs stimmen einer Regelung zum Reiten am Strand, außerhalb der Saison, zu. Hierzu soll § 3 Abs. 2 Buchstabe e) angepasst werden.

§ 3 Abs. 2 Buchstabe e) das Reiten am Strand in dem Zeitraum vom 01. April bis 30. September eines jeden Jahres

§ 3 Abs. 2 Buchstabe f) und das Abstellen [...]

§ 6 ist an die vorgenannten Änderungen entsprechend anzupassen.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die anliegende Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Stadt Klütz, nebst den o. g. Änderungen. Die Satzung am selben Tag mit der Kurabgabensatzung der Stadt Klütz in Kraft.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.15 Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Beschaffung eines mobilen Rettungsturms und Beauftragung der DLRG e.V. zur Organisation und Durchführung des Wasserrettungsdienstes**

**BV/02/22/231**

Herr Mevius und Frau Stöckmann informieren zum Sachverhalt. Es erfolgt ein reger Meinungsaustrausch.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz bestätigt die anliegende Eilentscheidung des Bürgermeisters, Herrn Jürgen Mevius, vom 25.10.2022 zur Beschaffung eines mobilen Rettungsturms und Beauftragung der DLRG e.V. zur Organisation und Durchführung des Wasserrettungsdienstes.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11

Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.16 Beschluss über finanzielle Unterstützung des Oberhofer Reitturniers 2022**

**BV/02/22/142-1**

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt. Es wird sich darauf verständigt, dass der Finanzausschuss eine Richtlinie für die Vereine der Stadt Klütz entwickeln soll.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, das Oberhofer Reitturnier 2022 des Pferdesportvereins „Blau-Weiß“ Oberhof e.V. mit einem finanziellen Zuschuss in Höhe von 150,00 € finanziellen Zuschuss zu unterstützen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	9
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

## **8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

---

### **8.1 Sachstand Parkraumkonzept**

Ein Stadtvertreter erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand bezüglich des Parkraumkonzeptes. Der Bürgermeister teilt mit, dass die Unterlagen noch immer bei dem Straßenverkehrsamt liegen.

---

### **8.2 Sachstand Hundesatzung**

Eine Stadtvertreterin erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand bezüglich der Hundesatzung. Herr Mevius informiert, dass die Hundesatzung in Arbeit ist.

---

### **8.3 Baugebiet Bahnhof**

Herr Mevius teilt mit das, dass Erschütterungsgutachten für das Baugebiet Bahnhof fertig ist.

---

### **8.4 Allee Oberhof**

Eine Stadtvertreterin informiert, dass Frau Hamann keinen Vororttermin in Oberhof hatte bezüglich der Allee. Hier wurden falsche Angaben seitens der Verwaltung getätigt. Die Verwaltung wird beauftragt, sich um den Wildwuchs an den Bäumen in der Allee zu kümmern.

### **Öffentlicher Teil**

---

## **12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### **TOP 10.1**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem öffentlich- rechtlichen Vertrag für die Erschließung B- Plan Nr. 8 Teil 1 „Gut Christinenfeld“ WA Gebiet zuzustimmen.

### **TOP 10.2**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Erschließungsvertrag für den B-Plan Nr. 42 Hofzumfelde zuzustimmen.

### **TOP 10.3**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem städtebaulichen Vertrag zur Sicherung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im B-Plan Nr. 42 Hofzumfelde zuzustimmen.

### **TOP 10.4**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB für das Vorhaben: Nutzungsänderung: Umbau und Erweiterung zur Pension, AZ 21184-22-08, hier: geänderte Bauvorlagen nicht zuzustimmen.

### **TOP 10.5**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt das gemeindliche Einvernehmen

nach § 36 BauGB , für die Voranfrage: Wohngebäude, Wohngebäude mit Gewerbeeinheiten Markt nicht zuzustimmen.

#### **TOP 10.6**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Kaufantrag zuzustimmen.

#### **TOP 10.7**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Antrag auf Schließung des Kramersteig/ Kirchsteig verbunden mit dem Antrag auf Löschung der eingetragenen Baulast um Baulastenverzeichnis des Landkreises NWM nicht zuzustimmen.

#### **TOP 10.8**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Kaufantrag bzgl. einer Teilfläche eines Grundstücks nicht zuzustimmen.

#### **TOP 10.9**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Kaufantrag zum Grundstück zuzustimmen.

#### **TOP 10.10**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Pachtvertrag zum Grundstück zuzustimmen.

#### **TOP 10.11**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Stelle des Schulsozialarbeiters im Haushaltsjahr 2023 einen gemeindlichen Zuschuss an die AWO-Soziale Dienste gGmbH Wismar zuzustimmen.

#### **TOP 10.12**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Stelle der Jugendsozialarbeiterin im Haushaltsjahr 2023 einen gemeindlichen Zuschuss an die AWO Soziale Dienste gGmbH Wismar zuzustimmen.

#### **TOP 10.13**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Eintragung in das Ehrenbuch zuzustimmen.

#### **TOP 10.14**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Personalangelegenheit zuzustimmen.

---

### **13 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 22:55 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Jürgen Mevius

\_\_\_\_\_  
Anke Bunge