

# Stadt Klütz

## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

---

**Sitzungstermin:** Samstag, 11.02.2023

**Sitzungsbeginn:** 10:00 Uhr

**Sitzungsende:** 10:50 Uhr

**Ort, Raum:** Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Jürgen Mevius

##### Mitglieder

Eike Barkentien

Hartwig Holst

Ralph Krüger

Ben Lehmann

Arne Nölck

Angelika Palm

Hannes Palm

Petra Rappen

Uwe Swazina

Heike Timm

##### Verwaltung

Grit Adam

#### Abwesend

##### Mitglieder

Guntram Jung

entschuldigt

Jens Nevermann

entschuldigt

Alexander Marx

entschuldigt

Jörg Nölck

entschuldigt

**Gäste:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
5. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz      BV/02/23/019  
für die Bebauung Am Markt  
hier: Aufstellungsbeschluss
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## Nichtöffentlicher Teil

7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## Öffentlicher Teil

8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
9. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 15 Stadtvertretern anwesend.

Ab 10:04 Uhr nimmt Frau Heike Timm an der Sitzung teil. Somit sind 11 Stadtvertreter anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### **3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **5 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung Am Markt**

**BV/02/23/019**

#### **hier: Aufstellungsbeschluss**

Der Bürgermeister stellt den Sachverhalt vor. Eine Stadtvertreterin merkt an, dass die Aufzählung der Flurstücke im vorgeschlagenen Beschlusspunkt 1 nicht mit dem Übersichtsplan übereinstimmt. Des Weiteren fällt auf, dass die Flurstücksnummer 96 zwei Flurstücken zugeordnet ist. Die Verwaltung wird gebeten, sowohl die Aufzählung der Flurstücke in den Akten zu korrigieren als auch die Vergabe der Flurstücksnummer 96 auf Korrektheit zu prüfen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf eine geänderte Beschlussfassung. Der

---

Wortlaut des Beschlusses soll hinsichtlich des Geltungsbereichs und Planungsziels dem Wortlaut in der Bekanntmachung entsprechen. Außerdem soll ein vierter Beschlusspunkt wie folgt hinzugefügt werden:

*„4. Die Zurückstellung aller im Geltungsbereich liegenden Baugesuche nach § 15 BauGB, welche dem Amt aktuell vorliegen, wird beantragt.“*

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt. Im Folgenden fasst die Stadtvertretung den geänderten Beschluss. Im Anschluss unterzeichnet der Bürgermeister die Bekanntmachung.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz fasst den Beschluss zur Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 für den Bereich "Am Markt", Ecke Wismarsche Straße und Schloßstraße.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 45 in Klütz wird wie folgt begrenzt:

- im Nordosten: durch das bebaute Grundstück "Am Markt" Nr. 5 und die vom Marktabbiegende Straße "Im Thurow",
- im Osten: durch die bebauten Grundstücke, die östlich an den Markt angrenzen ("Am Markt" Nr. 2, 3, 4) sowie südlich der Wismarschen Straße durch die bebauten Grundstücke "Wismarsche Straße" Nr. 1 und 2 sowie "Wismarsche Straße" Nr. 2a,
- im Südwesten: durch die bebauten Grundstücke "Schloßstraße" Nr. 2 und das rückwärtige Grundstück "Neuer Weg" Nr. 1a,
- im Westen und Nordwesten: durch die "Schloßstraße" sowie die bebauten Grundstücke, die nordwestlich an den Markt angrenzen ("Am Markt" Nr. 6, 7, 8).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 45 ist dem Übersichtsplan zu entnehmen.

2. Die Planungsziele bestehen in der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung "Am Markt" an der Ecke Wismarsche Straße und Schloßstraße sowie in der städtebaulichen Neuordnung des Marktgebietes. Zielsetzung ist:

- Sicherung der Wohnnutzung,
- Ausschluss von Ferienwohnungen,
- Ausschluss von Zweitwohnungen,
- Festsetzung einer 2-geschossigen Bebauung,
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neubebauung des ortsbildprägenden Grundstücks "Am Markt", Ecke Wismarsche Straße und Schloßstraße mit Ausschluss der Blockrandbebauung zur Verbesserung der städtebaulichen Situation "Am Markt" im Eckbereich Wismarsche Straße und Schloßstraße, verbunden mit der Eröffnung von Bebauungsmöglichkeiten auf den rückwärtigen Grundstücksflächen, einhergehend mit der Freiflächengestaltung zwischen zukünftiger Bebauung und den Verkehrsflächen.
- Neugestaltung der öffentlichen Verkehrsflächen "Am Markt".

3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich

bekannt zu machen.

4. Die Zurückstellung aller im Geltungsbereich liegenden Baugesuche nach § 15 BauGB, welche dem Amt aktuell vorliegen, wird beantragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **6 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

## **Öffentlicher Teil**

---

## **8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

---

## **9 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 10:50 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Jürgen Mevius

---

Grit Adam