

Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage

BV/03/23/003

öffentlich

Antrag auf Bauleitplanung für ein Baugebiet in Rolofshagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Julia Tesche	<i>Datum</i> 10.02.2023 <i>Verfasser:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö/N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Damshagen (Vorberatung)	15.03.2023	Ö
Gemeindevorvertretung Damshagen (Entscheidung)	22.03.2023	Ö

Sachverhalt:

Beantragt wird die Entwicklung eines Baugebietes in der Ortslage Rolofshagen. Der Antragsteller begeht die Aufstellung eines Bebauungsplanes, zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohngebäuden auf insgesamt 10 Baugrundstücken, auf dem Flurstück 51/2, Flur 1, Gemarkung Rolofshagen.

Der Antrag auf Bauleitplanung einschließlich Planungsentwurf befindet sich in der Anlage.

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist die Fläche als gemischte Baufläche (M) ausgewiesen. Eine Anpassung des Flächennutzungsplanes wäre somit nicht erforderlich.

Entlang der Langen Straße ist eine Bebauung straßenbegleitend vorhanden und wäre auch in diesem Bereich ohne weiteres vorstellbar. Hinsichtlich der beabsichtigten rückwärtigen Bebauung wurde das Planungsbüro Mahnel aus Grevesmühlen um eine planungsrechtliche Einschätzung gebeten.

Die planungsrechtliche Bewertung unter Berücksichtigung des gemeindlichen Gesamtkonzeptes vom 28.02.2023 befindet sich in der Anlage.

Zur Absicherung der Kostenübernahme durch den Vorhabenträger wäre bei Zustimmung ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt dem Antrag auf Bauleitplanung zur Entwicklung eines Wohngebietes mit 10 Baufeldern in der Ortslage Rolofshagen zuzustimmen.

Zur Absicherung der Kostenübernahme durch den Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag vorzubereiten.

Finanzielle Auswirkungen:

x	Keine finanziellen Auswirkungen.
---	----------------------------------

Anlage/n:

1	Anschreiben nichtöffentliche
2	Plan nichtöffentliche
3	Übersicht Luftbild öffentlich
4	Auszug FNP Rolofshagen öffentlich
5	2023-02- 28_Damshagen_AntragBauleitplanung_BaugebietRolofshagen_Planun gsr... öffentlich