

# Stadt Klütz

Beschlussvorlage  
BV/02/23/019  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 02.02.2023

---

### **Top 5.12 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung Am Markt hier: Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz fasst den Beschluss über die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 für die Bebauung Am Markt.  
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:
  - im Nordosten: durch die Wismarsche Straße, gegenüber der Bebauung Am Markt Nr. 2
  - im Nordwesten: durch die Schloßstraße, gegenüber der Bebauung Schloßstraße 1 und 3 sowie 9 und dem Verwaltungsgebäude
  - im Südwesten: durch das Gebäude und rückwärtige Grundstücksflächen Schloßstraße 2,
  - im Südosten: durch die Bebauung und rückwärtige Grundstücksflächen der Gebäude Wismarsche Straße 1 und 2 sowie Wismarsche Straße 2a.Der räumliche Geltungsbereich betrifft das Flurstück 98/5 der Flur 4 Gemarkung Klütz.  
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 45 ist dem beigegeführten Übersichtsplan zu entnehmen.  
**Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 45 ist um die Flächen des Marktes zu erweitern.**
2. Das Planungsziel besteht in der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung Am Markt innerhalb des Geltungsbereiches.  
Zielsetzung ist
  - Sicherung der Wohnnutzung
  - Entscheidung über das städtebauliche Konzept, das vorzugsweise eine rückwärtige Bebauung und eine Öffnung des Marktplatzes ist
  - Festsetzung zur 2-geschossigen Bebauung
  - Ausschluss von Ferienwohnungen
  - Ausschluss von Zweitwohnungen
  - **Städtebauliche Neuordnung des Marktbereiches**
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

4. Der Aufstellungsbeschluss über den B-Plan Nr. 33 vom 25.03.2013 (Vorlage: SV Klütz/13/7246) ist aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0