

# Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage  
BV/04/23/008  
öffentlich

## Beschlussblatt Bebauungsplan Nr. 29 „Gewerbegebiet Kalkhorst“ hier: Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

### Übersicht der Beratungen

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Gemeindevorstand Kalkhorst (Entscheidung)	02.02.2023	geändert beschlossen

### Ausführlicher Beratungsverlauf

<b>26.01.2023</b>	<b>Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst</b>
-------------------	--

*Beschluss*

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende  
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorstand Kalkhorst beschließt wie folgt:

1. Die Gemeindevorstand beschließt, den anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 mit den folgenden Änderungen:  
- Die Grünfläche im nördl. Teil des B-Plan Gebietes entfällt.  
- Die bebaubare Fläche wird dahingehend erweitert.  
- Die Verkehrsfläche wird auf die östl. Seite des ehemaligen Tankstellengebäudes verschoben.

sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht zubilligen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsbüchlich bekannt zu machen.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder: 7

davon anwesend:	5
Zustimmung:	4
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Mark Semrau**

Nach der Beratung und Abstimmung nimmt Herr Semrau wieder in den Sitzungsreihen Platz.

**02.02.2023**

**Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde  
Kalkhorst**

*Beschluss*

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevorvertretung beschließt, den anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 mit den folgenden Änderungen:
  - Die Grünfläche im nördl. Teil des B-Plan Gebietes entfällt.
  - Die bebaubare Fläche wird dahingehend erweitert.
  - Die Verkehrsfläche wird auf die östl. Seite des ehemaligen Tankstellengebäudes verschoben.
 sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht zubilligen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0