

# Stadt Klütz

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** am **Donnerstag, 02.02.2023** um **19:00 Uhr**, im **Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (27.10.2022)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. B- Plan Nr. 11 Anleger Wohlenberger Wieck 2. Änderung hier: Beschluss zur Einstellung des Verfahrens BV/02/23/008
  - 5.2. B- Plan Nr. 11 Anleger Wohlenberger Wieck hier: Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung der Bauleitplanung BV/02/23/009
  - 5.3. B- Plan Nr. 11 Anleger Wohlenberger Wieck 1. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung der Bauleitplanung BV/02/23/011
  - 5.4. 8. Änderung des FNP der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wieck – Regelung der Infrastruktur“ Hier: Abwägungsbeschluss BV/02/23/007
  - 5.5. 8. Änderung des FNP der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wieck – Regelung der Infrastruktur“ Hier: Abschließender Beschluss BV/02/23/012

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 5.6.  | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“ der Stadt Klütz<br>Hier: Abwägungsbeschluss  | BV/02/23/015 |
| 5.7.  | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Strand an der Wohlenberger Wiek – Regelung der Infrastruktur“ der Stadt Klütz<br>Hier: Satzungsbeschluss   | BV/02/23/006 |
| 5.8.  | Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 der Stadt Klütz für den südwestlichen Bereich der Ortslage Hofzumfelde<br>Hier: Satzungsbeschluss   | BV/02/23/013 |
| 5.9.  | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Klütz für einen Teilbereich in Hofzumfelde östlich der Dorfstraße (Landesstraße L 03) im Verfahren gemäß § 13b BauGB<br>Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | BV/02/23/014 |
| 5.10. | Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17A der Stadt Klütz für das Gebiet am Bahnhof<br>Hier: Erschütterungsgutachten und Entwidmung der Bahnflächen  | MV/02/23/014 |
| 5.11. | Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2a im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.<br>hier: Stellungnahme Nachbargemeinde                                | BV/02/23/003 |
| 6.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |              |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 7.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils   |                |
| 7.1. | Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet<br>hier: Grundsatzbeschluss  | BV/02/22/237   |
| 7.2. | Ausbau der Dorfstraße Grundshagen in Richtung Steinbeck<br>hier: Abschluss der Bauerlaubnisverträge - Festlegung der Kaufpreise   | BV/02/23/010   |
| 7.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB<br>hier: AZ 21567-22-08 Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Carportanlage im B-Plan Nr. 28 1. Änd. "Wohngebiet am Lindenring" + Antrag auf Abweichung,<br>hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung AZ 12846-21-08 | BV/02/21/103-1 |

- 7.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Nutzungsänderung: Landwirtschaftlicher Betrieb in Gastronomie, Verkauf, Spielflächen und Betreiberwohnung, AZ 22728-22-08 BV/02/22/238
- 7.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Neubau eines Carports mit Photovoltaikanlage, AZ 23025-22-08 BV/02/22/240
- 7.6. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB  
Vorhaben: Naturresort Christinenfeld  
hier: Anträge auf Befreiung BV/02/22/241
- 7.7. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport als Betriebsleiterwohnung inklusive Abgrabungen und Aufschüttungen im Rahmen der Grundstücksmodellierung, AZ 23412-23-08 BV/02/23/016
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
9. Schließung der Sitzung

gez.  
Hartwig Holst  
Vorsitz