

Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage
BV/03/23/001
öffentlich

Beratungsverlauf Vermietung der Alten Schmiede "Veranstaltungsraum" für private Veranstaltungen hier: weitere Vorgehensweise

Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Sozialausschuss der Gemeinde Damshagen (Vorberatung)	18.01.2023	vertagt
Sozialausschuss der Gemeinde Damshagen (Vorberatung)	31.05.2023	geändert beschlossen
Sozialausschuss der Gemeinde Damshagen (Vorberatung)	19.09.2024	vertagt
Sozialausschuss der Gemeinde Damshagen (Vorberatung)	07.11.2024	geändert beschlossen
Gemeindevorstand Damshagen (Entscheidung)	12.12.2024	

Ausführlicher Beratungsverlauf

18.01.2023

Sitzung des Sozialausschusses der Gemeinde Damshagen

Wortprotokoll

Ein Ausschussmitglied erklärt den Sachverhalt. Das Amt hat die zugrundeliegenden Gesetzmäßigkeiten geprüft und die Bürgermeisterin und das Gremium darüber informiert. Das Vermietungsangebot erfolgt eher aus Gutwillen. Es bietet keine Einnahmequelle, die Kosten seien, wenn überhaupt, knapp gedeckt. Die Anwesenden diskutieren das Anliegen und verschiedene Lösungsmöglichkeiten. Die Ausschussmitglieder entscheiden sich einstimmig dafür, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen.

Das Amt wird einstimmig um Prüfung gebeten, ob es möglich ist, einen Lärmschutzaun zu bauen, mit welchen Kosten dies verbunden wäre und ob diese Variante die besagten Probleme beheben könnte.

Beschluss

Abstimmung

31.05.2023

Sitzung des Sozialausschusses der Gemeinde Damshagen

Wortprotokoll

Einem Einwohner wird einstimmig Redeerlaubnis erteilt.

Aufgrund von Beschwerden der Anwohner wurde die Errichtung einer Lärmschutzwand geprüft. Der Bau dieser Wand wäre mit hohen Kosten verbunden, die dann zu einer Anpassung der Vermietungspauschale führen würde. Außerdem besteht die Lärmbelästigung von an- und abfahrenden Autos weiterhin. Die zukünftige Nutzung/Umgestaltung der Alten Schmiede muss geklärt werden.

Beschluss

Beschluss:

Der Sozialausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindefvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt:

Der zeitweilige Ausschuss "zukünftige Nutzung der Alten Schmiede" soll das Gesamtkonzept prüfen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	4
Zustimmung:	4
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

19.09.2024

**konstituierende Sitzung des Sozialausschusses der
Gemeinde Damshagen**

Wortprotokoll

Frau Mandy Krüger schlägt vor, eine Einwohnerversammlung vor der nächsten Sozialausschusssitzung am 07.11.2024 um 18:00 Uhr durchzuführen. Dazu soll die Statistik der Veranstaltungen vorliegen (verantwortlich Frau Roßband) sowie der Kostenvoranschlag für Schallschutzwände. Bis dahin wird das Thema vertagt. **Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.**

Beschluss

Abstimmung

07.11.2024

Sitzung des Sozialausschusses der Gemeinde Damshagen

Wortprotokoll

Die Mitglieder des Sozialausschusses werden über die Ergebnisse der vorgelagerten

Anwohnerversammlung informiert:

- Hauptproblem ist der Aufenthalt der Feiernden im Eingangsbereich und auf dem Parkplatz.
- Aufgrund der baulichen Situation wird der Schall enorm verstärkt und trifft ungebrochen auf die obere Etage der Wohnhäuser zwischen Schmiede und Waldstraße.
- Es wurden verschiedene Schallschutz-Möglichkeiten diskutiert.
- Weiterhin wurde auch eine zeitliche Begrenzung der Feierlichkeiten diskutiert.

Die Mitglieder des Sozialausschusses diskutieren diese Sachverhalte ebenfalls. Die Bürgermeisterin informiert in diesem Zusammenhang auch über die Termine der Vermietung in 2023/2024.

Außerdem wird auch der Sachverhalt einbezogen, dass sich die Gemeinde Damshagen dazu entschlossen hat, im Obergeschoß der Schmiede Wohnungen herzurichten. Bei einer zukünftigen Vermietung zu Wohnzwecken ist eine Vermietung des Saales für private Zwecke neu zu bewerten.

Beschluss

Beschluss:

Der Sozialausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, **dass die Alte Schmiede zukünftig nur noch von 8:00 bis 22:00 Uhr für private Veranstaltungen/Feiern vermietet wird.**

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0