

Ostseebad Boltenhagen

Nachtragsbekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen am Dienstag, 24.01.2023 um 18:30 Uhr, im Grundschule Boltenhagen "Speisesaal", Klützer Straße 11, 23946 Boltenhagen statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (22.11.2022)
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Flächennutzungsplan 14. Änderung im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36.1 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/12/23/012
 - 5.2. Flächennutzungsplan 9. Änderung im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Hier: Beschluss über den Vorentwurf BV/12/23/013
 - 5.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 36.1 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage
Hier: 3. Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/12/23/014
 - 5.4. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Hier: Vorbereitung des Entwurfs unter Berücksichtigung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 06.10.2022 BV/12/23/015

- | | | |
|------|---|--------------|
| 5.5. | Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet
hier: Grundsatzbeschluss zur Anpassung der
Gestaltungssatzungen | BV/12/22/382 |
| 5.6. | Schaffung einer temporären Abstellmöglichkeit für neues
Feuerwehrfahrzeug | BV/12/23/016 |
| 5.7. | Breitbandausbau 2.BA - Festlegen Standorte
Schaltgehäuse | BV/12/23/011 |
| 5.8. | (Nachtrag) Kleingewässer (Biotop) zwischen August-
Bebel-Straße und Ostseering, hier: Grundsatzbeschluss
und Vergabe | BV/12/23/026 |
| 6. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|--------------|
| 7. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 7.1. | B- Plan Nr. 47 für das Gebiet Strandpromenade,
Seestraße, Mittelpromonade, und Rabenweg
hier: Vertrag zur Erbringung der städtebaulichen
Planungsleistungen | BV/12/23/006 |
| 7.2. | B- Plan Nr. 39 Hotelstandort "Haus Boltenhagen"
hier: Vertrag zur Erbringung der städtebaulichen
Planungsleistung | BV/12/23/007 |
| 7.3. | Kaufantrag zum gemeindeeigenen Flurstück 35/22, Flur
1 in der Gemarkung Wichmannsdorf | BV/12/23/008 |
| 7.4. | Beschluss zur Übernahme von Pachtverträgen für die
erworbenen Flächen zum B-Plan Nr. 38 der Gemeinde
Ostsebad Boltenhagen | BV/12/23/009 |
| 7.5. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes Nr. 26 "Boltenhagen Süd", hier:
Errichtung eines Carports | BV/12/23/001 |
| 7.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36
BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Nutzungsänderung Einzelhandel
Kunstgewerbe in Einzelhandel Lebensmittelverkauf und
Kaffeeausschank, AZ 23409-22-08 | BV/12/23/002 |
| 7.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36
BauGB
Vorhaben: Umbau Dachgeschossausbau zu einer
Wohneinheit, AZ 22960-22-08 | BV/12/23/003 |

- 7.8. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, AZ 22488-22-08 BV/12/23/005
- 7.9. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Errichtung eines Zwerchgiebels, AZ 23397-22-08 BV/12/23/017
- 7.10. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Bebauung Reiterhof BV/12/23/020
- 7.11. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Umbau Wohnhaushälfte in 3 Wohneinheiten, AZ 30085-23-08
hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 17.03.2021, AZ 03191-20-08 GV Bolte/20/-21
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
9. Schließung der Sitzung

gez.
Michael Steigmann
Vorsitz