

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage

BV/10/23/003

öffentlich

Flächennutzungsplan

Hier: Grundsatzbeschluss zur 7. Änderung des FNP

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Maria Schultz	<i>Datum</i> 18.01.2023 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö/N</i>
Gemeindevorvertretung Zierow (Entscheidung)	01.03.2023	Ö
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	01.02.2023	Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde Zierow setzt sich auseinander mit den Inhalten des Flächennutzungsplanes. Folgende Planungsziele des Flächennutzungsplanes sollen überprüft werden:

1. Bestand einer Fläche für die Schaffung von Baurecht für weitere Ferienhäuser
2. Aufnahme der Vorzugsvariante Umgehungsstraße Zierow als Ergebnis der Machbarkeitsstudie
3. Schaffung einer Wohnbaufläche im Bereich der ehemaligen Sportanlage

Die Gemeinde wird gebeten, zu diesen 3 Vorschlägen und eventuell weiteren Vorschlägen einen Grundsatzbeschluss zu fassen. Wenn eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich sein, würde ein Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung von der Verwaltung vorbereitet werden auch mit Beschlüssen zur Vergabe der Planungsleistungen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Flächennutzungsplan zu ändern:

Folgende Bereiche sollen überplant werden:

1. Bestand einer Fläche für die Schaffung von Baurecht für weitere Ferienhäuser
2. Aufnahme der Vorzugsvariante Umgehungsstraße Zierow als Ergebnis der Machbarkeitsstudie
3. Schaffung einer Wohnbaufläche im Bereich der ehemaligen Sportanlage

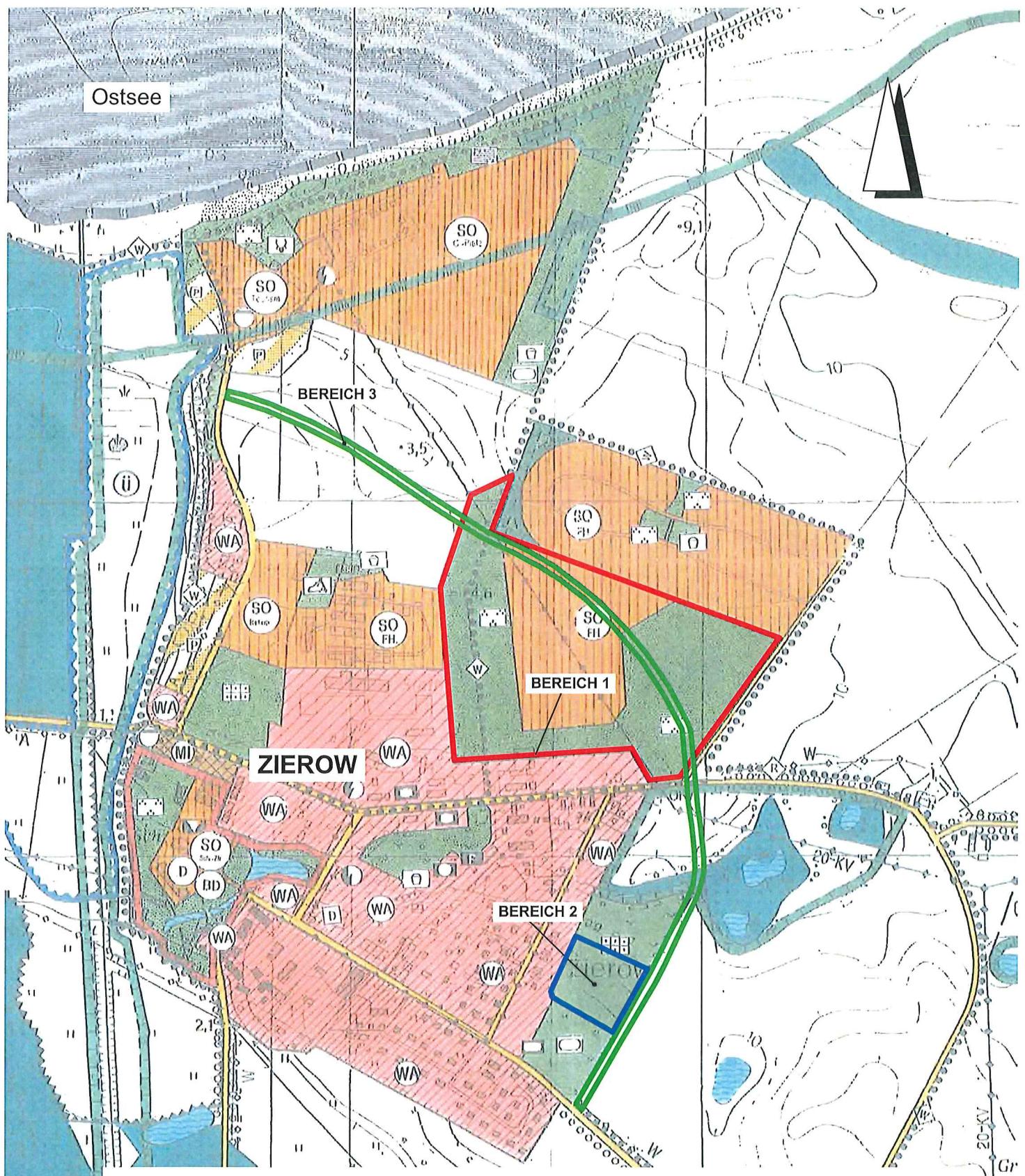
Die Bereiche sind im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

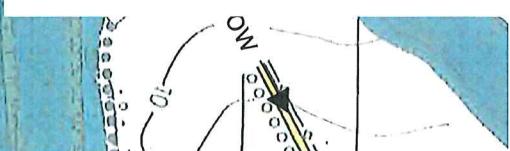
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
keine	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen unvorhergesehen <u>und</u> unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Plan Zierow FNP Änderungsbeschluss öffentlich
---	---



- BEREICH 1** Änderung von Darstellung SO Ferienhaus und Grünfläche in Fläche für die Landwirtschaft
 - BEREICH 2** Änderung von Darstellung Grünfläche in Allgemeines Wohngebiet
 - BEREICH 3** Vorbehaltstrasse Ortsumgehung



Übersicht über die 7. Änderung FNP

(Plangrundlage: Ursprungsplan ohne Darstellung der Änderungen 1- 6)

Stand: 20.01.2023