

# Gemeinde Hohenkirchen

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 28.09.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 22:12 Uhr

**Ort, Raum:** Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Jan van Leeuwen

##### Mitglieder

Jan-Peter Ingwersen

Christoph Nörenberg-Stender

Wolfgang Ehrlich

Gabriele Gottschalk

Sebastian Groß

Michael Klingenberg

Alina Klüßendorf

Florian Klüßendorf

Christian Mevius

Karina Stenker

##### Protokollant/in

Lina Schwarz

#### **Abwesend**

##### Gäste

Rico Buckow

entschuldigt

#### **Gäste:**

Frau Hooth – Planungsbüro Mahnel,  
Herr Berg, Herr A. Ehrlich, Herr Lemohr

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (16.08.2022)
5. Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 9.1. Bebauungsplan Nr. 29 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet „Ortszentrum Hohenkirchen“  
Hier: städtebauliches Konzept BV/05/22/144
  - 9.2. Gemeinde Hohenkirchen städtebauliches Konzept Bereich Liebeslaube unter Berücksichtigung der Bauleitplanung für den B-Plan Nr. 24 und für den B-Plan Nr. 33 der Gemeinde Hohenkirchen im Bereich Liebeslaube  
Hier: Information zur weiteren Vorbereitung BV/05/22/146
  - 9.3. B-Plan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für den Bereich nördlich der Ortslage Niendorf  
Hier: Beschluss zur Regelung der Art der baulichen Nutzung BV/05/22/147
  - 9.4. B-Plan Nr. 21 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet am Butscherweg  
Hier: Bestätigung des städtebaulichen Konzeptes für die weitere Vorgehensweise BV/05/22/148
  - 9.5. Wegebau Wohlenberg nach Wohlenhagen  
hier: Kostenteilungsvereinbarung mit der Stadt Klütz BV/05/22/145

- |      |  |                |
|------|--|----------------|
| 9.6. | Wegebau Abzweig Neu Jassewitz und Weitendorf<br>hier: Kostenteilungsvereinbarung mit der Gemeinde<br>Gägelow | BV/05/22/149   |
| 9.7. | Grundsatzbeschluss<br>Erweiterung der Kita "Landpiraten" in Hohenkirchen<br>hier: Stellung eines Bauantrages | BV/05/21/042-1 |
| 9.8. | Beschluss über die Aufnahme eines Darlehens zur<br>Finanzierung eines Feuerwehrfahrzeugs                     | BV/05/22/152   |
| 10.  | Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter   |                |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 11.   | Abrundungssatzung Beckerwitz                                |              |
| 12.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils               |              |
| 12.1. | Antrag auf Erlass einer Forderung                           | BV/05/22/140 |
| 12.2. | Mitteilungsvorlage zur Mehrerlösklausel in<br>Kaufverträgen | MV/05/22/151 |
| 13.   | Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter            |              |
| 14.   | Schließung der Sitzung                                      |              |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 11 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es wird folgender Änderungsantrag gestellt:

Herr van Leeuwen beantragt als TOP 11 die „Abrundungssatzung Beckerwitz“ mit auf die Tagesordnung zu nehmen.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (16.08.2022)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **5 Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers**

Frau Stenker berichtet aus dem Sozialausschuss (22.09.2022) über:

- Herbstfest (15./16.10.2022)
-

- alle weiteren Veranstaltungen 2022
- Planung der HH-Mittel
- Nutzungskonzept Gemeindehaus
- Bericht der Digitallotsin
- 

Frau Gottschalk berichtet aus dem Bauausschuss (13.09.2022) über:

- Bebauungspläne der Tagesordnung (9.1-9.6)
- B29: zwei Vorstellungen möglicher Projektpartner
- B-Plan Zierow (Feuerwache/ Wohnmobilstellplatz)
- Vorstellung einer Agri-Photovoltaikanlage
- Ablehnung d. Umbaus d. ehem. Jugendherberge
- 

Es hat kein Finanzausschuss stattgefunden. Der Bericht des Wehrführers entfällt.

---

## **6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

### **1. Nachtragshaushalt**

Herr van Leeuwen informiert über die fehlgeschlagene Übernahme der Gelder aus 2021 in 2022 für die Seniorenfeier.

### **2. Digitallotsin**

Die Digitallotsin wird in der nächsten Gemeindevertretersitzung anwesend sein und über ihre Tätigkeiten berichten.

---

## **7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Herr van Leeuwen gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### **TOP 11.1**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, die anliegende Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Hohenkirchen, vom 13.06.2022, über eine außerplanmäßige Ausgabe bei dem Sachkonto 5-54101-09600000-2018/05 - Gemeindestraßen – Radweg K19 Niendorf für die Maßnahme Neugestaltung und Lückenschluss straßenbegleitender Geh-/Radweg in Niendorf entlang der K19, zu bestätigen.

## **TOP 11.2**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, den Kaufantrag bzgl. einer Teilfläche des Flurstücks 23/11 in der Flur 1 Gemarkung Beckerwitz nicht zuzustimmen.

---

## **9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **9.1 Bebauungsplan Nr. 29 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet „Ortszentrum Hohenkirchen“**

**BV/05/22/144**

**Hier: städtebauliches Konzept**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen fasst den Grundsatzbeschluss, ergänzend zum Bebauungsplan Nr. 29 ein städtebauliches Rahmenkonzept unter Berücksichtigung des bereits vorhandenen baulichen Bestandes als Arbeitsgrundlage zu entwickeln. Auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes sind die Bauabschnitte für die weitere Vorbereitung festzulegen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	4
Befangenheit:	0

---

### **9.2 Gemeinde Hohenkirchen städtebauliches Konzept Bereich Liebeslaube unter Berücksichtigung der Bauleitplanung für den B-Plan Nr. 24 und für den B-Plan Nr. 33 der Gemeinde Hohenkirchen im Bereich Liebeslaube**

**BV/05/22/146**

**Hier: Information zur weiteren Vorbereitung**

Der Beschluss wird bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung zurückgestellt. Das Planungsbüro Mahnel soll zwei weitere Entwürfe erarbeiten. Darunter einen straßenbegleitenden Radweg, sowie einen überfahrbaren Radweg.

---

### **9.3 B-Plan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für den Bereich nördlich der Ortslage Niendorf**

**BV/05/22/147**

**Hier: Beschluss zur Regelung der Art der baulichen Nutzung**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, auf der Grundlage der vorbereiteten Diskussionsvorlagen, die weitere Vorbereitung des Projektes

- gemäß Variante C  
des städtebaulichen Konzeptes und der textlichen Festsetzungen

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	5
Ablehnung:	3
Enthaltung:	2
Befangenheit:	1

---

### **9.4 B-Plan Nr. 21 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet am Butscherweg**

**BV/05/22/148**

**Hier: Bestätigung des städtebaulichen Konzeptes für die weitere Vorgehensweise**

Es wird mit 5 Zustimmungen, 5 Ablehnungen und einer Enthaltung darüber abgestimmt, dass der Beschluss nicht zurückgestellt wird.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die städtebaulichen Konzepte für die weitere Vorbereitung der Bauleitplanung.

Unter Berücksichtigung der Konzepte ist das Regenwasserkonzept abschließend abzustimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	5



Ablehnung:	6
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Es soll ein neues Konzept mit weniger Häusern und größeren Grundstücken durch das Planungsbüro Mahnel entwickelt werden.

---

## 9.5 Wegebau Wohlenberg nach Wohlenhagen

**BV/05/22/145**

**hier: Kostenteilungsvereinbarung mit der Stadt Klütz**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die in der Anlage 2 beigefügte Kostenteilungsvereinbarung für den Wegebau von Wohlenberg nach Wohlenhagen entsprechend der tatsächlich festgestellten Meterzahlen mit der Stadt Klütz abzuschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 9.6 Wegebau Abzweig Neu Jassewitz und Weitendorf

**BV/05/22/149**

**hier: Kostenteilungsvereinbarung mit der Gemeinde Gägelow**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die in der Anlage 2 beigefügte Kostenteilungsvereinbarung für den Wegebau von Abzweig Neu Jassewitz und Weitendorf entsprechend der tatsächlich festgestellten Meterzahlen mit der Gemeinde Gägelow abzuschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0

---

## 9.7 Grundsatzbeschluss

### **Erweiterung der Kita "Landpiraten" in Hohenkirchen hier: Stellung eines Bauantrages**

**BV/05/21/042-1**

Der Beschluss wird bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung zurückgestellt.

---

## 9.8 Beschluss über die Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung eines Feuerwehrfahrzeugs

**BV/05/22/152**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die Aufnahme eines Darlehens i. H. v. 180.000,00 € bei der Sparkasse Nordwestmecklenburg mit einer Laufzeit von 10 Jahren/endgetilgt, Bereithaltungszinsen von 0% und einem Zinssatz von 3,54 %.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 10 Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Jan van Leeuwen

---

Lina Schwarz