

Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin: Mittwoch, 28.09.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:12 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

Anwesend

Vorsitz

Jan van Leeuwen

Mitglieder

Jan-Peter Ingwersen
Christoph Nörenberg-Stender
Wolfgang Ehrlich
Gabriele Gottschalk
Sebastian Groß
Michael Klingenberg
Alina Klüßendorf
Florian Klüßendorf
Christian Mevius
Karina Stenker

Protokollant/in

Lina Schwarz

Abwesend

Gäste

Rico Buckow

entschuldigt

Gäste:

Frau Hooth – Planungsbüro Mahnel,
Herr Berg, Herr A. Ehrlich, Herr Lemohr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit
und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der
Gemeindevertretung (16.08.2022)
5. Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige
Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters
entsprechend der Hauptsatzung
8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten
Beschlüsse
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 9.1. Bebauungsplan Nr. 29 der Gemeinde Hohenkirchen für
das Gebiet „Ortszentrum Hohenkirchen“
Hier: städtebauliches Konzept BV/05/22/144
- 9.2. Gemeinde Hohenkirchen städtebauliches Konzept
Bereich Liebeslaube unter Berücksichtigung der
Bauleitplanung für den B-Plan Nr. 24 und für den B-Plan
Nr. 33 der Gemeinde Hohenkirchen im Bereich
Liebeslaube
Hier: Information zur weiteren Vorbereitung BV/05/22/146
- 9.3. B-Plan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für den
Bereich nördlich der Ortslage Niendorf
Hier: Beschluss zur Regelung der Art der baulichen
Nutzung BV/05/22/147
- 9.4. B-Plan Nr. 21 der Gemeinde Hohenkirchen für das
Gebiet am Butscherweg
Hier: Bestätigung des städtebaulichen Konzeptes für die
weitere Vorgehensweise BV/05/22/148
- 9.5. Wegebau Wohlenberg nach Wohlenhagen
hier: Kostenteilungsvereinbarung mit der Stadt Klütz BV/05/22/145

- | | | |
|------|--|----------------|
| 9.6. | Wegebau Abzweig Neu Jassewitz und Weitendorf
hier: Kostenteilungsvereinbarung mit der Gemeinde
Gägelow | BV/05/22/149 |
| 9.7. | Grundsatzbeschluss
Erweiterung der Kita "Landpiraten" in Hohenkirchen
hier: Stellung eines Bauantrages | BV/05/21/042-1 |
| 9.8. | Beschluss über die Aufnahme eines Darlehens zur
Finanzierung eines Feuerwehrfahrzeugs | BV/05/22/152 |
| 10. | Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 11. | Abrundungssatzung Beckerwitz | |
| 12. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 12.1. | Antrag auf Erlass einer Forderung | BV/05/22/140 |
| 12.2. | Mitteilungsvorlage zur Mehrerlöskausel in
Kaufverträgen | MV/05/22/151 |
| 13. | Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter | |
| 14. | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 11 von 11 GemeindevorsteherInnen anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird folgender Änderungsantrag gestellt:

Herr van Leeuwen beantragt als TOP 11 die „Abrundungssatzung Beckerwitz“ mit auf die Tagesordnung zu nehmen.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (16.08.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bericht der Ausschüsse und des Wehrführers

Frau Stenker berichtet aus dem Sozialausschuss (22.09.2022) über:
- Herbstfest (15./16.10.2022)

- alle weiteren Veranstaltungen 2022
- Planung der HH-Mittel
- Nutzungskonzept Gemeindehaus
- Bericht der Digitallotsin
-

Frau Gottschalk berichtet aus dem Bauausschuss (13.09.2022) über:

- Bebauungspläne der Tagesordnung (9.1-9.6)
- B29: zwei Vorstellungen möglicher Projektpartner
- B-Plan Zierow (Feuerwache/ Wohnmobilstellplatz)
- Vorstellung einer Agri-Photovoltaikanlage
- Ablehnung d. Umbaus d. ehem. Jugendherberge
-

Es hat kein Finanzausschuss stattgefunden. Der Bericht des Wehrführers entfällt.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Nachtragshaushalt

Herr van Leeuwen informiert über die fehlgeschlagene Übernahme der Gelder aus 2021 in 2022 für die Seniorenfeier.

2. Digitallotsin

Die Digitallotsin wird in der nächsten Gemeindevertretersitzung anwesend sein und über ihre Tätigkeiten berichten.

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Herr van Leeuwen gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, die anliegende Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Hohenkirchen, vom 13.06.2022, über eine außerplanmäßige Ausgabe bei dem Sachkonto 5-54101-09600000-2018/05 - Gemeindestraßen – Radweg K19 Niendorf für die Maßnahme Neugestaltung und Lückenschluss strassenbegleitender Geh-/Radweg in Niendorf entlang der K19, zu bestätigen.

TOP 11.2

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, den Kaufantrag bzgl. einer Teilfläche des Flurstücks 23/11 in der Flur 1 Gemarkung Beckerwitz nicht zuzustimmen.

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 Bebauungsplan Nr. 29 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet „Ortszentrum Hohenkirchen“

BV/05/22/144

Hier: städtebauliches Konzept

Beschluss:

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenkirchen fasst den Grundsatzbeschluss, ergänzend zum Bebauungsplan Nr. 29 ein städtebauliches Rahmenkonzept unter Berücksichtigung des bereits vorhandenen baulichen Bestandes als Arbeitsgrundlage zu entwickeln. Auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes sind die Bauabschnitte für die weitere Vorbereitung festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	4
Befangenheit:	0

9.2 Gemeinde Hohenkirchen städtebauliches Konzept

Bereich Liebeslaube unter Berücksichtigung der Bauleitplanung für den B-Plan Nr. 24 und für den B-Plan Nr. 33 der Gemeinde Hohenkirchen im Bereich Liebeslaube

BV/05/22/146

Hier: Information zur weiteren Vorbereitung

Der Beschluss wird bis zur nächsten Gemeindevorstandssitzung zurückgestellt. Das Planungsbüro Mahnel soll zwei weitere Entwürfe erarbeiten. Darunter einen strassenbegleitenden Radweg, sowie einen überfahrbaren Radweg.

9.3 B-Plan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für den Bereich nördlich der Ortslage Niendorf**BV/05/22/147****Hier: Beschluss zur Regelung der Art der baulichen Nutzung****Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, auf der Grundlage der vorbereiteten Diskussionsvorlagen, die weitere Vorbereitung des Projektes

- gemäß Variante C
des städtebaulichen Konzeptes und der textlichen Festsetzungen

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	5
Ablehnung:	3
Enthaltung:	2
Befangenheit:	1

9.4 B-Plan Nr. 21 der Gemeinde Hohenkirchen für das Gebiet am Butscherweg**BV/05/22/148****Hier: Bestätigung des städtebaulichen Konzeptes für die weitere Vorgehensweise**

Es wird mit 5 Zustimmungen, 5 Ablehnungen und einer Enthaltung darüber abgestimmt, dass der Beschluss nicht zurückgestellt wird.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die städtebaulichen Konzepte für die weitere Vorbereitung der Bauleitplanung.

Unter Berücksichtigung der Konzepte ist das Regenwasserkonzept abschließend abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	5

Ablehnung:	6
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Es soll ein neues Konzept mit weniger Häusern und größeren Grundstücken durch das Planungsbüro Mahnel entwickelt werden.

9.5 Wegebau Wohlenberg nach Wohlenhagen

BV/05/22/145

hier: Kostenteilungsvereinbarung mit der Stadt Klütz

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die in der Anlage 2 beigegebene Kostenteilungsvereinbarung für den Wegebau von Wohlenberg nach Wohlenhagen entsprechend der tatsächlich festgestellten Meterzahlen mit der Stadt Klütz abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.6 Wegebau Abzweig Neu Jassewitz und Weitendorf

BV/05/22/149

hier: Kostenteilungsvereinbarung mit der Gemeinde Gagelow

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die in der Anlage 2 beigegebene Kostenteilungsvereinbarung für den Wegebau von Abzweig Neu Jassewitz und Weitendorf entsprechend der tatsächlich festgestellten Meterzahlen mit der Gemeinde Gagelow abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0

9.7 Grundsatzbeschluss

**Erweiterung der Kita "Landpiraten" in Hohenkirchen
hier: Stellung eines Bauantrages**

BV/05/21/042-1

Der Beschluss wird bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung zurückgestellt.

9.8 Beschluss über die Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung eines Feuerwehrfahrzeugs

BV/05/22/152

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die Aufnahme eines Darlehens i. H. v. 180.000,00 € bei der Sparkasse Nordwestmecklenburg mit einer Laufzeit von 10 Jahren/endgetilgt, Bereithaltungszinsen von 0% und einem Zinssatz von 3,54 %.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10 Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Jan van Leeuwen

Schriftführung:

Lina Schwarz