

# Ostseebad Boltenhagen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Dienstag, 24.01.2023 um 18:30 Uhr**, im **Grundschule Boltenhagen "Speisesaal"**, **Klützer Straße 11, 23946 Boltenhagen** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (22.11.2022)
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Flächennutzungsplan 14. Änderung im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36.1 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/12/23/012
  - 5.2. Flächennutzungsplan 9. Änderung im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
Hier: Beschluss über den Vorentwurf BV/12/23/013
  - 5.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 36.1 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sport- und Freizeitanlage  
Hier: 3. Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
*Vorlage wird nachgereicht* BV/12/23/014

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 5.4. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen<br>Hier: Vorbereitung des Entwurfs unter Berücksichtigung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 06.10.2022<br><i>Vorlage wird nachgereicht</i> | BV/12/23/015 |
| 5.5. | Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet<br>hier: Grundsatzbeschluss zur Anpassung der Gestaltungssatzungen   | BV/12/22/382 |
| 5.6. | Schaffung einer temporären Abstellmöglichkeit für neues Feuerwehrfahrzeug  | BV/12/23/016 |
| 5.7. | Breitbandausbau 2.BA - Festlegen Standorte Schaltgehäuse   | BV/12/23/011 |
| 6.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |              |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 7.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils  |              |
| 7.1. | B- Plan Nr. 47 für das Gebiet Strandpromenade, Seestraße, Mittelpromenade, und Rabenweg<br>hier: Vertrag zur Erbringung der städtebaulichen Planungsleistungen                                       | BV/12/23/006 |
| 7.2. | B- Plan Nr. 39 Hotelstandort "Haus Boltenhagen"<br>hier: Vertrag zur Erbringung der städtebaulichen Planungsleistung   | BV/12/23/007 |
| 7.3. | Kaufantrag zum gemeindeeigenen Flurstück (nichtöffentlich)<br><i>Vorlage wird nachgereicht</i>   | BV/12/23/008 |
| 7.4. | Beschluss zur Übernahme von Pachtverträgen für die erworbenen Flächen zum B-Plan Nr. 38 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen   | BV/12/23/009 |
| 7.5. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 "Boltenhagen Süd", hier: Errichtung eines Carports   | BV/12/23/001 |
| 7.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Voranfrage: Nutzungsänderung Einzelhandel Kunstgewerbe in Einzelhandel Lebensmittelverkauf und Kaffeeausschank, AZ 23409-22-08 | BV/12/23/002 |
| 7.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Umbau Dachgeschossausbau zu einer Wohneinheit, AZ 22960-22-08  | BV/12/23/003 |

- |       |  |                 |
|-------|--|-----------------|
| 7.8.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, AZ 22488-22-08  | BV/12/23/005    |
| 7.9.  | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Errichtung eines Zwerchgiebels, AZ 23397-22-08   | BV/12/23/017    |
| 7.10. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Bebauung Reiterhof<br><i>Vorlage wird nachgereicht</i>   | BV/12/23/020    |
| 7.11. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Umbau Wohnhaushälfte in 3 Wohneinheiten, AZ 30085-23-08<br>hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 17.03.2021, AZ 03191-20-08<br><i>Vorlage wird nachgereicht</i> | GV Bolte/20/-21 |
| 8.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |                 |
| 9.    | Schließung der Sitzung   |                 |

gez.  
Michael Steigmann  
Vorsitz