

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage

BV/10/23/001

öffentlich

Ökologische Sanierung und Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit des Zierower Bachs, hier: Flächenregulierung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Hettenhaußen	<i>Datum</i> 11.01.2023 <i>Verfasser:</i> Hettenhaußen, Antje
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	01.02.2023	Ö
Gemeindevertretung Zierow (Entscheidung)	01.03.2023	Ö

Sachverhalt:

Im Zeitraum Januar bis Juni 2023 finden die Arbeiten zur Ökologischen Sanierung des Zierower Baches von der Waldkante südlich Zierow bis zur Mündung in die Ostsee statt. Die Maßnahme beinhaltet die streckenweise Neuanlage des Zierower Baches sowie den Ersatzneubau von mehreren Durchlässen (siehe Karte in der Anlage).

Ziel ist die Schaffung eines Entwicklungskorridors für den Zierower Bach, um eine natürliche, ökologische Entwicklung des Baches anzustoßen. Der Entwicklungskorridor wird den Bürgern und Besuchern von Zierow nach Abschluss der Bauarbeiten zum Spazieren und Erleben des Baches zur Verfügung stehen.

Voraussetzung ist, dass die Flächen des Entwicklungskorridors ins Gemeindeeigentum übergehen (z.B. durch Tausch oder Verkauf).

Die Gemeinde wird gebeten zu entscheiden, ob sie grundsätzlich bereit wäre, folgende Flächen für einen Tausch zur Verfügung zu stellen:

- Flurstück 50, Flur 1, Gemarkung Eggerstorf (amtl. Fläche: 54.500 m²; Wald)
- Flurstück 51, Flur 1, Gemarkung Eggerstorf (amtl. Fläche: 2.800 m²; Wald)
- Flurstück 234, Flur 1, Gemarkung Eggerstorf (amtl. Fläche: 2.300 m²; Wegeflurstück an der Gemarkungsgrenze zu Proseken. Die tatsächliche Nutzung stimmt nicht mit den Informationen aus der Flurstückskarte überein. Die Fläche wird als Ackerfläche genutzt.)

Flurstücksinformationen und Luftbilder liegen als Anlagen bei.

Wenn die Gemeinde sich entschließt, dass die Flächen grundsätzlich als Tauschflächen zur Verfügung stehen, wird der Wasser- und Bodenverband (als

Träger des Projektes Sanierung Zierower Bach) im nächsten Schritt die Wertermittlung der genannten Flächen veranlassen. Anschließend können die Tauschvorgänge verhandelt werden.

Die Schaffung eines Entwicklungskorridors des Zierower Bachs, welcher sich im Eigentum der Gemeinde befindet, ist Voraussetzung der Fördermaßnahme Sanierung Zierower Bach und damit Voraussetzung für den Erhalt der Fördermittel. Kostenträger der Maßnahme ist die Gemeinde. Die Gesamtkosten liegen bei 995.726,48 €. Die Förderquote beträgt 90 %.

Kann/will die Gemeinde keine Flächen zum Tausch anbieten, muss die Gemeinde Flächen ankaufen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, folgende Flächen als Tauschflächen im Rahmen des Projektes „Ökologische Sanierung sowie Wiederherstellung der ökologischen Durchgängigkeit des Zierower Baches“ grundsätzlich zur Verfügung zu stellen:

- Flurstück 50, Flur 1, Gemarkung Eggerstorf (amtl. Fläche: 54.500 m²; Wald)
- Flurstück 51, Flur 1, Gemarkung Eggerstorf (amtl. Fläche: 2.800 m²; Wald)
- Flurstück 234, Flur 1, Gemarkung Eggerstorf (amtl. Fläche: 2.300 m²; Wegeflurstück)

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Übersichtsplan Entwicklungskorridor Zierower Bach öffentlich
2	Flurstück 50 Flur 1 Gemarkung Eggerstorf öffentlich

3	Flurstück 51 Flur 1 Gemarkung Eggerstorf öffentlich
4	Luftbild Flurstücke 50 und 51, Flur 1 Gemarkung Eggerstorf öffentlich
5	Flurstück 234 Flur 1 Gemarkung Eggerstorf öffentlich
6	Luftbild Flurstück 234 Flur 1 Gemarkung Eggerstorf öffentlich

Ökologische Sanierung Zierower Bach

Maßnahmenübersicht

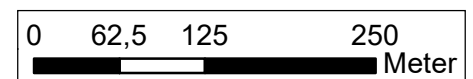
- Planungsverlauf
des Zierower
Bachs
- Durchlässe,
Ersatzneubau
geplant
- Entwicklungs-
korridor
- Baustraße/
Bauzuwegung

Anlage gegliedertes
Querprofil und
Sohlanpassung von
Lindenstraße bis
Mündung

Neutrassierung
Zierower Bach
zwischen
Waldrand und
Lindenstraße

Neubau
Abschlagsbauwerk
Zuleitung Schlossteich

© GeoBasis-DE/M-V 2022



Flurstücksinformationen Zweckverband Grevesmühlen

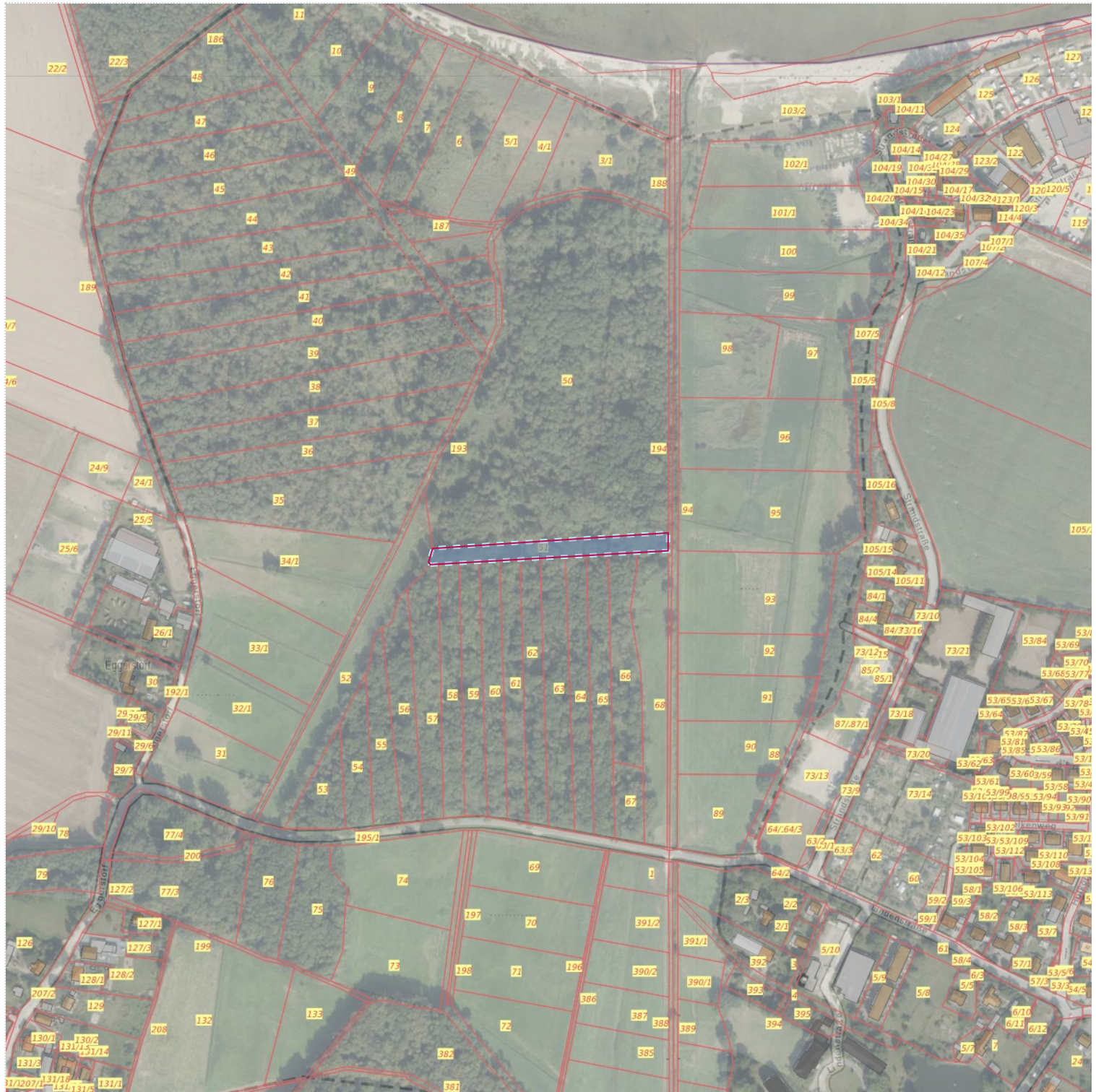
Erstellt am 18.01.2023



Flurstück 1-50

Basisdaten	
Flurnummer	1
Zähler	50
Fläche	54500.0m²
ges. Gebäudefläche	-
Lage	
Gemeinde	Zierow
Gemarkung	Eggerstorf
Adresse	Am Birkenbruch
Buchungssatz	
Buchungsart	Grundstück
Buchungsblattnummer	0000239
Eigentümer	Gemeinde Zierow Schloßstraße 1 23948 Klütz
Nutzung	
Wald	53011.4m²
Gehölz	846.5m²
Fließgewässer	642.1m²


Erstellt am 18.01.2023



Flurstück 1-51

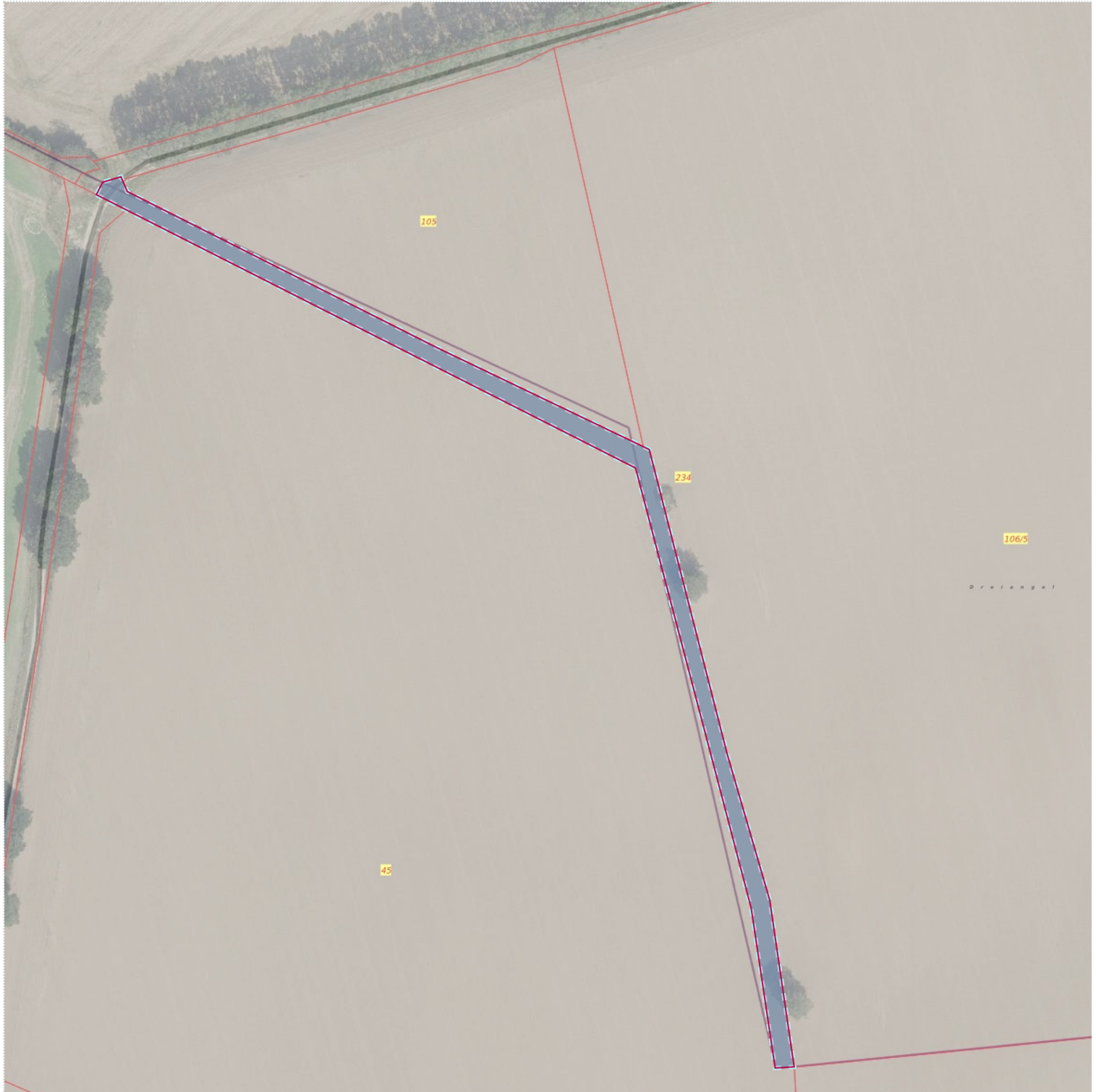
Basisdaten	
Flurnummer	1
Zähler	51
Fläche	2800.0m²
ges. Gebäudefläche	-
Lage	
Gemeinde	Zierow
Gemarkung	Eggerstorf
Adresse	Am Birkenbruch
Buchungssatz	
Buchungsart	Grundstück
Buchungsblattnummer	0000239
Eigentümer	Gemeinde Zierow Schloßstraße 1 23948 Klütz
Nutzung	
Wald	2800.0m²



	Datum: 18.01.23 13:59	Nutzerkürzel: AK53	Maßstab 1:5000	Blatt-Nr.:
	Flurstücke 50 und 51, Flur 1, Gemarkung Eggerstorf			

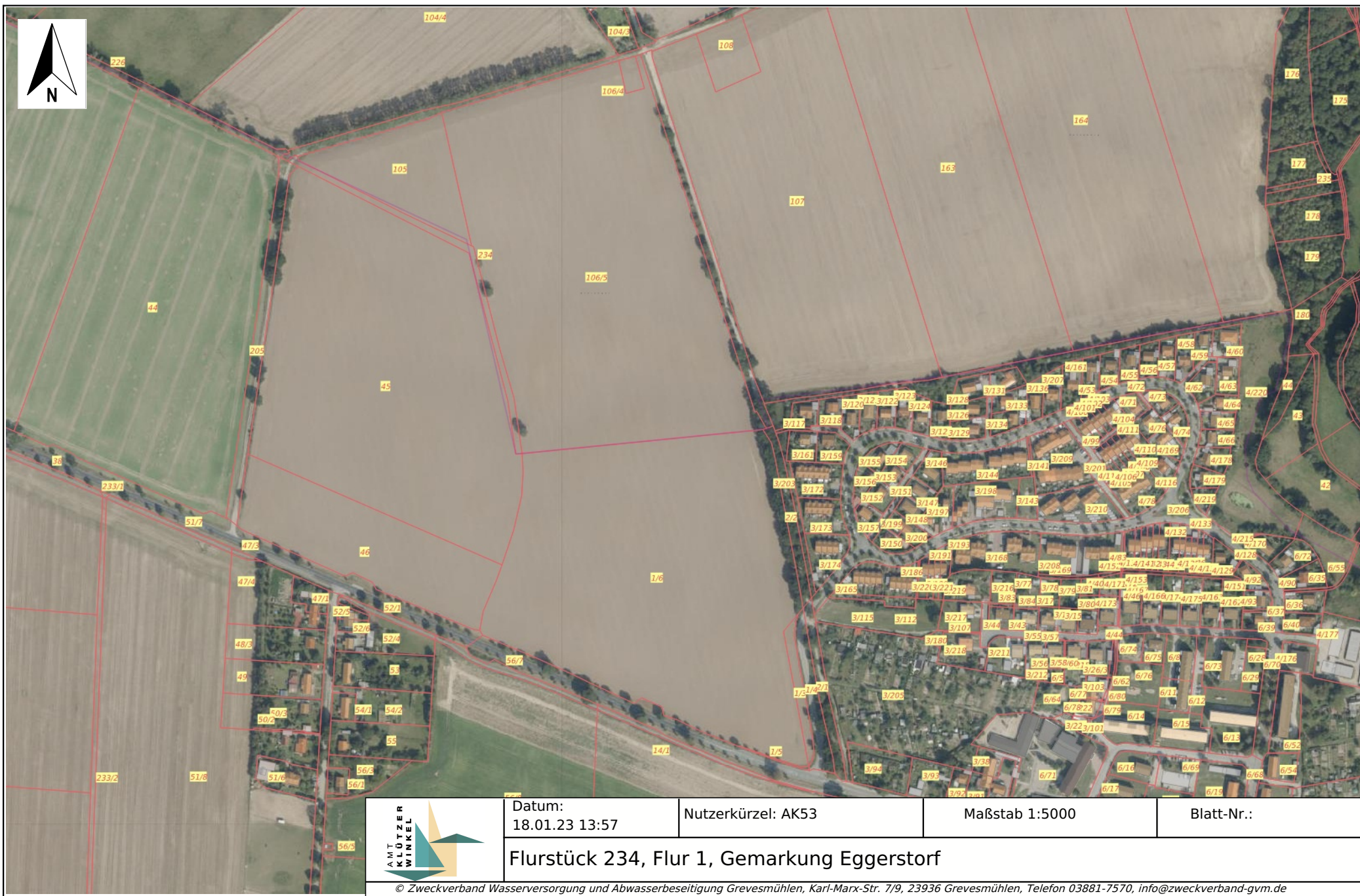
Flurstücksinformationen Zweckverband Grevesmühlen

Erstellt am 18.01.2023



Flurstück 1-234

Basisdaten	
Flurnummer	1
Zähler	234
Fläche	2300.0m²
ges. Gebäudefläche	-
Lage	
Gemeinde	Zierow
Gemarkung	Eggerstorf
Adresse	An Weitendorf
Buchungssatz	
Buchungsart	Grundstück
Buchungsblattnummer	0000239
Eigentümer	Gemeinde Zierow Schloßstraße 1 23948 Klütz
Nutzung	
Landwirtschaft	2300.0m²



Datum:
18.01.23 13:57

Nutzerkürzel: AK53

Maßstab 1:5000

Blatt-Nr.:

Flurstück 234, Flur 1, Gemarkung Eggerstorf

© Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen, Karl-Marx-Str. 7/9, 23936 Grevesmühlen, Telefon 03881-7570, info@zweckverband-gvm.de