

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin: Mittwoch, 14.12.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:05 Uhr

Ort, Raum: Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow,
23968 Zierow, Im Dorfe 3

Anwesend

Vorsitz

Dagmar Dobbertin

Mitglieder

Stefan Langer

Mathias Lau

Heike Bork

Udo Domschat

Volker Leu

Andreas Venzke

Nicole Wiedemann

Protokollant/in

Sven Dietrich

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit
und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der
Gemeindevorvertretung (15.09.2022)
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der
Gemeindevorvertretung (19.10.2022)
6. Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin
entsprechend der Hauptsatzung
7. Bericht der Ausschüsse
8. Bericht des Wehrführers
9. Bericht der Tourismusbeauftragten
10. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige
Angelegenheiten der Gemeinde
11. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 11.1. Bebauungsplan Nr. 13 „Zierow Strand“ der Gemeinde Zierow
hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes BV/10/22/128
- 11.2. LED Umrüstung Lindenstraße BV/10/22/132
- 11.3. Sanitäranlage im B-Plan Nr. 13 "Zierow Strand"
Grundsatzbeschluss und Ausschreibung der Planerleistung BV/10/22/133
- 11.4. Grundsatzbeschluss Parkplatzneugestaltung
Strandstraße in Zierow BV/10/22/134
- 11.5. Umgestaltung der Sportplatz- und Veranstaltungsfläche
im B-Plan Nr. 17,
hier: Grundsatzbeschluss zur Weiterführung des bestehenden Vertrages GV Zierow/16/-1
- 11.6. Einrichten einer zusätzlichen Strandversorgung BV/10/22/136

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 11.7. | Neufassung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereichs der Gemeinde Zierow | BV/10/22/129 |
| 11.8. | Neufassung der Gebührensatzung für die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Zierow | BV/10/22/130 |
| 11.9. | Grundsatzbeschluss über die Gründung eines gemeindlichen Jugendclubs in der Gemeinde Zierow | BV/10/22/137 |
| 12. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 13. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 13.1. | Grundsatzbeschluss zur Anpachtung einer Teilfläche (nichtöffentlich) | GV Ziero/21/-3 |
| 13.2. | Mitteilungsvorlage zur Mehrerlöskausel in Kaufverträgen | MV/10/22/127 |
| 13.3. | Bericht der Verwaltung (nichtöffentlich) | MV/10/22/135 |
| 14. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|--|
| 15. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse | |
| 16. | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 8 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin hinterfragt, warum das Zusatzverkehrszeichen zur zeitlichen Begrenzung zum Abstellen von Wohnmobilen am Sandparkplatz ggü. dem Reiterhof abgebaut wurde.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (15.09.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **7 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (19.10.2022)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **7 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

6 Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Bericht der Ausschüsse

Der Bauausschuss vom 30.11. beschäftigte sich unter anderem mit den in dieser GV folgenden Anträgen. Im Sozialausschuss wurden die Neuwahlen, die Auswertung des Dorffestes, der Weihnachtsmarkt und Silvester besprochen. Weiterhin wurde die Planung für 2023 erörtert. Im Finanzausschuss wurde der Stand der Ein- und Ausgaben im Gemeindehaushalt besprochen.

8 Bericht des Wehrführers

Entfällt.

9 Bericht der Tourismusbeauftragten

Die neue Tourismusbeauftragte Frau Auf dem Thie stellt sich vor. Es wird über Bänke, Anlehnbügel und Förderung gesprochen.

10 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Das Gemeindezentrum ist als Wärmeinsel festgelegt. Es werden die organisatorischen Punkte dazu dargestellt.
2. Neue Sirenensignale werden per Aushang bekanntgegeben.
3. Neue Amtsumlage wurde festgelegt.
4. Vorstellen der Planung Silvester am Strand.

11 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

11.1 Bebauungsplan Nr. 13 „Zierow Strand“ der Gemeinde Zierow

BV/10/22/128

hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Bebauungsplan Nr. 13 „Zierow Strand“ im Bereich der Flächen für den öffentlichen Parkplatz zu ändern.

In diesem Zusammenhang sollen weitere Nutzungsmöglichkeiten geprüft werden.

Die Kosten für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 sind vom Vorhabenträger zu übernehmen. Zur Sicherung der Kostenübernahme ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	0
Ablehnung:	8
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

11.2 LED Umrüstung Lindenstraße

BV/10/22/132

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. die LED Umrüstung für den Teilabschnitt Lindenstraße ohne Fördermittel auszuführen.
2. die Planungsleistung 3-9 für den Teilabschnitt Lindenstraße zu beauftragen.
3. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt den Auftrag für die Planungsleistung (Lph3-9) zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

11.3 Sanitäranlage im B-Plan Nr. 13 "Zierow Strand"

Grundsatzbeschluss und Ausschreibung der Planerleistung

BV/10/22/133

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Die Umsetzung der öffentlichen Sanitäranlagen am Strand.
2. Die Verwaltung wird gebeten Beispiele für neu gebaute öffentliche Sanitäranlagen die möglicherweise zur Umsetzung kommen könnten aus dem Amtsgebiet mit Kostendarstellung im nächsten Bauausschuss vorzustellen.
3. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden in den Folgejahren im Haushalt zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

**11.4 Grundsatzbeschluss Parkplatzneugestaltung
Strandstraße in Zierow**

BV/10/22/134

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt, den Parkplatz in Zierow, auf den Grundstücken 73/13, 87/2 und 85/2, Flur 1, Gemarkung Zierow modern instand zu setzen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden in den Folgejahren im Haushalt zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**11.5 Umgestaltung der Sportplatz- und Veranstaltungsfläche
im B-Plan Nr. 17,**

GV Zierow/16/-1

**hier: Grundsatzbeschluss zur Weiterführung des
bestehenden Vertrages**

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt einen Grundsatzbeschuß, die Weiterführung des bestehenden Vertrages mit dem Ingenieurbüro Hadan & Schmidt zur Umsetzung der Maßnahme Umgestaltung der Sportplatz- und Veranstaltungsfläche im B-Plan Nr. 17 „Neue Feuerwache Zierow“ unter Beachtung der Ergebnisse des B-Planverfahrens.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

11.6 Einrichten einer zusätzlichen Strandversorgung

BV/10/22/136

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Für die kommende Saison von Juni bis August soll ein weiterer Imbiss zur Versorgung am Strand eingerichtet werden.
2. Der Gemeindevorvertretung sind mehrere Angebote zur Beratung und Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

11.7 Neufassung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereichs der Gemeinde Zierow

BV/10/22/129

Frau Heike Bork gibt Hinweise bzw. Änderungswünsche zur Satzungsüberarbeitung. Diese sind entsprechend zu berücksichtigen.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt, dass die Neufassung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereichs der Gemeinde Zierow bearbeitet und neu vorgelegt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

11.8 Neufassung der Gebührensatzung für die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde

BV/10/22/130

Zierow

Frau Heike Bork gibt Hinweise bzw. Änderungswünsche zur Satzungsüberarbeitung. Diese sind entsprechend zu berücksichtigen.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt, dass die Neufassung der Gebührensatzung für die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Zierow überarbeitet und neu vorgelegt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

11.9 Grundsatzbeschluss über die Gründung eines gemeindlichen Jugendclubs in der Gemeinde Zierow

BV/10/22/137

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Gründung eines Jugendclubs vom Grundsatz her.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

12 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es wird abgestimmt, dass Frau Auf dem Thie am nichtöffentlichen Teil der Sitzung teilnehmen kann. Dies wird einstimmig beschlossen.

Öffentlicher Teil

15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt die Bürgermeisterin die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 13.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. ein Pachtangebot für die genutzte Fläche anzubieten.
2. Zeitgleich das Kaufangebot für die Fläche gem. aktuell einzuholender Gutachterausschussbewertung zu erneuern.

TOP 13.2

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 13.3

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

16 Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin beendet um 21:05 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Dagmar Dobbertin

Schriftführung:

Sven Dietrich