

# Gemeinde Zierow

# Niederschrift

# Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 30.11.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:48 Uhr

**Ort, Raum:** Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow,  
23968 Zierow, Im Dorfe 3

## Anwesend

Vorsitz

Stefan Langer

## Mitglieder

Udo Domschat

Mathias Lau

Andreas Venzke

Gerrit Ahrens

Dr. Joachim Drobig

Protokollant/in

Sven Dietrich

**Abwesend**

## Mitglieder

Hans Günter Sellmann

entschuldigt

Bürgermeister/in

Dagmar Dobbertin

entschuldigt

**Gäste:**

Herr Hadan

Herr Müller



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den 1. Stellv. der Bürgermeisterin sowie Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (13.07.2022)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Wahl einer/eines Ausschussvorsitzenden für den Bauausschuss der Gemeinde Zierow BV/10/22/115
  - 6.2. Wahl der/des ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow BV/10/22/116
  - 6.3. Wahl der/des zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow BV/10/22/117
  - 6.4. Grundsatzbeschluss Parkplatzneugestaltung Strandstraße in Zierow (vorher TOP 6.9)  
*Vorlage anbei* BV/10/22/134
  - 6.5. Umgestaltung der Sportplatz- und Veranstaltungsfläche im B-Plan Nr. 17, hier: Grundsatzbeschluss zur Weiterführung des bestehenden Vertrages (vorher TOP 6.10)  
*Vorlage anbei* GV Zierow/16/-1
  - 6.6. Bebauungsplan Nr. 13 „Zierow Strand“ der Gemeinde Zierow hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes (vorher TOP 6.4) BV/10/22/128
  - 6.7. Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap. 4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung, hier: 2. Beteiligungsstufe (vorher TOP 6.5) BV/10/22/114

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 6.8.  | Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (vorher TOP 6.6)   | MV/10/22/131 |
| 6.9.  | LED Umrüstung Lindenstraße (vorher TOP 6.7)   | BV/10/22/132 |
| 6.10. | Sanitäranlage im B-Plan Nr. 13 "Zierow Strand"<br>Grundsatzbeschluss und Ausschreibung der<br>Planerleistung (vorher TOP 6.8)<br><i>Vorlage anbei</i> | BV/10/22/133 |
| 7.    | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |              |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |   |                 |
|------|---|-----------------|
| 8.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils                           |                 |
| 8.1. | Grundsatzbeschluss zur Anpachtung einer Teilfläche<br>(nichtöffentlich) | GV Zierow/21/-3 |
| 9.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung                          |                 |
| 10.  | Schließung der Sitzung  |                 |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung durch den 1. Stellv. der Bürgermeisterin sowie Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der 1. stellvertretende Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners**

Der 1. stellvertretende Bürgermeister verpflichtet Herrn Gerrit Ahrens zum sachkundigen Einwohner.

---

### **3 Einwohnerfragestunde**

Es wird gefragt wie der Sachstand zur Installation der Beleuchtung an der Straße Eggerstorf - Zierow ist. Die Verwaltung wird beauftragt, den aktuellen Sachstand diesbezüglich mitzuteilen.

---

### **4 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es wird beantragt die Punkte 6.9 und 6.10 vorzuziehen. Diese werden TOP 6.4 und 6.5.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### **5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (13.07.2022)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

---

## **6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **6.1 Wahl einer/eines Ausschussvorsitzenden für den Bauausschuss der Gemeinde Zierow**

**BV/10/22/115**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow wählt

Herrn Stefan Langer

zum Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

Herr Langer übernimmt ab jetzt die Sitzungsleitung als Bauausschussvorsitzender.

---

### **6.2 Wahl der/des ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow**

**BV/10/22/116**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow wählt

Herrn Udo Domschat

zum ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6

Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

### 6.3 Wahl der/des zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

**BV/10/22/117**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow wählt

Herrn Matthias Lau

zum zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden des Bauausschusses der Gemeinde Zierow.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

### 6.4 Grundsatzbeschluss Parkplatzneugestaltung Strandstraße in Zierow (vorher TOP 6.9)

**BV/10/22/134**

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende**

#### **Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, den Parkplatz in Zierow, auf den Grundstücken 73/13, 87/2 und 85/2, Flur 1, Gemarkung Zierow **modern instand zu setzen**.

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden in den Folgejahren im Haushalt zur Verfügung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6

Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 6.5 Umgestaltung der Sportplatz- und Veranstaltungsfläche im B-Plan Nr. 17,

GV Zierow/16/-1

**hier: Grundsatzbeschluss zur Weiterführung des bestehenden Vertrages (vorher TOP 6.10)**

### **Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende**

### **Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt **einen Grundsatzbeschluss**, die Weiterführung des bestehenden Vertrages mit dem Ingenieurbüro Hadan & Schmidt zur Umsetzung der Maßnahme Umgestaltung der Sportplatz- und Veranstaltungsfläche im B-Plan Nr. 17 „Neue Feuerwache Zierow“ **unter Beachtung der Ergebnisse des B-Planverfahrens.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 6.6 Bebauungsplan Nr. 13 „Zierow Strand“ der Gemeinde Zierow

BV/10/22/128

**hier: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes (vorher TOP 6.4)**

### **Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende**

### **Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Bebauungsplan Nr. 13 „Zierow Strand“ im Bereich der Flächen für den öffentlichen Parkplatz zu ändern.

In diesem Zusammenhang sollen weitere Nutzungsmöglichkeiten geprüft werden.

Die Kosten für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 sind vom Vorhabenträger zu übernehmen. Zur Sicherung der Kostenübernahme ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger



vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	0
Ablehnung:	6
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**6.7 Teilfortschreibung des Regionalen  
Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kap.  
4.1 Siedlungsstruktur und Kap. 4.2 Stadt- und  
Dorfentwicklung, hier: 2. Beteiligungsstufe (vorher TOP  
6.5)**

**BV/10/22/114**

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende**

**Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, im Rahmen der 2. Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Westmecklenburg (RREP MW 2011), Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und Kapitel 4.2 Wohnbauflächenentwicklung weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**6.8 Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (vorher TOP  
6.6)**

**MV/10/22/131**

Die Ausschussmitglieder beraten zum Tagesordnungspunkt. Nach Rücksprache mit Herrn Müller, wird sich darauf verständigt in einem separaten Termin (Anfang 2023) hierzu zu beraten.

**Beschluss:****Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende****Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. die LED Umrüstung für den Teilabschnitt Lindenstraße ohne Fördermittel auszuführen.
2. die Planungsleistung 3-9 für den Teilabschnitt Lindenstraße zu beauftragen.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt den Auftrag für die Planungsleistung (Lph3-9) zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**6.10 Sanitäranlage im B-Plan Nr. 13 "Zierow Strand"****Grundsatzbeschluss und Ausschreibung der  
Planerleistung (vorher TOP 6.8)****Beschluss:****Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende****Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Die Umsetzung **der Maßnahme zur Errichtung** der öffentlichen Sanitäranlagen am Strand.
2. Die Planungsleistungen werden ausgeschrieben. Ein Ausschreibungsverfahren ist durch die Verwaltung vorzunehmen. Die Bürgermeisterin von Zierow wird zur stufenweisen Vergabe der Planungsleistungen „Objektplanung (Leistungsphase 1 bis 9)“ an ein qualifiziertes Ingenieurbüro ermächtigt. Die Bürgermeisterin von Zierow wird zur Unterzeichnung des Vertrages an den wirtschaftlichsten Bieter ermächtigt.
3. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden in den Folgejahren im Haushalt zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

---

Stefan Langer

Schriftführung:

---

Sven Dietrich